

Ca urmare a cererii adresate de Oprean Nicolae Aurelian și Oprean Bernadette, cu domiciliul în județu, înregistrată cu nr. 20433 din 15.03.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr.11..... din ...15.04.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal – "Construirea unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare", amplasament strada Poetului, nr. 119-121, municipiul Arad, județul Arad, pe parcela identificată prin extrasul CF nr. 355410 - Arad, cu o suprafață de 7.271 mp.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z conform anexei la prezentul aviz este delimitat:

- **la nord** : teren curți construcții/ arabil, identificat prin nr. cad. 312242, str. Poetului nr. 123
- **la vest** : teren curți construcții/ arabil, identificat prin nr. cad. 301177, str. Meșterul Manole nr. 36B; identificat prin nr. cad. 329430, str. Meșterul Manole nr. 36/A; identificat prin nr. cad. 344638, str. Meșterul Manole nr. 36;
- **la est** : strada Poetului
- **la sud** : curți construcții/ arabil, identificat prin nr. top. 3878/a/1/a/1/b/1/1/2 și nr. top. 3878/a/1/a/2/2; strada Poetului nr. 119/A

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenurilor vor avea la bază suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentației de urbanism PUZ.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- **funcțiuni existente:** conform UTR nr. 42 din Planul Urbanistic General aprobat cu H.C.L.M. Arad nr. 502/2018:

- folosință actuală: curți construcții și arabil, proprietate privată, intravilan;
- destinația stabilită prin PUG în UTR nr. 42 subzonă predominant rezidențială;

La ora actuală pe teren există 4 construcții care se vor demola 2 case parter C1 și C4 și 2 anexe C2 și C3.

- **funcțiuni propuse:** locuințe și funcțiuni complementare (locuințe individuale sau cuplate)

Pe amplasamentul liber de construcții se va realiza o zonă rezidențială cu funcțiuni complementare.

Această zonă va fi formată din 13 parcele destinate edificării unor locuințe izolate sau cuplate cu regim de înălțime D+P+E și a unor funcțiuni complementare.

Două parcele vor fi orientate cu frontul stradal spre strada Poetului și vor fi destinate realizării unor locuințe individuale cu funcțiuni complementare iar restul parcelelor vor fi destinate realizării unor locuințe individuale și vor avea orientarea către strada nou propusă cu prospect stradal de minim 9.00m.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă implicit autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 199 din 01.02.2021, emis de Primăria Municipiului Arad și a fost analizat în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 23.03.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT ȘEF
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

red/dact/2ex/DS/HS

PMA -A5-12

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORAREA PUZ

- PUZ – Construirea unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare
- Amplasament - municipiul Arad, Poetului nr.119-121
- Beneficiar: Oprean Nicolae-Aurelian și Oprean Bernadatte
- Proiectant – SC STACONS SRL, proiect nr.01/2021

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul

Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-au efectuat următoarele activități:

- Prin adresa nr. 20433/15.03.2021, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I - pregătitoare –anunțarea intenției de elaborare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunț afișat pe site-ul www.primariaarad.ro, cetățenii au fost invitați să consulte și să transmită observații în perioada 02.04.2021-12.04.2021, referitor la documentația Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunțul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 și s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Inițiatorul P.U.Z-ului a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 02.04.2021 menținându-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.
- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, organizată în data de 23.03.2021.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecții.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentației PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurașiu

	Funcția	Nume prenume	Ștampatura	Data
Verificat	Sef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		14.04.2021
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		14.04.2021

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

- PUZ – Construirea unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare
 - Amplasament - municipiul Arad, Poetului nr.119-121
 - Beneficiar: Oprean Nicolae-Aurelian și Oprean Bernadatte
 - Proiectant – SC STACONS SRL, proiect nr.01/2021
1. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi interesate de prevederile propuse prin planul de urbanism(nume, prenume și adresa):
 -
 -
 -
 2. Modalitatea prin care vor fi informați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.
 - publicarea pe pagina de internet și afișarea la sediul Primăriei Municipiului Arad a anunțurilor privind demararea etapelor de elaborare a planului urbanistic
 - panouri amplasate la loc vizibil pe teritoriul zonei studiate
 - notificare proprietari direct afectați de propunerile planului urbanistic
 3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, formula observații sau sugestii, înainte de supunerea spre avizare a autorităților competente:
 - informarea și consultarea publicului se face la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49
 - observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Relații cu Publicul
 4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

Nr.crt.	ETAPE ALE PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSTATARE	PERIOADA DE DESFĂȘURARE
1.	Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare	02.04.2021-12.04.2021
2.	Etapa a 2-a –etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare	
3.	Etapa aprobării propunerilor finale	

5. Date de contact elaborator:

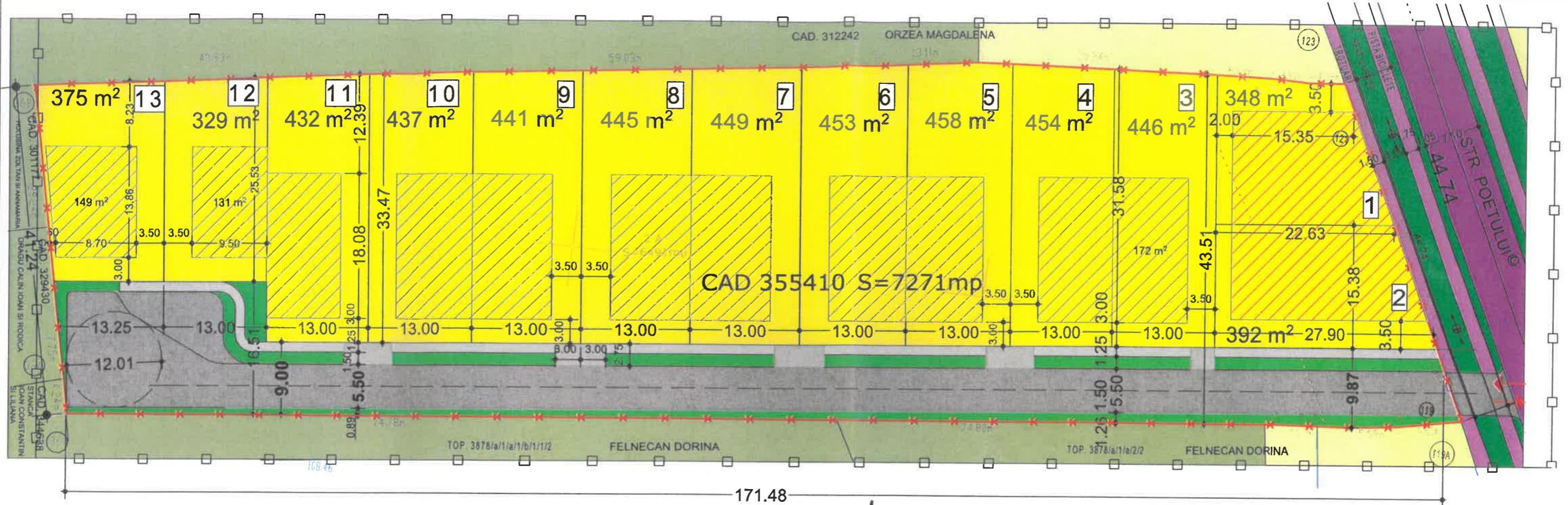
**Serviciul Dezvoltare Urbana si
Protejare Monumente**

Beneficiar

Elaborator

SITUATIE EXISTENTA SC. 1:500

STUDIU DE OPORTUNITATE



LEGENDA

- Camin vizitare canal
- Stalp beton
- Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1,2
- H max.: 12,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: D+P+1E

Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 10.400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- TEREN ARABIL
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE
- ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE
- LOCUINTE SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- EDIFICABIL NR.UTR 42 POT40% CUT1,2 D+P+1E
- DRUM CAROSABIL
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT - AMENAJAT

JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXĂ LA
 AVIZUL DE OPORTUNITATE
 Nr. 11 din 15.04.2021
 Arhitect șef.

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	8 330	80.10	1 839	17.68
Zona curti constructii	917	8.82	400	3.85
Locuire	263	2.53	2908	27.96
Cai de comunicatie	300	2.88	1 190	11.44
Platforme, parcaje, trotuare	280	2.69	1 490	14.33
Spatii verzi	310	2.98	2 573	24.74
TOTAL:	10 400	100,00	10 400	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	6491	89.27	0	0
Curti constructii	517	7.11	0	0
Locuinte si functiuni complementare	263	3.62	2185	30.05
Carosabil	0	0	1130	15.54
Platforme, parcaje, trotuare	0	0	1000	13.75
Spatii verzi	0	0	2523	34.70
Zona verde de aliniament	0	0	433	5.96
TOTAL:	7 271	100,00	7 271	100,00

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul	
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta D.	
DESENAT	arh.Golban Nicoleta D.	

ISO 9001 : 2015	Scara: 1:500	Format: A3
	Data: ian.2021	

Beneficiar:	OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE	Nr. proiect: 01/2021
Titlu pro	INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Jud.Arad, Loc.Arad, str.Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410	Faza: S.O.
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 03 URB

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 1156 din 07.01.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 199 din _____ - FEAB. 2021

În scopul :

Alte scopuri : Intocmire P.U.Z. si R.L.U. aferent in vederea construirii unei zone rezidentiale pentru locuinte si functiuni complementare.

Ca urmare a cererii adresate de **OPREAN NICOLAE-AURELIAN SI OPREAN BERNADETTE** pers. fizica cu domiciliul în județul _____ municipiul _____, satul, sectorul, cod poștal _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon _____, e-mail stacons_arad@yahoo.com, înregistrată la nr. 1156 din 07.01.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, **Str. POETULUI**, nr. 119-121, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____ sau identificat prin CF NR.355410 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 355410.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii si arabil, proprietate privata.
Se va solicita Autorizatie de Desfiintare pentru demolarea constructiilor aflate pe teren.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatie si folosinta actuala : subzona predominant rezidentiala .
Se solicita : intocmire P.U.Z. si R.L.U. aferent in vederea construirii unei zone rezidentiale pentru locuinte si functiuni complementare.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR nr.42 conform PUG aprobat .

Suprafata de teren conform CF nr.355410 ARAD - S = 7.271 mp si masuratori .

Utilitati : apa-canal ,en.electrica,gaze naturale,telefonie.

In vederea construirii, se va intocmi o documentatie P.U.Z. si R.L.U. aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350 / 2001 rep., art. 32, alin. 1, lit. C), H.G.R. nr. 525 / 1996 si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal - indicativ GM 010 - 2000.

Pentru PUZ se vor obtine urmatoarele avize: AVIZ DE OPORTUNITATE,AVIZ DE PRINCIPIU DIRECTIA EDILITARA A PRIMARIEI MUNICIPIULUI ARAD, APA-CANAL, ENERGIE ELECTRICA,DELGAZ GRID,TELEKOM, PSI,PROTECTIA CIVILA, AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, SANATATEA POPULATIEI, AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA, POLITIE SERVICIUL CIRCULATIE, precum si orice alte avize a caror necesitate de a se obtine,se va constata in perioada de elaborare a documentatiei de urbanism .

Planul de reglementari urbanistice si cel de regim juridic al terenurilor, vor avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad, care va fi anexat documentatiei de urbanism P.U.Z. .

In prealabil initierii documentatiei P.U.Z. se va solicita emiterea unui Aviz de Oportunitate .

In perioada de elaborare a documentatiei P.U.Z. se va solicita o consultare la Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului si etapa de consultare a populatiei conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

In vederea aprobarii, documentatia se va prezenta in 3 exemplare in format analogic si pe suport informatic in format vectorial.

Avizele au fost stabilite in sedinta Comisiei de Acord Unic intrunita in data de 12.01.2021.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru intocmire P.U.Z. si R.L.U. aferent in vederea aprobarii in Consiliul Local al Municipiului Arad pentru intocmire PUZ si RLU aferent in vederea construirii zona rezidentiala locuinte si functiuni complementare.**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat.

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonie

salubritate

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

11 FEB 2021

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Șteparescu

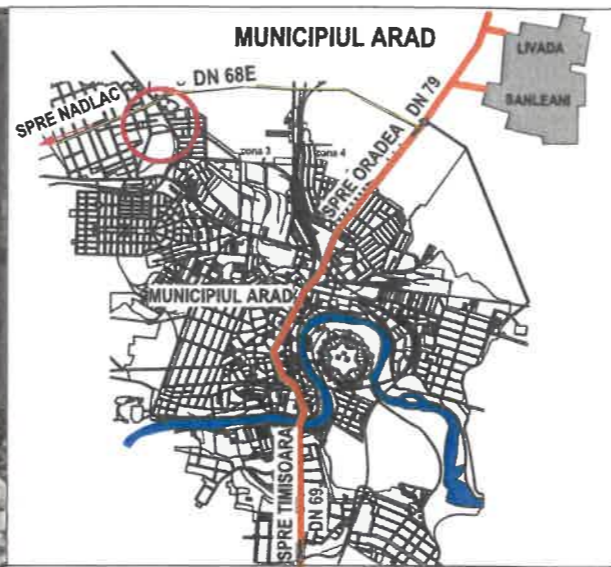
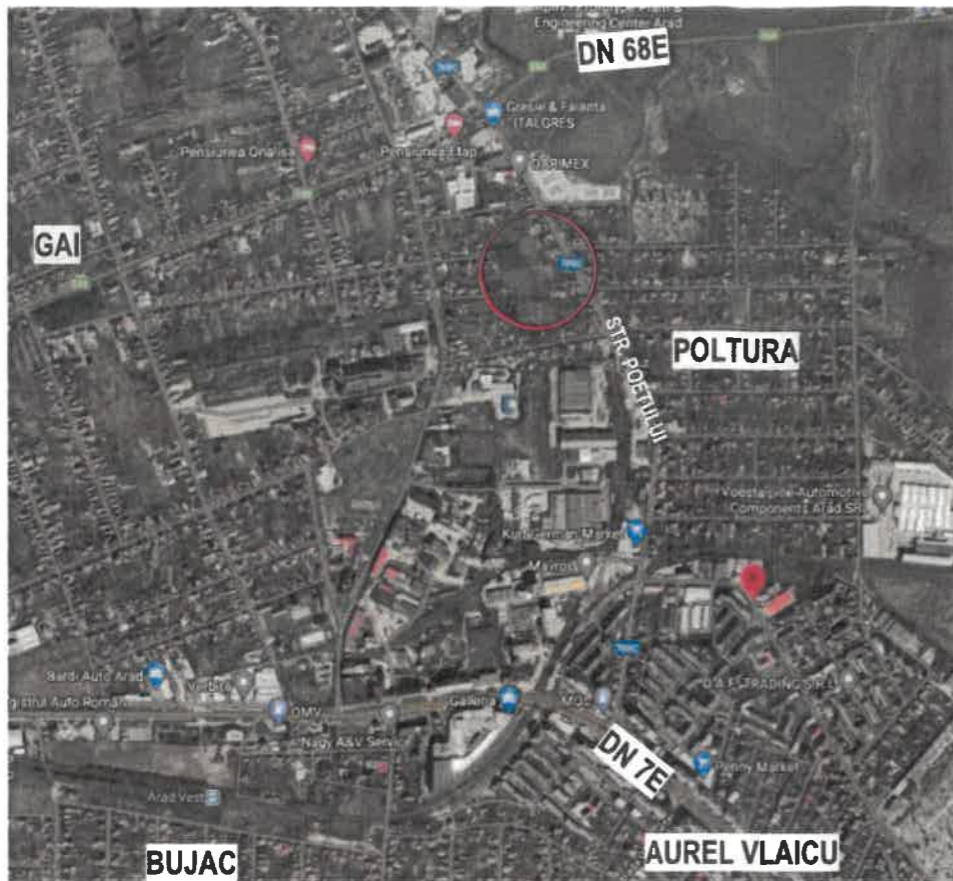
ARHITECT ȘEF
Arh. Emilian Sorin Ciura

Achitat taxa de **78,10** lei, conform chitanței seria **AR XWF** nr. **0210074** din **07.01.2021**, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 11 FEB 2021

Ing. Karpati Manuela /

INCADRARE IN TERITORIU (FARA SCARA)



○ AMPLASAMENT

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7271	ARAD, STR. POETULUI, NR. 119-121.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ARAD	

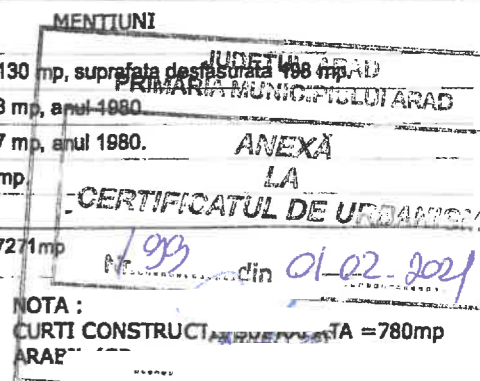
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	780	LOT 1. Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din beton si gard din plasa.
2	A	6491	
TOTAL	-	7271	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	130	CASA S+P, suprafata construita la sol 130 mp, suprafata desfasurata 498 mp, anul 1980.
C2	A	28	ANEXA P, suprafata construita la sol 28 mp, anul 1980.
C3	A	47	ANEXA P, suprafata construita la sol 47 mp, anul 1980.
C4	CL	58	CASA P, suprafata construita la sol 58 mp.
TOTAL:	-	263	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7271 mp
Suprafata din act = 7271 mp.

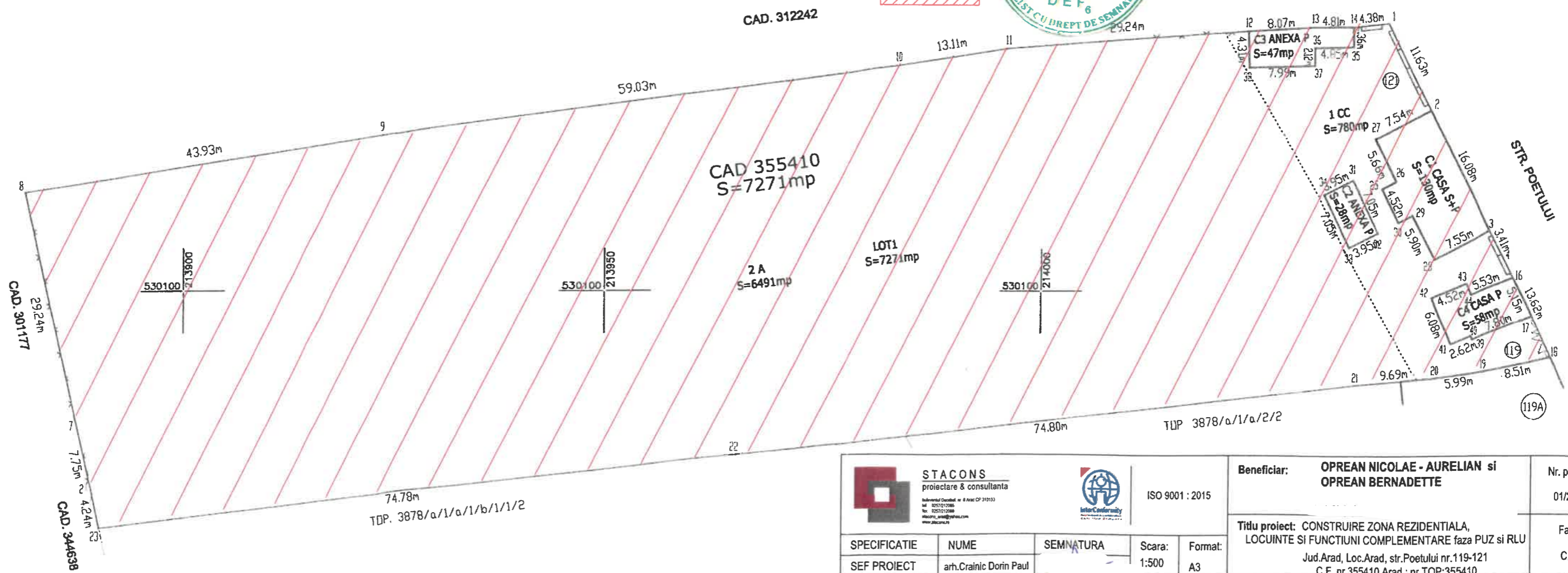


NOTA :
CURTI CONSTRUCTIVE SUPRAFATA = 780mp
ARAP

LEGENDA:



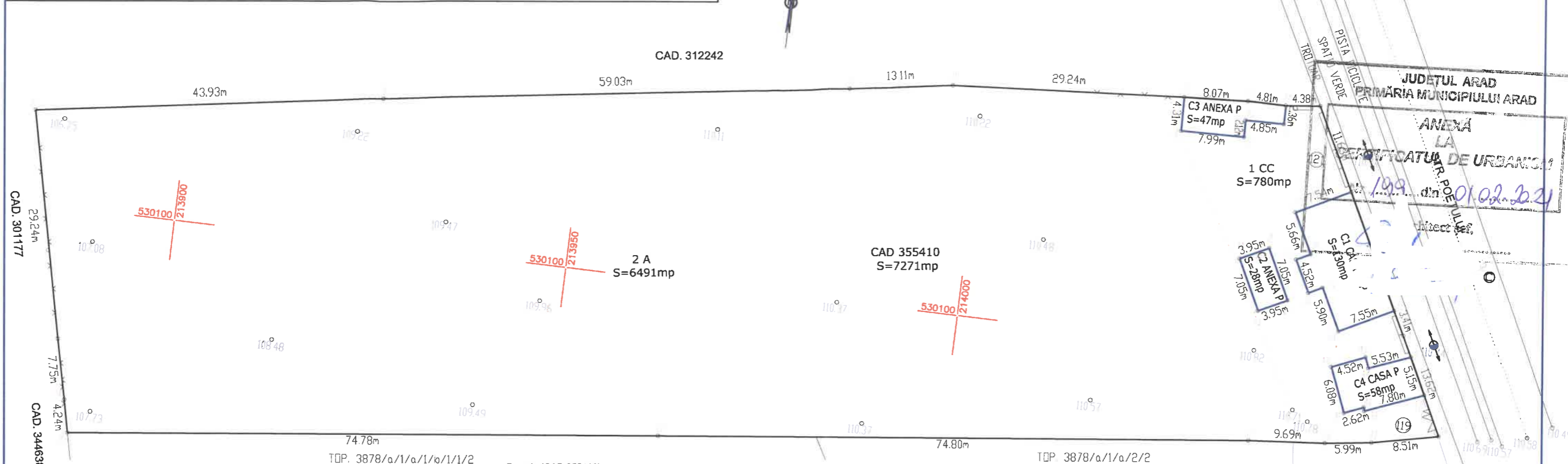
PROPOS PENTRU PUZ ZONA REZIDENTIALA



STACONS proiectare & consultanta Sediul: Cluj-Napoca, nr. 8 Anul CP 31133 Tel: 025712085 Fax: 025712086 e-mail: stacons@stacons.com www.stacons.ro	ISO 9001 : 2015	Beneficiar:	OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE	Nr. proiect:	01/2021
		Tytu proiect:	CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE faza PUZ si RLU Jud.Ar, Loc.Ar, str.Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410	Faza:	C.U.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.Golban Nicoleta C. arh.Golban Nicoleta L.	SEMNATURA Scara: 1:500 Format: A3 Data: 07.01.2021	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE INCADRARE IN TERITORIU	Plansa nr.: 01	

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7271	ARAD, STR. POETULUI, NR. 119-121.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
355410	ARAD	

**PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL SUPTOR AL
DOCUMENTATIEI PLAN URBANISTIC ZONAL
SCARA 1:500**



LEGENDA

- Camin vizitare canal
- Stalp beton
- Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

Art. 29, alin. (1) din ord 700: "Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. In cazul trasarilor, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial."

A. Date referitoare la teren

Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

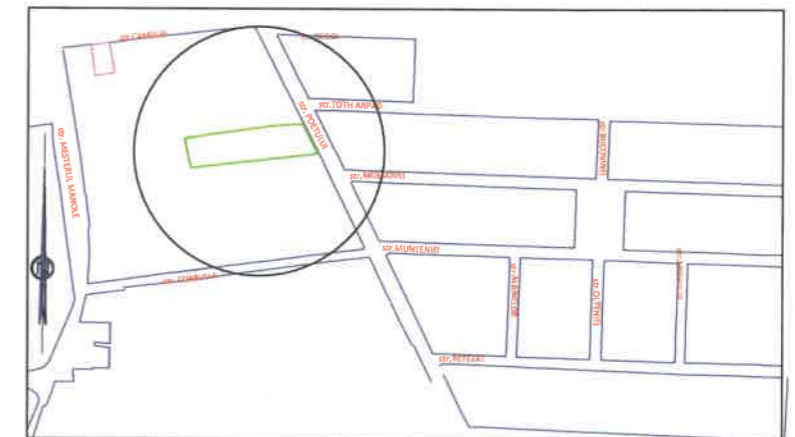
S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	780	LOT 1. Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din beton si gard din plasa.
2	A	6491	
TOTAL	-	7271	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	130	CASA S+P, suprafata construita la sol 130 mp, suprafata desfasurata 198 mp.
C2	A	28	ANEXA P, suprafata construita la sol 28 mp, anul 1980.
C3	A	47	ANEXA P, suprafata construita la sol 47 mp, anul 1980.
C4	CL	58	CASA P, suprafata construita la sol 58 mp.
TOTAL:	-	263	-

**PLAN DE INCADRARE
IN ZONASCARA 1:10000**



EXECUTANT PF CILIAN FILIP CIF 33454623		BENEFICIAR OPREAN NICOLAE-AURELIAN ARAD PR. NR. 2/2021	
ACTIUNEA	EXECUTANTA	U	SCARA
MASURAT	CILIAN FILIP	1:500	1:10000
DESENAT	CILIAN FILIP		
VERIFICAT	CILIAN FILIP		
		DATA 11.01.2021	

**PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL SUPTOR AL
DOCUMENTATIEI PLAN URBANISTIC ZONAL
PRIVIND IMOBILUL SITUAT IN ARAD, STR. POETULUI, NR
119-121, INSCRIS IN CF NR. 355410-ARAD, NR. CAD. 355410.**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 355410 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Poetului, Nr. 119-121, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355410	7.271	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din beton si gard din plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	355410-C1	Loc. Arad, Str Poetului, Nr. 119-121, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASA S+P
A1.2	355410-C2	Loc. Arad, Str Poetului, Nr. 119-121, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P, anul 1980
A1.3	355410-C3	Loc. Arad, Str Poetului, Nr. 119-121, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA P, anul 1980
A1.4	355410-C4	Loc. Arad, Str Poetului, Nr. 119-121, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111896 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 1001, din 28/10/2020 emis de Costea ANDREI-GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cf. 355410 a imobilului cu nr. cad. 355410/Arad ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.348513\cf.348513; ~- nr.cad.354886\cf.354886;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare in rangul incheierii nr. 92068/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7 1) OPREAN NICOLAE-AURELIAN, casatorit, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare in rangul incheierii nr. 34548/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/7 1) OPREAN BERNADETTE, casatorita, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

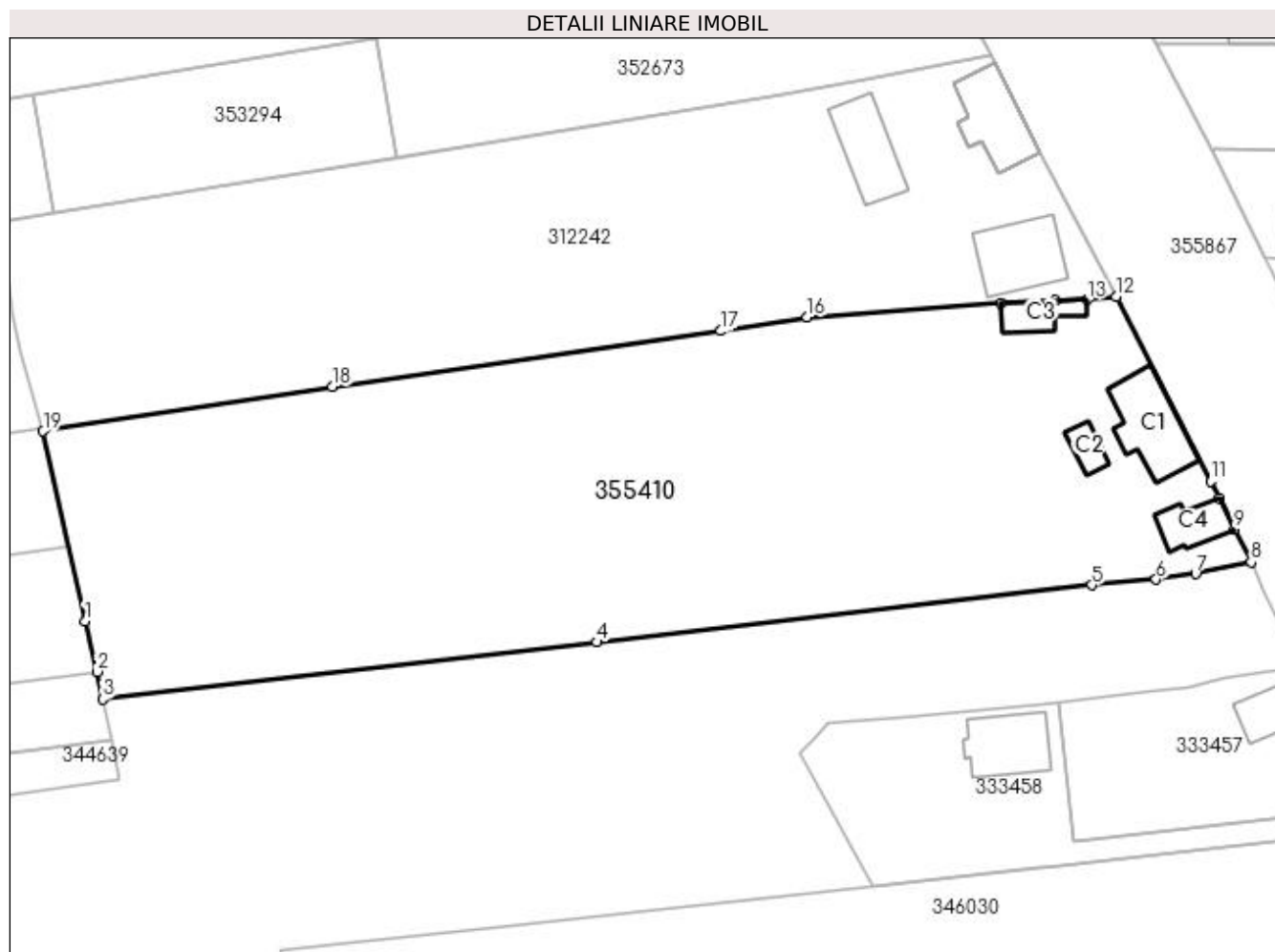
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355410	7.271	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din beton si gard din plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	6.491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	355410-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; S. construită desfasurata:198 mp; CASA S+P
A1.2	355410-C2	construcții anexa	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurata:28 mp; ANEXA P, anul 1980
A1.3	355410-C3	construcții anexa	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; S. construită desfasurata:47 mp; ANEXA P, anul 1980
A1.4	355410-C4	construcții de locuințe	58	Cu acte	S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurata:58 mp; Casa P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.753
2	3	4.244
3	4	74.78
4	5	74.796
5	6	9.692
6	7	5.987
7	8	8.513
8	9	5.586
9	10	5.15
10	11	2.882
11	12	31.123
12	13	4.378
13	14	4.807
14	15	8.07
15	16	29.235
16	17	13.112
17	18	59.027
18	19	43.931
19	1	29.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2022, 12:20

DELGAZ GRID SA
Str. Independentei, nr. 26-28
, Timisoara

AVIZ DE PRINCIPIU

213224327, 30.08.2021

LOC. ARAD, Jud. Arad, nr. cadastrale,
CF.355410

Stimate domnule/doamnă **NICOLAE AURELIAN OPREAN**

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza P.U.Z, **pentru INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**. Presentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.

3. Presentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect.



Radescu Ileana
Coordonator Acces la Retea

Crisan Madalin Nicolae
Manager Racordare

BENJAMIN GAUDI,

Loc.Santana, Str.Poetului,Nr.24

Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz.ro

Seran Mircea Lucian

T +40-749-282 255
mircea-lucian.seran@delgaz-
grid.ro

Abreviere: EATM

AVIZ FAVORABIL

213199656, **13.08.2021**

BENJAMIN GAUDI ,

Urmare a solicitării dumneavoastră 213196591 din **12.08.2021**, privind emiterea avizului de amplasament , Construire casa P+M,grad stradal ,**Loc.Santana, Str.Poetului,Nr.24**,în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.

Se vor respecta **cu strictețe** prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la

Președintele Consiliului de
Administrație Volker
Raffel

Directori Generali
- Dragoș-Mihail Bărbulescu (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773 257 777 5 RON

intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 .

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al S.C. Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență S.C. Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului S.C. Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate. Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către S.C. Delgaz Grid S.A. izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul S.C. Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular,

sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.
6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara asupra datei la care e programată recepția.
9. Prezentul aviz este valabil până la data de **13.08.2022** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

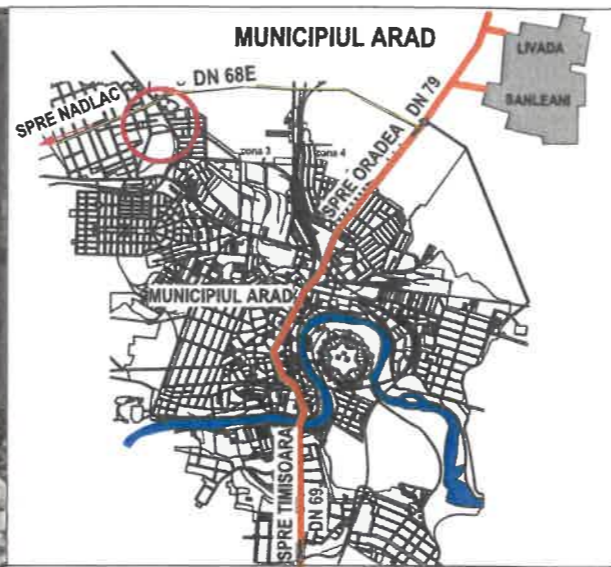
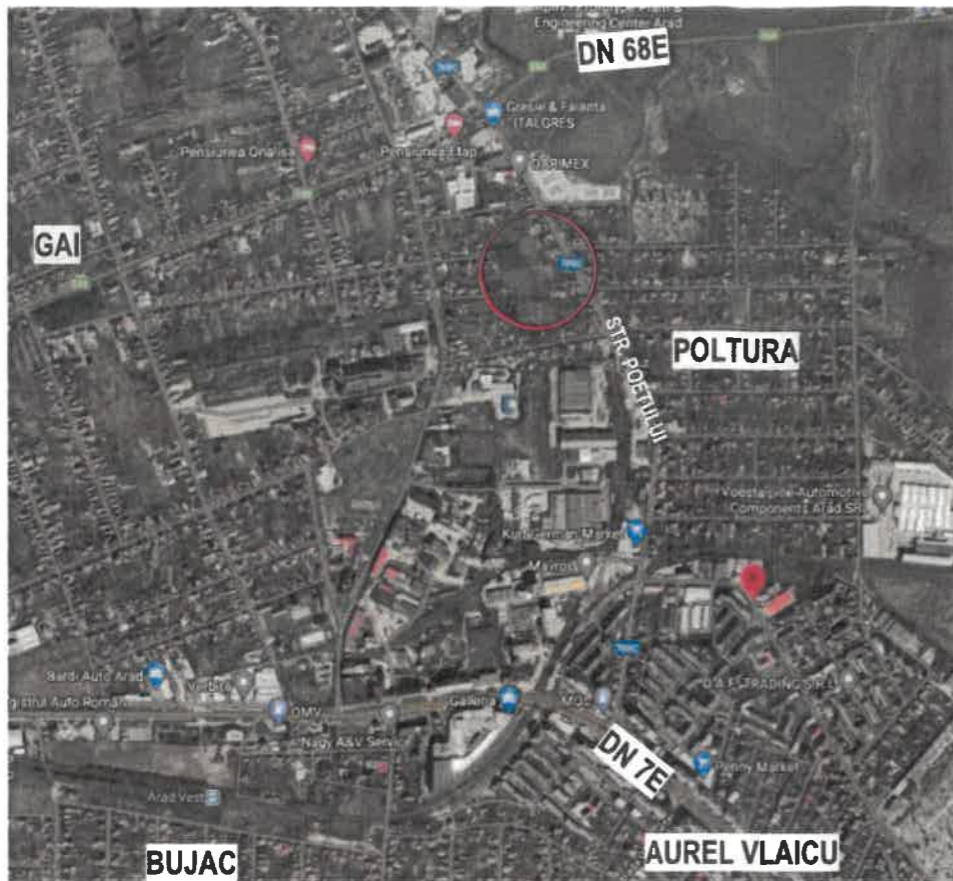
Cu respect,

Rădescu Ileana
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Seran Mircea Lucian
Manager Racordare



INCADRARE IN TERITORIU (FARA SCARA)



○ AMPLASAMENT

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7271	ARAD, STR. POETULUI, NR. 119-121.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ARAD	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	780	LOT 1. Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din beton si gard din plasa.
2	A	6491	
TOTAL	-	7271	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	130	CASA S+P, suprafata construita la sol 130 mp, suprafata deplasata 198 mp, anul 1980.
C2	A	28	ANEXA P, suprafata construita la sol 28 mp, anul 1980.
C3	A	47	ANEXA P, suprafata construita la sol 47 mp, anul 1980.
C4	CL	58	CASA P, suprafata construita la sol 58 mp.
TOTAL:	-	263	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7271 mp
Suprafata din act = 7271 mp.

NOTA :
CURTI COM
ARABIL (GP
SUPRAFATA = 6491 mp

199 din 01-02-2021

LEGENDA:



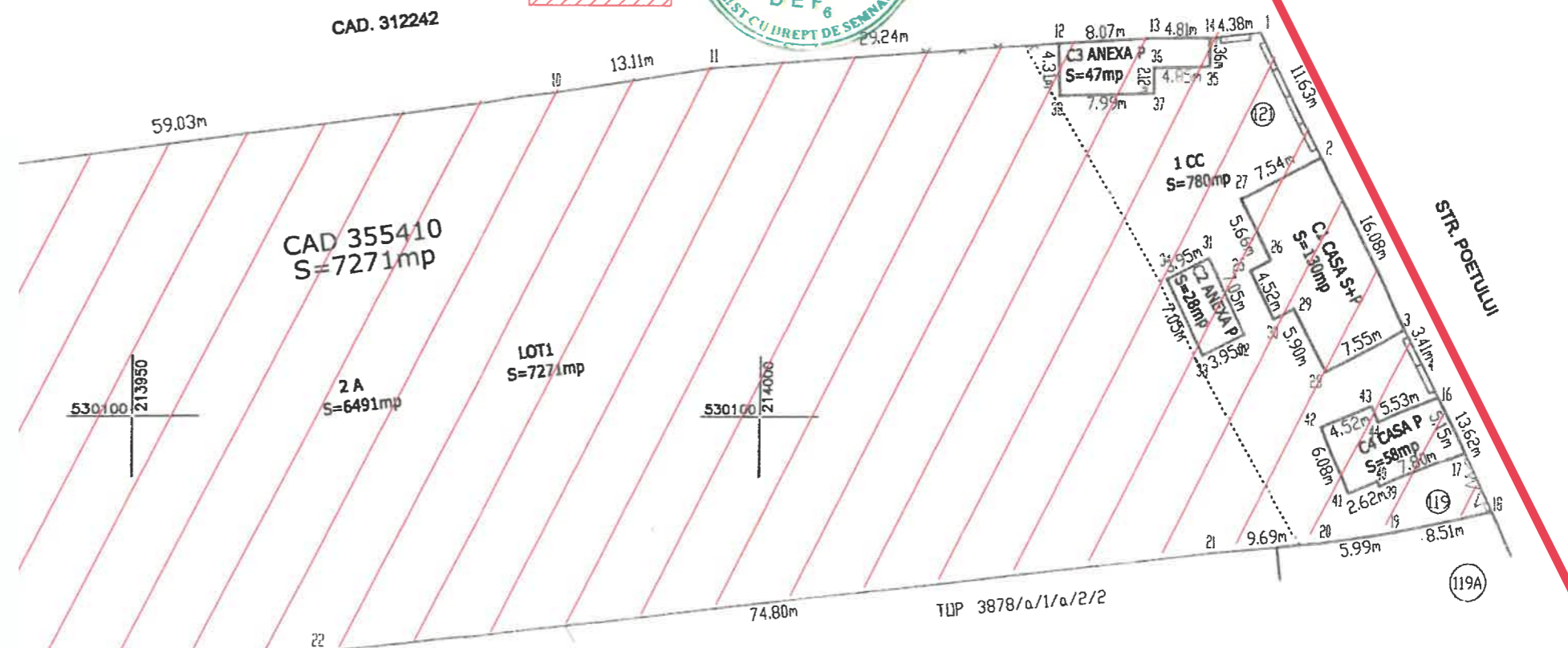
PROPOUS PENTRU PUZ ZONA REZIDENTIALA



Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situatie insoteste avizul
nr. 213224327 din data de 13.08.2021,
Data: 30.08.2021

Coord. Echipa Acces, Intocmit,
Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de
Data:
CRISAN MADALIN NICOLAE

Coord. Echipa Acces, Nume si prenume, semnatura



STACONS proiectare & consultanta Sediul: Cluj-Napoca, nr. 8 Aviz CP 31133 Tel: 0257012085 Fax: 0257012086 e-mail: stacons@stacons.com www.stacons.ro		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE	Nr. proiect: 01/2021
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.Golban Nicoleta D. arh.Golban Nicoleta T	SEMNATURA Scara: 1:500 Format: A3 Data: 07.01.2021	Titlu proiect: CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE faza PUZ si RLU Jud.Ar, Loc.Ar, str.Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410	Faza: C.U. Plansa nr.: 01
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE INCADRARE IN TERITORIU				

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș"
al Județului Arad

NESECRET
Exemplar nr. / 2
Nr. 625 893
Arad, 25.08.2021



Către,

**OPREAN NICOLAE ȘI OPREAN
BERNADETTE**

**ARAD, str. POETULUI, nr. 139
Telefon:**

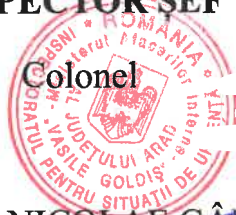
La cererea dumneavoastră nr. 625 893 din 16.08.2021, prin care ați solicitat Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENȚIALE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, str. POETULUI, nr. 139, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

P. INSPECTOR ȘEF

Colonel

CRISTIAN-NICOLAE GÂRBĂU



**COLONEL DIACU
CĂTALIN**

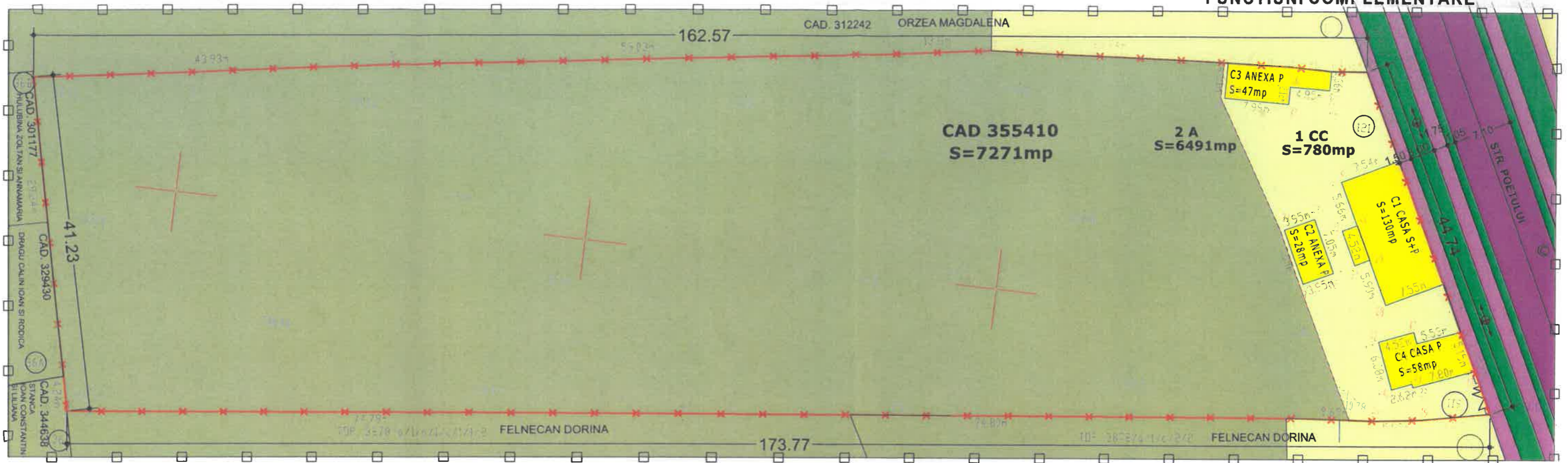
Se diseminează pe suport hârtie

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.21.12 / Fax: 0257 / 25.67.12
Email: protciv@artelecom.net

NESECRET

SITUATIE EXISTENTA SC. 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

- Camin vizitare canal
- Stalp beton
- Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 10.400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- LOCUINTE CASA SI ANEXE PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- TEREN ARABIL
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	780	LOT 1. Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din beton si gard din plasa.
2	A	6491	
TOTAL	-	7271	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	130	CASA S+P, suprafata construita la sol 130 mp, suprafata desfasurata 198 mp.
C2	A	28	ANEXA P, suprafata construita la sol 28 mp, anul 1980.
C3	A	47	ANEXA P, suprafata construita la sol 47 mp, anul 1980.
C4	CL	58	CASA P, suprafata construita la sol 58 mp.
TOTAL:	-	263	-

STACONS
proiectare & consultanta
Incheierea Contractului nr. 4 Arad CP 210133
tel: 021212098
fax: 021212098
stacons_arad@stacons.ro
www.stacons.ro



ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul	
PROIECTAT	arh.Golban Nico.	
DESENAT	arh.Golban Nicoleta D.	

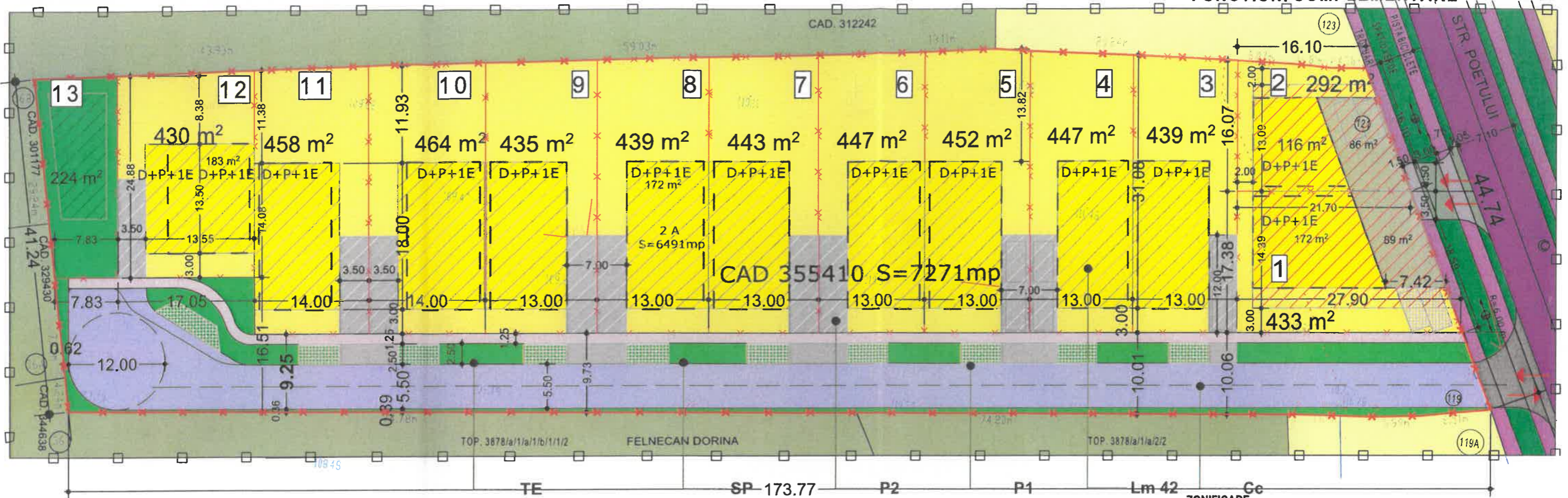
Scara: 1:500
Format: A3
Data: ian.2021

Beneficiar:	OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE	Nr. proiect: 01/2021
Titlu pro	INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Jud.Arad, Loc.Arad, str.Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410	Faza: P.U.Z.
Titlu plansa:	SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr.: 02 URB

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

- Camin vizitare canal
- Stalp beton
- Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T. maxim: 40%
 C.U.T. maxim: 1,2
 H max.: 12,00 m
 Spatiu verde: min. 20%
 Regim de inaltime: D+P+1E

Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m

LEGENDA:

- DELIMITARE
- ZONA STUDIATA 10.400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 42

ZONA FUNCTIONALA:

Lm 42 a - UNITATEA PRINCIPALA LOCUIRE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT SUBUNITATI:
 Lm42 - LOCUINE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE D+P+1E
 Cc - CAROSABIL
 P1 - PARCAJE PENTRU VIZITATORI ADIACENTE CAROSABILULUI (dale inierbate)
 P2 - ZONA AMENAJARI/CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELELOR
 SP - SPAII VERZI AMENAJATE
 TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- TEREN ARABIL
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUAURE
- PROPU SI**
- ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE
- CONSTRUCTII IZOLATE
- CONSTRUCTII CUPLATE
- LOCUINTE SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- EDIFICABIL NR.UTR 42 POT40% CUT1,2 D+P+1E
- PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
- DRUM CAROSABIL PROPU SI
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT - AMENAJAT/ DALE INIERBATE 20%
- SPATIU VERDE AMENAJAT/ LOC DE JOACA

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	8 330	80.10	1 839	17.68
Zona curti constructii	917	8.82	400	3.85
Locuire	263	2.53	2908	27.96
Cai de comunicatie	300	2.88	1 190	11.44
Platforme, parcaje, trotuaure	280	2.69	1 490	14.33
Spatii verzi	310	2.98	2 573	24.74
TOTAL:	10 400	100,00	10 400	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	6491	89.27	0	0
Curti constructii	517	7.11	0	0
Locuine si functiuni complementare	263	3.62	2071	28.48
Carosabil	0	0	1075	14.78
Alei pietonale/ acces la parcele	0	0	300	4.13
Platforme, parcaje, trotuaure	0	0	1000	13.75
Spatii verzi	0	0	2108	29.00
Zona verde de aliniament/parc	0	0	717	9.86
TOTAL:	7 271	100,00	7 271	100,00

STACONS
proiectare & consultanta

Industria Dacia nr. 4 Arad CP 310133
 tel. 0251212085
 fax. 0251212088
 stacons_ard@stacons.com
 www.stacons.ro

ISO 9001 : 2015

Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE

Nr. proiect: 01/2021

Titlu pro: INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENTI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Jud.Ar. Loc.Ar. str. Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410

Faza: P.U.Z.

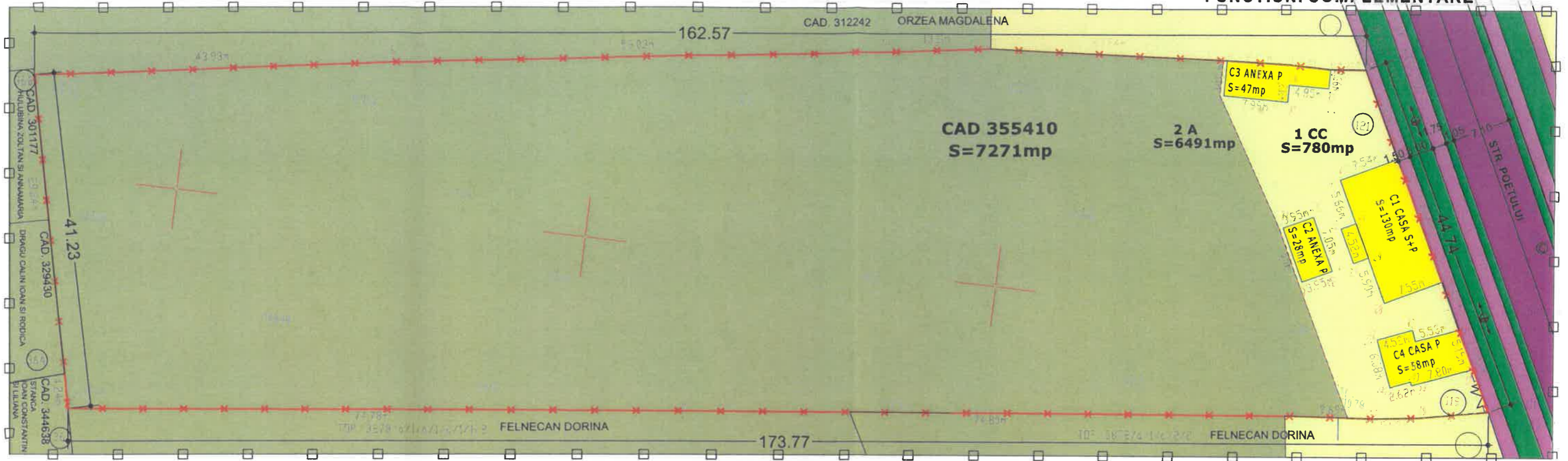
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.: 03 URB

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:500	A3
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta D.		Data:	
DESENAT	arh.Golban Nicoleta D.		ian.2021	

SITUATIE EXISTENTA SC. 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

- Camin vizitare canal
- Stalp beton
- Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m



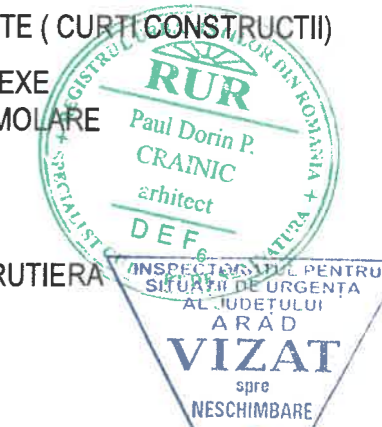
LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 10.400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- LOCUINTE CASA SI ANEXE PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- TEREN ARABIL
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE



A. Date referitoare la teren

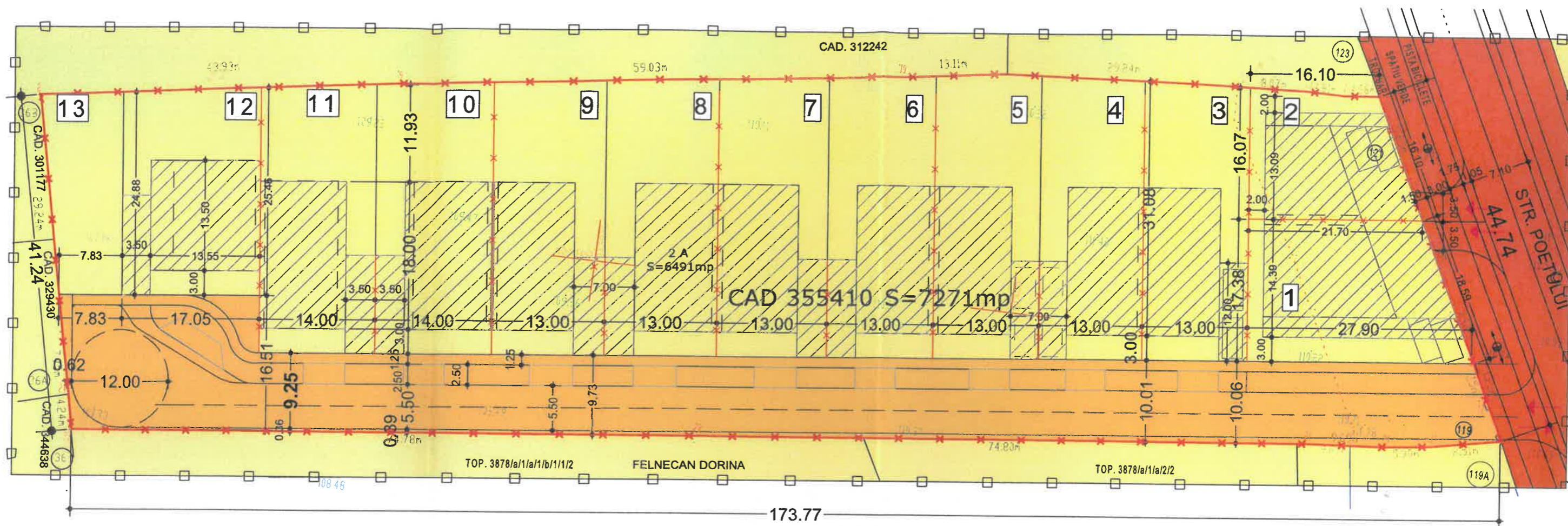
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	780	LOT 1. Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din beton si gard din plasa.
2	A	6491	
TOTAL	-	7271	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	130	CASA S+P, suprafata construita la sol 130 mp, suprafata desfasurata 198 mp.
C2	A	28	ANEXA P, suprafata construita la sol 28 mp, anul 1980.
C3	A	47	ANEXA P, suprafata construita la sol 47 mp, anul 1980.
C4	CL	58	CASA P, suprafata construita la sol 58 mp.
TOTAL:	-	263	-

STACONS proiectare & consultanta <small>Strada Dr. Constantin Brancoveanu nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 025712099 Fax: 025712089 e-mail: info@stacons.ro www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015	Beneficiar:	OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE	Nr. proiect:	3
			Titlu pro	INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Jud.Arad, Loc.Arad, str.Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410	Faza:	P.U.Z.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.Golban Nicoleta D. arh.Golban Nicoleta D.	SEMNAT/ARA Scara: 1:500 Format: A3 Data: ian.2021	Titlu plansa:	SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr.:	02 URB

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SC. 1:500



Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m

ZONIFICARE

a) DOMENIUL PUBLIC

TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

b) DOMENIUL PRIVAT

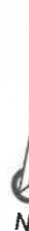
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

TEREN PROPRIETATE PRIVATA ULTERIOR PROPUSE PENTRU ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC

COTA DE NIVEL

LEGENDA:

DELIMITARE



ZONA STUDIATA 10.400 mp

INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp

LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

LEGENDA

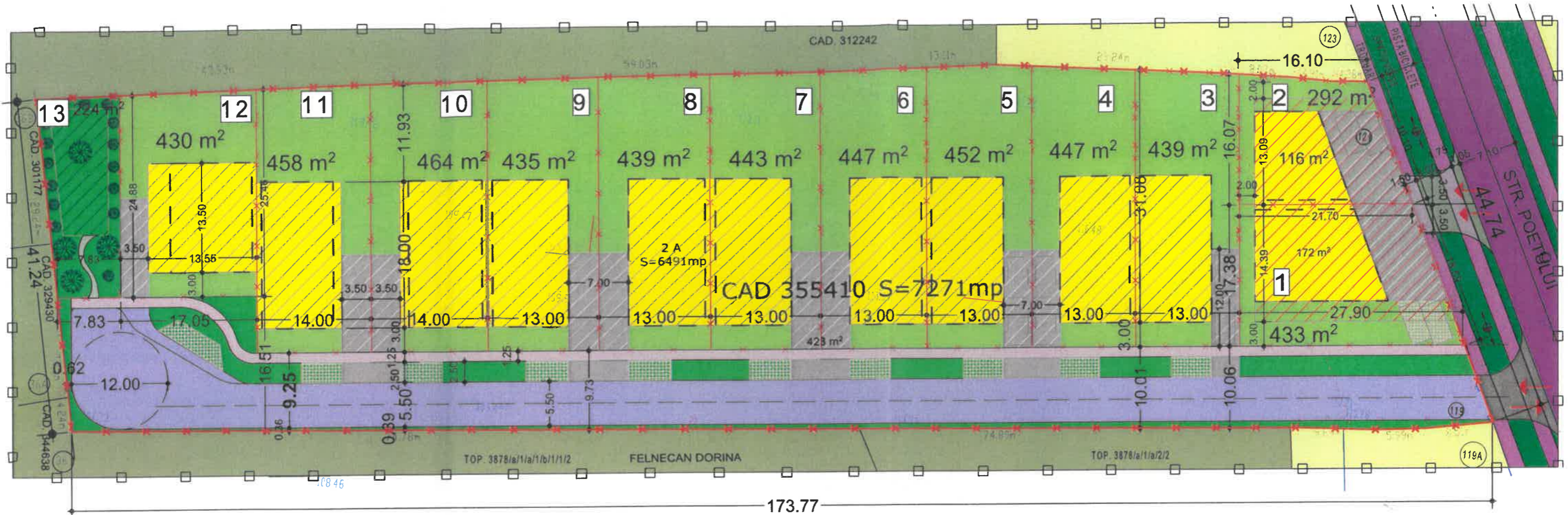
- Camin vizitare canal
- Stalp beton
- Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T. maxim: 40%
 C.U.T. maxim: 1,2
 H max.: 12,00 m
 Spatiu verde: min. 20%
 Regim de inaltime: D+P+1E



STACONS proiectare & consultanta <small>Industria Constructii nr. 4 Arad CP 310133 tel. 057212080 fax. 057212080 e-mail: stacons@stacons.ro www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE	Nr. proiect: 01/2021
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.Golban Nicoleta D. arh.Golban Nicoleta D.	SEMNATURA 	Scara: 1:500 Format: A3 Data: ian.2021	Titlu pro INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Jud.Arad, Loc.Arad, str.Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410
			Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr.: 05 URB



Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m

LEGENDA:

DELIMITARE

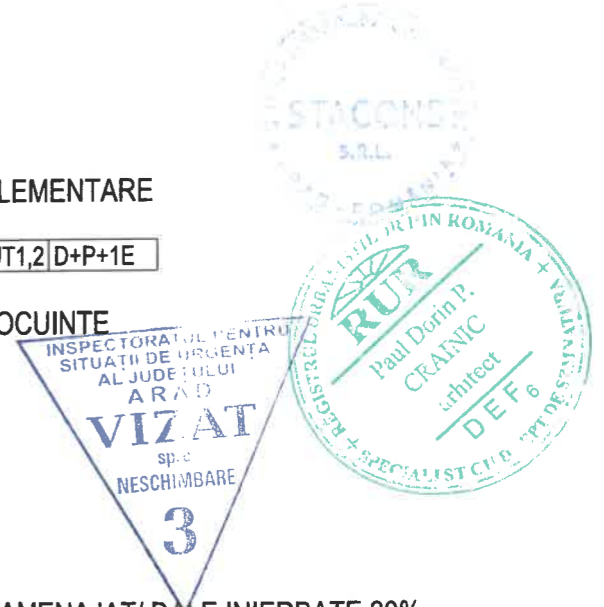
- ZONA STUDIATA 10.400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

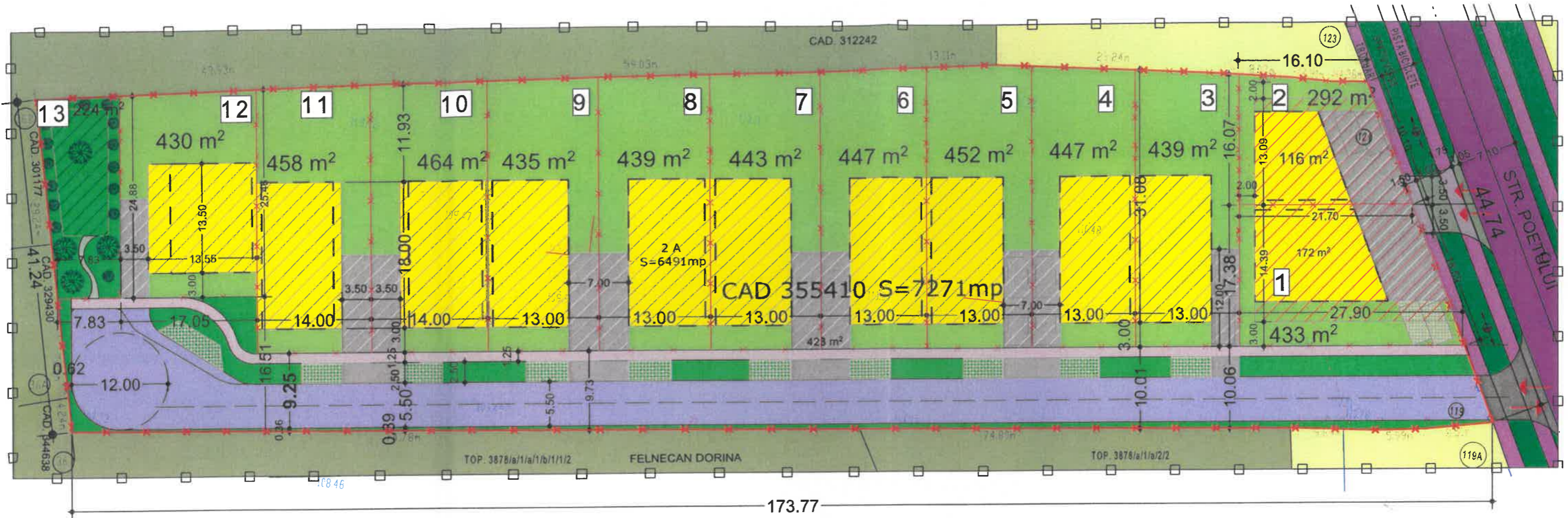
- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- TEREN ARABIL
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

PROPOS

- CONSTRUCTII IZOLATE
- CONSTRUCTII CUPLATE
- LOCUINTE SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- EDIFICABIL NR.UTR 42 POT40% CUT1,2 D+P+1E
- PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
- DRUM CAROSABIL PROPOS
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT - AMENAJAT/ DALE INIERBATE 20%
- SPATIU VERDE AMENAJAT/ LOC DE JOACA



STACONS proiectare & consultanta Inchisura Deschisa nr 8 Arad CP 310133 tel: 025727098 fax: 025727099 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro		ISO 9001 : 2015		Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE		Nr. proiect: 01/2021	
Scara: 1:500 Format: A3		Titlu pro: INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Jud.Arad, Loc.Arad, str.Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410		Faza: P.U.Z.		Planșa nr.: 06 URB	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh.Crainic Dorin Pau arh.Golban Nicoleta D. arh.Golban Nicoleta D.		SEMNATURA 		Data: Ian.2021	
Titlu plansa: MOBILARE URBANA		Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE		Nr. proiect: 01/2021		Faza: P.U.Z.	



Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m

LEGENDA:

DELIMITARE

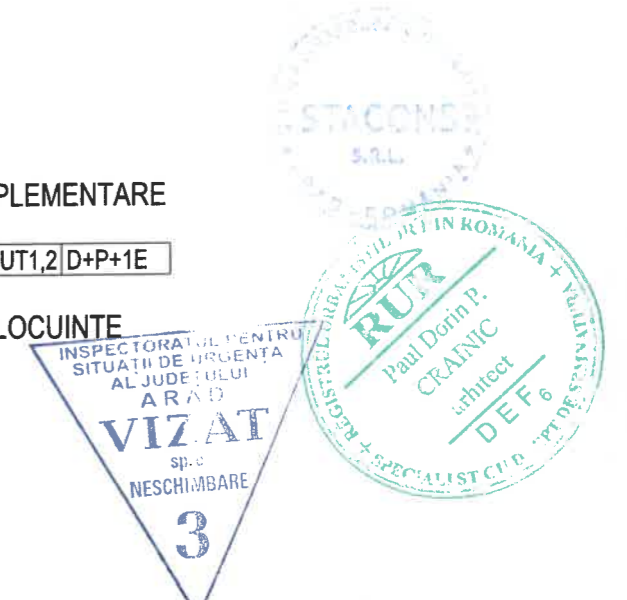
- ZONA STUDIATA 10.400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTIIL)
- TEREN ARABIL
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

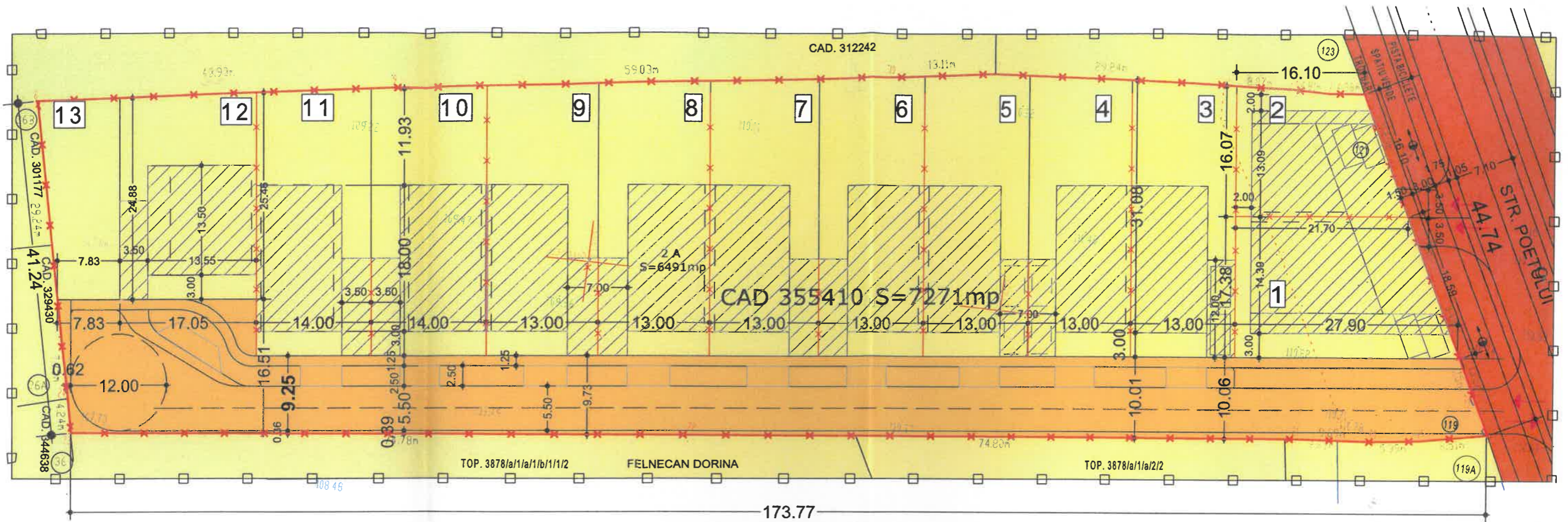
PROPOS

- CONSTRUCTII IZOLATE
- CONSTRUCTII CUPLATE
- LOCUINTE SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- EDIFICABIL NR.UTR 42 | POT40% CUT1,2|D+P+1E
- PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
- DRUM CAROSABIL PROPOS
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT - AMENAJAT/ DALE INIERBATE 20%
- SPATIU VERDE AMENAJAT/ LOC DE JOACA



STACONS proiectare & consultanta Bulevardul Dezobol, nr. 9 Arad CP 310133 tel: 025721-2085 fax: 025721-2088 stacons_ard@stacons.ro www.stacons.ro		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE	Nr. proiect: 01/2021	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.Golban Nicoleta D. arh.Golban Nicoleta D.	SEMNATURA 	Scara: 1:500 Format: A3 Data: Ian.2021	Titlu pro INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Jud.Arard, Loc.Arard, str.Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410	Faza: P.U.Z. Planșa nr.: 06 URB
			Titlu plansa: MOBILARE URBANA		

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SC. 1:500



Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m

ZONIFICARE

a) DOMENIUL PUBLIC

TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

b) DOMENIUL PRIVAT

TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

TEREN PROPRIETATE PRIVATA ULTERIOR PROPUIS PENTRU ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC

10.8? COTA DE NIVEL

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 10.400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

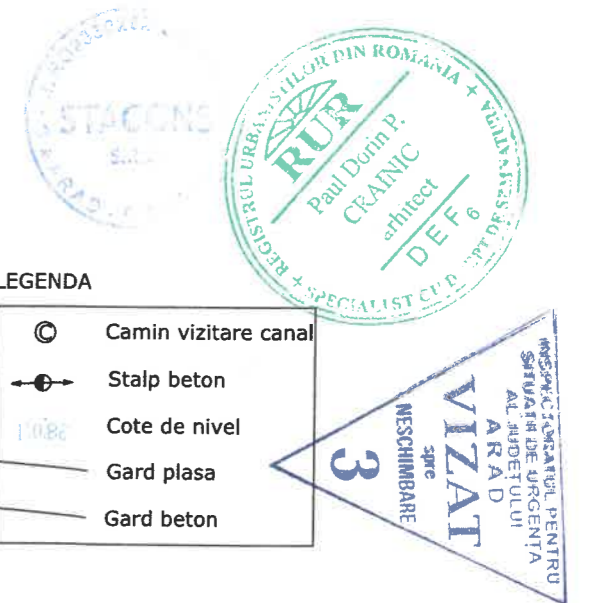
LEGENDA

- Camin vizitare canal
- Stalp beton
- Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1,2
- H max.: 12,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: D+P+1E

STACONS proiectare & consultanta <small>Adresa: Bulevardul Libertatii nr. 8 Arad CP 310122 Tel: 0257/212086 Fax: 0257/212088 Email: stacons@stacons.ro www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE	Nr. proiect: 01/2021
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Crainic Dorin Paul arh. Golban Nicoleta D. arh. Golban Nicoleta D.	SEMNATURA 	Scara: 1:500 Format: A3 Data: ian.2021	Titlu pro: INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Jud. Arad, Loc. Arad, str. Poetului nr. 119-121 C.F. nr. 355410 Arad ; nr. TOP: 355410 Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR Faza: P.U.Z. Plansa nr.: 05 URB



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș"
al Județului Arad

NESECRET
Exemplar nr. / 2
Nr. 625 895
Arad, 25.08.2021



Către,

**OPREAN NICOLAE ȘI OPREAN
BERNADETTE**

**ARAD, str. POETULUI, nr. 119-121
Telefon**

La cererea dumneavoastră nr. 625 895 din 16.08.2021, prin care ați solicitat Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENȚIALE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, str. POETULUI, nr. 119-121, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.

Cu stimă,

P.

INSPECTOR ȘEF

Colonel

CRISTIAN-NICOLAE GÂRBĂU



COLONEL PIV...
CĂTĂLIN - GEORG...
25.08.2021

Se diseminează pe suport hârtie

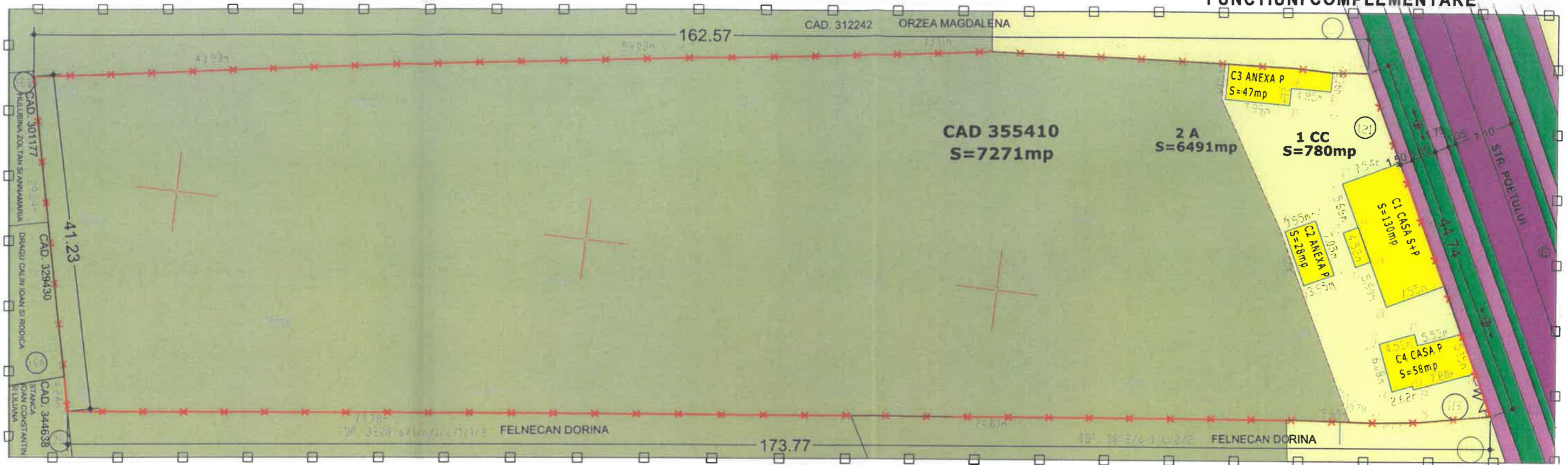
Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.21.12 / Fax: 0257 / 25.67.12
Email: protciv@artelecom.net

NESECRET

SITUATIE EXISTENTA SC. 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

- Camin vizitare canal
- Stalp beton
- Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 10.400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- LOCUINTE CASA SI ANEXE PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- TEREN ARABIL
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	780	LOT 1. Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din beton si gard din plasa.
2	A	6491	
TOTAL	-	7271	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	130	CASA S+P, suprafata construita la sol 130 mp, suprafata desfasurata 198 mp.
C2	A	28	ANEXA P, suprafata construita la sol 28 mp, anul 1980.
C3	A	47	ANEXA P, suprafata construita la sol 47 mp, anul 1980.
C4	CL	58	CASA P, suprafata construita la sol 58 mp.
TOTAL:	-	263	-



ISO 9001 : 2015

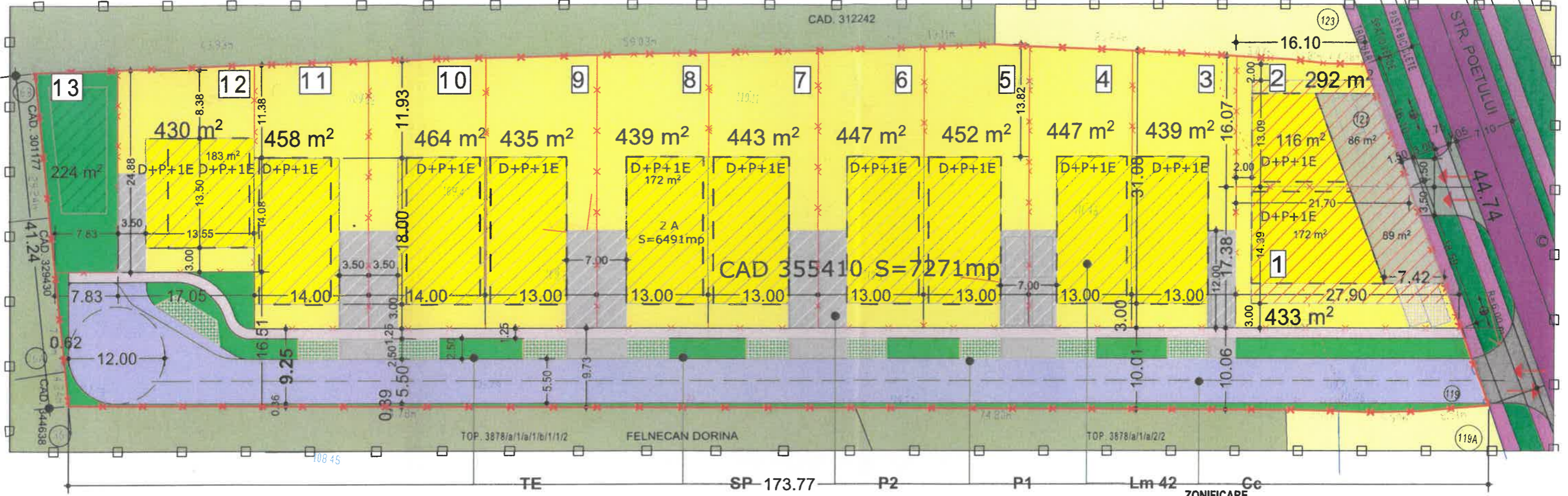
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul	
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta D.	
DESENAT	arh.Golban Nicoleta D.	

Scara:	Format:
1:500	A3
Data:	ian.2021

Beneficiar:	OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE	Nr. proiect:	01/2021
Titlu pro	INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Jud.Arad, Loc.Arad, str.Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410	Faza:	P.U.Z.
Titlu plansa:	SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr.:	02 URB

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

- Camin vizitare canal
- Stalp beton
- Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1,2
- H max.: 12,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: D+P+1E

Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	6491	89.27	0	0
Curti constructii	517	7.11	0	0
Locuinte si functiuni complementare	263	3.62	2071	28.48
Carosabil	0	0	1075	14.78
Alei pietonale/ acces la parcele	0	0	300	4.13
Platforme, parcaje, trotuare	0	0	1000	13.75
Spatii verzi	0	0	2108	29.00
Zona verde de aliniament/parc	0	0	717	9.86
TOTAL:	7 271	100,00	7 271	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	8 330	80.10	1 839	17.68
Zona curti constructii	917	8.82	400	3.85
Loculre	263	2.53	2908	27.96
Cai de comunicatie	300	2.88	1 190	11.44
Platforme, parcaje, trotuare	280	2.69	1 490	14.33
Spatii verzi	310	2.98	2 573	24.74
TOTAL:	10 400	100,00	10 400	100,00

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 10.400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 42

ZONA FUNCTIONALA:

- Lm 42 a - UNITATEA PRINCIPALA LOCUIRE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT SUBUNITATI:
- Lm42 - LOCUINE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLATE D+P+1E
- Cc -CAROSABIL
- P1 - PARCAJE PENTRU VIZITATORI ADIACENTE CAROSABILULUI(dale inierbate)
- P2 - ZONA AMENAJARI/CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELELOR
- SP - SPAII VERZI AMENAJATE
- TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- TEREN ARABIL
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE
- PROPUȘI**
- ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE
- CONSTRUCTII IZOLATE
- CONSTRUCTII CUPLATE
- LOCUINTE SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- EDIFICABIL [NR.UTR.42 | POT40% | CUT1,2|D+P+1E]
- PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
- DRUM CAROSABIL PROPUȘI
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT - AMENAJAT/ DALE INIERBATE 20%
- SPATIU VERDE AMENAJAT/ LOC DE JOACA



STACONS
proiectare & consultanta
ISO 9001 : 2015

REGISTRUL URBANISTIC
Paul Dorin P. CRĂNIC arhitect DEF 6

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:500	A3
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta D.		Data:	
DESEANAT	arh.Golban Nicoleta D.		ian.2021	

Beneficiar: **OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE**

Nr. proiect: 01/2021

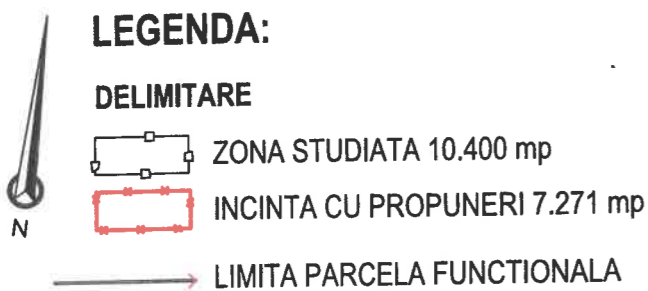
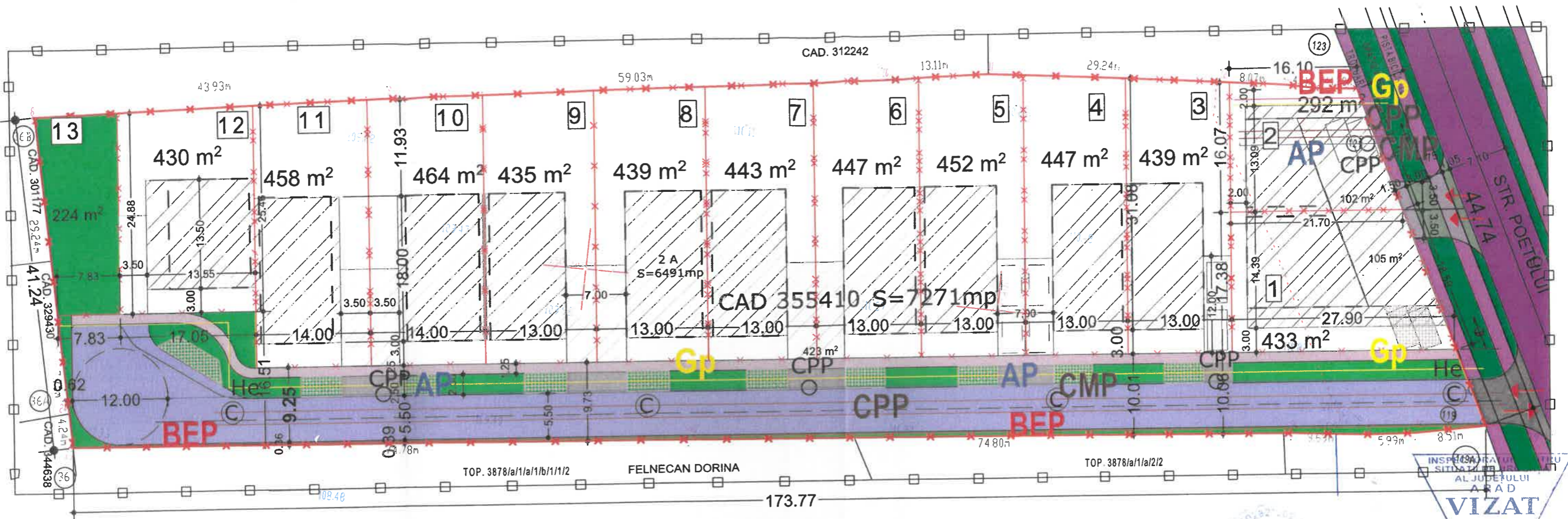
Titlu pro: INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Jud.Arard, Loc.Arard, str.Poetului nr.119-121
C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Plansa nr.: 03 URB

REGLEMENTARI EDILITARE SC. 1:500



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 40%
 C.U.T. maxim: 1,2
 H max.: 12,00 m
 Spatiu verde: min. 20%
 Regim de inaltime: D+P+1E

Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m

LEGENDA PROPUS:

- AP — conducta pluvial propus
- CMP — conducta canal menajer propus
- CPP — conducta alimentare apa propusa
- BEP — bransament electric subteran propus
- Gp — conducta alimentare gaz propusa
- CPP — camin vizitare pluvial propus
- He — hidranti exteriori supraterani din 150m in 150m
- ⊙ — camin menajer propus din 50 m in 50 m pe rețeaua principala

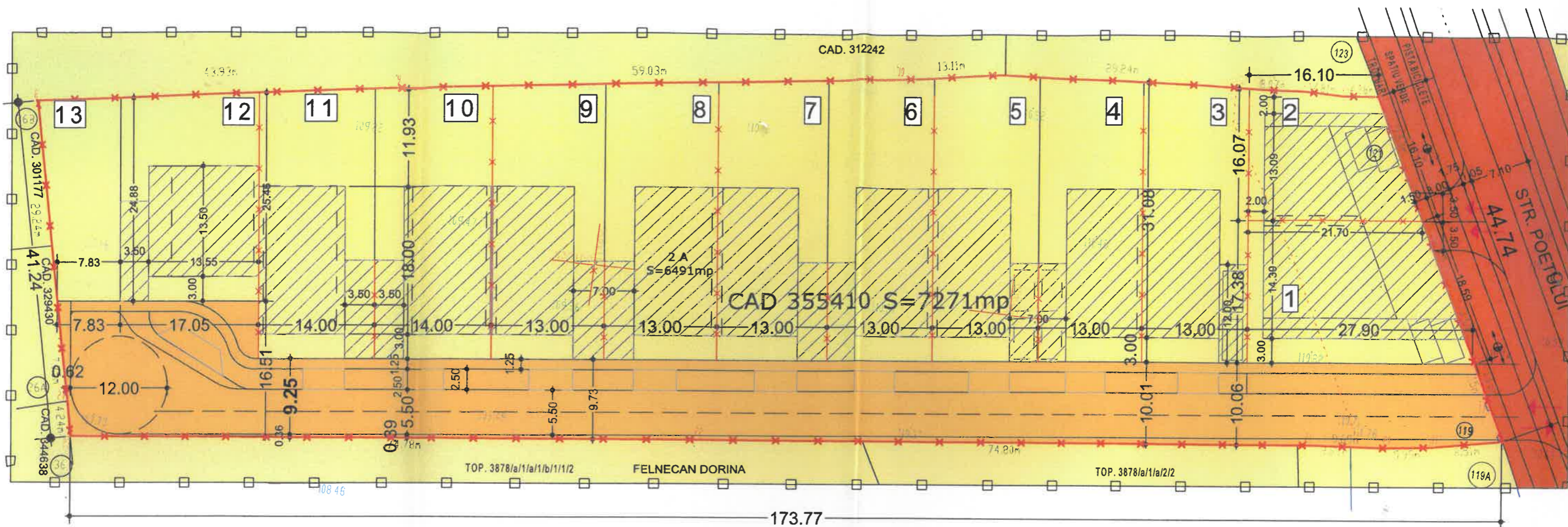
LEGENDA

- ⊙ — Camin vizitare canal
- ⊙ — Stalp beton
- — Cote de nivel
- — Gard plasa
- — Gard beton



				Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE	Nr. proiect: 01/2021
SPECIFICATIE		NUME		Titlu pro: INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Jud.Arad, Loc.Arad, str.Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad; nr.TOP:355410	
SEF PROIECT		SEMNATURA		Faza: P.U.Z.	
PROIECTAT		Data:		Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	
DESENAT		ian.2021		Plansa nr.: 04 URB	

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SC. 1:500



Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m

ZONIFICARE

a) DOMENIUL PUBLIC

TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

b) DOMENIUL PRIVAT

TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

TEREN PROPRIETATE PRIVATA ULTERIOR PROPUS PENTRU ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC

COTA DE NIVEL

LEGENDA:

- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 10.400 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp
 - LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

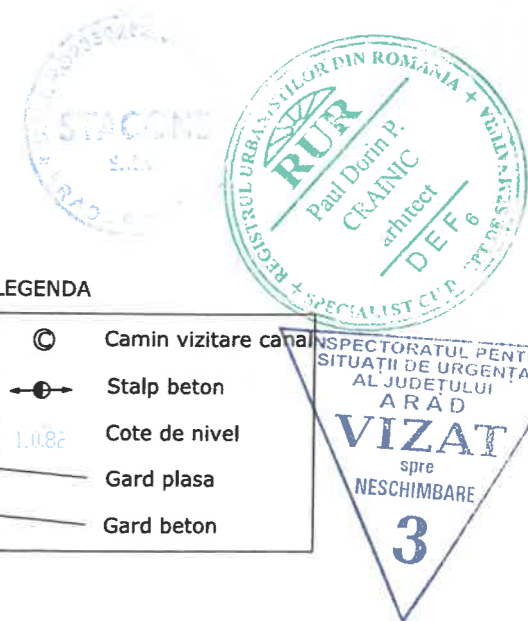
LEGENDA

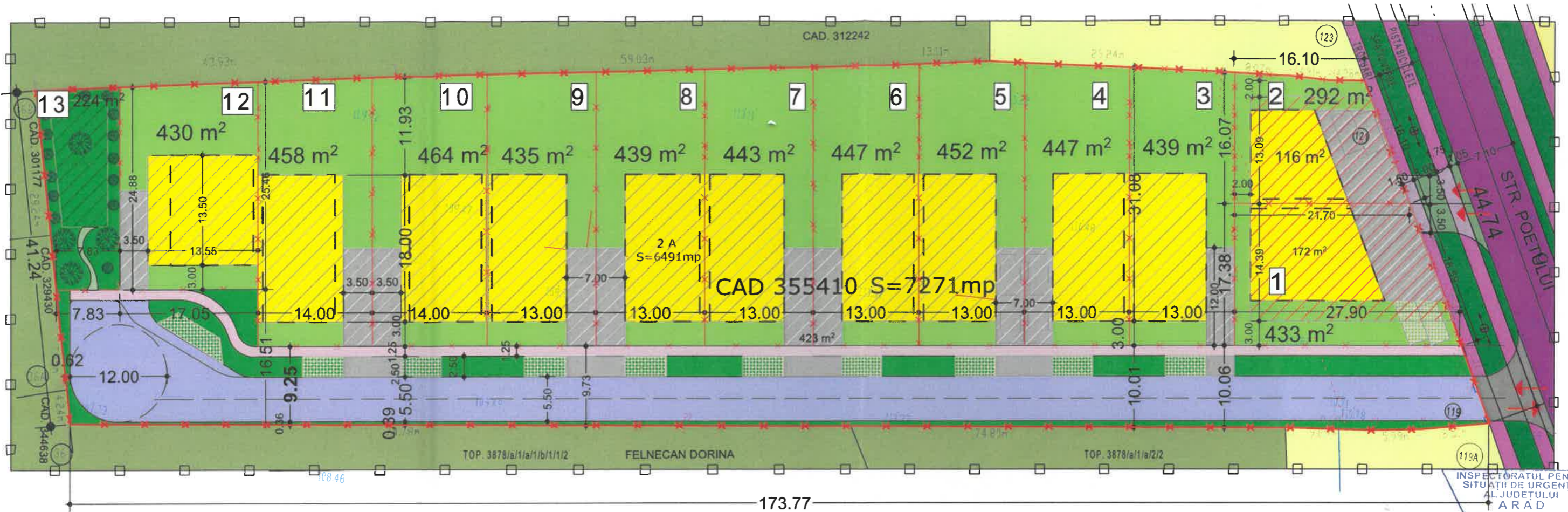
- Camin vizitare canal
- Stalp beton
- Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1,2
- H max.: 12,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: D+P+1E

STACONS proiectare & consultanta <small>ISO 9001 : 2015</small>		Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE Nr. proiect: 01/2021
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.Golban Nicoleta D. arh.Golban Nicoleta D.	SEMNATURA Scara: 1:500 Format: A3 Data: ian.2021
Titlu pro INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Jud.Arad, Loc.Arad, str.Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410		Faza: P.U.Z. Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR Plansa nr.: 05 URB





Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

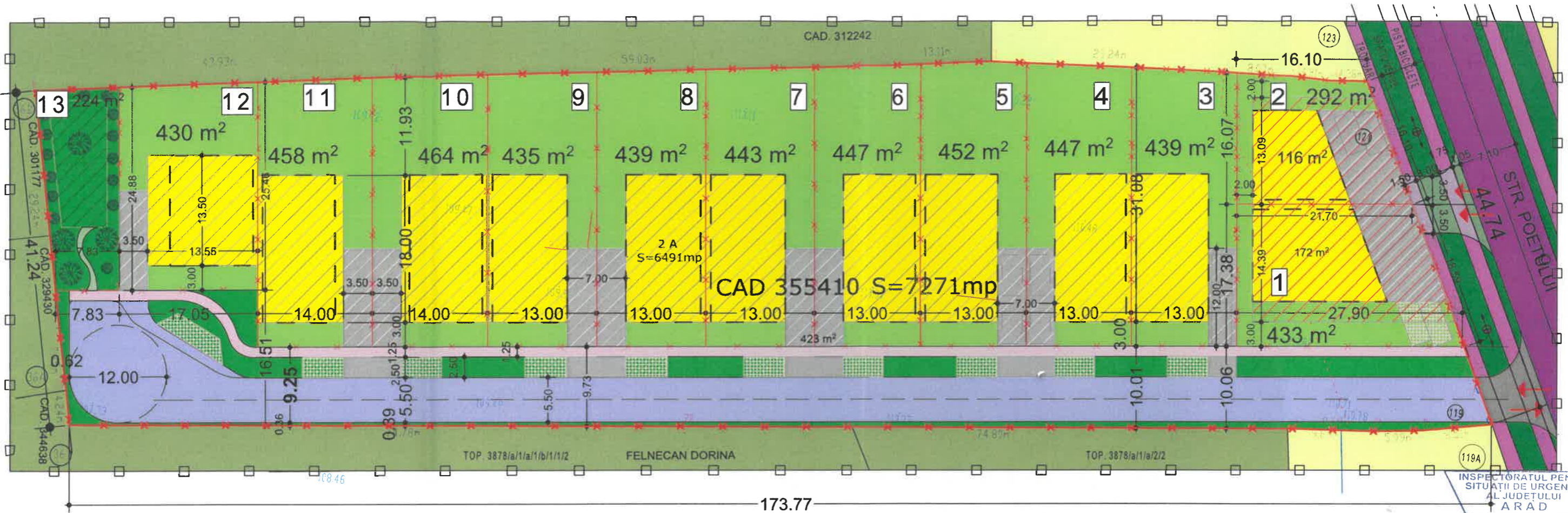
S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m

- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 10.400 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp
 - LIMITA PARCELA FUNCTIONALA
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
 - TEREN ARABIL
 - ZONA VERDE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - TROTUARE

- PROPUS**
- CONSTRUCTII IZOLATE
 - CONSTRUCTII CUPLATE
 - LOCUINTE SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - EDIFICABIL NR.UTR 42 POT40% CUT1,2 D+P+1E
 - PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
 - DRUM CAROSABIL PROPUIS
 - ACCES CAROSABIL IN INCINTA
 - ALEI PIETONALE
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - SPATIU VERDE DE ALINIAMENT - AMENAJAT/ DALE INIERBATE 20%
 - SPATIU VERDE AMENAJAT/ LOC DE JOACA



STACONS proiectare & consultanta <small>Bulevardul Doctoresc, nr. 8 Arad CP 310133 tel. 0257121066 fax. 0257121068 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE	Nr. proiect: 01/2021
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.Golban Nicoleta D. arh.Golban Nicoleta D.	SEMNATURA Scara: 1:500 Format: A3 Data: ian.2021	Titlu pro INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Jud.Arard, Loc.Arard, str.Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410	Faza: P.U.Z. Planșa nr.: 06 URB
Titlu plansa: MOBILARE URBANA				



Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m

- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 10.400 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp
 - LIMITA PARCELA FUNCTIONALA
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
 - TEREN ARABIL
 - ZONA VERDE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - TROTUARE

- PROPUS**
- CONSTRUCTII IZOLATE
 - CONSTRUCTII CUPLATE
 - LOCUINTE SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - EDIFICABIL NR.UTR 42 POT40% CUT1,2 D+P+1E
 - PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
 - DRUM CAROSABIL PROPOS
 - ACCES CAROSABIL IN INCINTA
 - ALEI PIETONALE
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - SPATIU VERDE DE ALINIAMENT - AMENAJAT/ DALE INIERBATE 20%
 - SPATIU VERDE AMENAJAT/ LOC DE JOACA



STACONS proiectare & consultanta <small>Industria Dealului, nr. 8 Arad CP 310133 tel: 0257121088 fax: 0257121088 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE	Nr. proiect: 01/2021
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.Golban Nicoleta D arh.Golban Nicoleta L	SEMNATURA 	Scara: 1:500 Format: A3 Data: ian.2021	Titlu pro: INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Jud.Arard, Loc.Arard, str.Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410 Titlu plansa: MOBILARE URBANA
			Faza: P.U.Z.	Plansa nr.: 06 URB



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 2.09.2021

Aviz nr: 142

Către: Oprean Nicolae Aurelian și Oprean Bernadette

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare documentației dvs. depusă la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. înregistrată sub nr. 110 / 30.08.2021, privind lucrarea " **Întocmire PUZ și RLU aferent în vederea construirii unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare. Arad str. Poetului nr. 119-121** ", vă comunicăm următoarele:

În zona identificată prin planurile de situație atașate la CU nr. 199/ 1.02.2021, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate instalații de telecomunicații aflate în exploatare.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de telecomunicații proprietatea S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor de telecomunicații subterane și/sau aeriene:

- Lucrările pentru care s-a solicitat avizul, efectuate în zona instalațiilor de telecomunicații, se vor executa numai sub asistența tehnică a S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.. Pentru aceasta înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică la dl. Tiberiu Toth tel. 0257 204699/ 0760 246191 tiberiu.toth@telekom.ro sau prin fax la nr. 0257 215600
- Se vor respecta distanțele minime impuse de SR8591/1997
- Predarea amplasamentului, privind rețeaua de telecomunicații existentă, se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor respectiv S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. .
- Dacă la predarea de amplasament se constată că nu pot fi respectate distanțele minime față de instalațiile de telecomunicații de pe amplasament, beneficiarul va solicita la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. sau la altă unitate de specialitate întocmirea unei documentații tehnice

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 – 18, Sector 1, 013702, București, România

Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro

Nr. Înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris și vărsat: 318.464.490 lei



pentru devierea/protecția instalațiilor proprietate S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. care sa reglementeze această situație.

- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor de telecomunicații subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A..
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

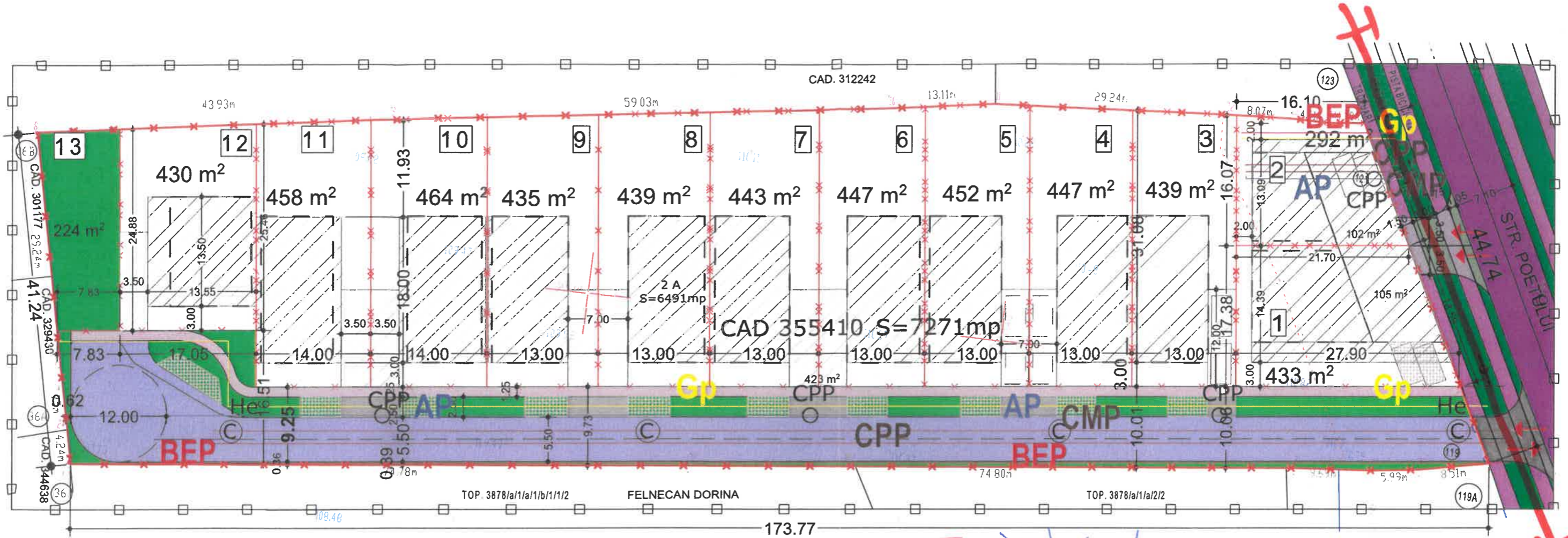
Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

REGLEMENTARI EDILITARE SC. 1:500



*Instalati
TELEKOM
ROMANIA
Amiz Cadi Aia*

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 10.400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1,2
- H max.: 12,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: D+P+1E

Parcela (CAD.355410)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m

LEGENDA PROPUIS:

- AP — conducta pluvial propusa
- CMP — conducta canal menajer propus
- CPP — conducta alimentare apa propusa
- BEP — bransament electric subteran propus
- Gp — conducta alimentare gaz propusa
- CPP — camin vizitare pluvial propus
- He — hidranti exteriori supraterani din 150m in 150m
- © — camin menajer propus din 50 m in 50 m pe retea principal

LEGENDA

- © — Camin vizitare canal
- — Stalp beton
- — Cote de nivel
- — Gard plasa
- — Gard beton

STACONS proiectare & consultanta <small>Industria Dezvoltata nr. 8 Arad CP 310133 tel: 0271212082 fax: 0271212088 e-mail: stacons@stacons.com www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE	Nr. proiect: 01/2021
SPECIFICATIE SEF PROIECT: arh. Crainic Dorin Paul PROIECTAT: ing. Nicoras Ionut DESENAT: arh. Golban Nicoleta D.		SEMNATURA 	Scara: 1:500 Data: ian.2021	Titlu pro: INTOCMIRE P.E.C. SI P.E.D. APERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Jud. Arad, Loc. Arad, str. Poetului nr. 119-121 C.F. nr. 355410 Arad ; nr. TOP: 355410
Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE		Faza: P.U.Z. Plansa nr.: 04 URB		

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 276 / 2022

Întocmit astăzi, **31/01/2022**, privind cererea **851** din **06/01/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: OPREAN NICOLAE-AURELIAN

2. Executant: Cilian Filip

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL SUPTOR AL DOCUMENTATIEI PLAN URBANISTIC ZONAL.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1	05.01.2022	înscris sub semnatura privata	PF CILIAN FILIP
2.1	05.01.2022	înscris sub semnatura privata	PF CILIAN FILIP
3	05.01.2022	înscris sub semnatura privata	PF CILIAN FILIP
2.3	05.01.2022	înscris sub semnatura privata	PF CILIAN FILIP
2.2	05.01.2022	înscris sub semnatura privata	PF CILIAN FILIP

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 276 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTATIEI P.U.Z., ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRE PUZ SI RLU PENTRU „CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCȚIUNE COMPLEMENTARA”

Plan topografic, necesar întocmirii documentației P.U.Z., pentru imobilul înscris în cartea funciara nr. 355410, situat în intravilanul Loc. Arad, Str Poetului, Nr. 119-121, Jud. Arad în suprafață totală măsurată de 7271 mp.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil, iar persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală. Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U. Z. existentă în baza de date.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

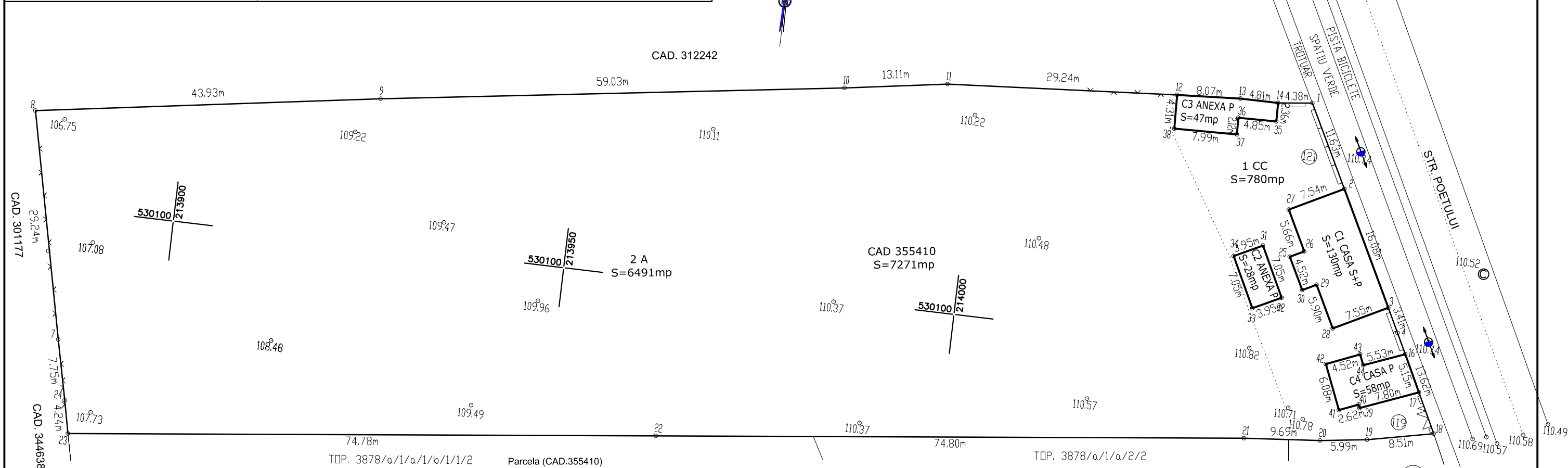
Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
355410	7271	ARAD, STR. POETULUI, NR. 119-121.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
355410	ARAD	

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL SUPTOR AL DOCUMENTATIEI PLAN URBANISTIC ZONAL
SCARA 1:500



LEGENDA

- Camin vizitare canal
- Stalp beton
- Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

Art. 29, alin. (1) din ord 700: "Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu acele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. In cazul trasarilor, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial."

Parcela (CAD.355410)

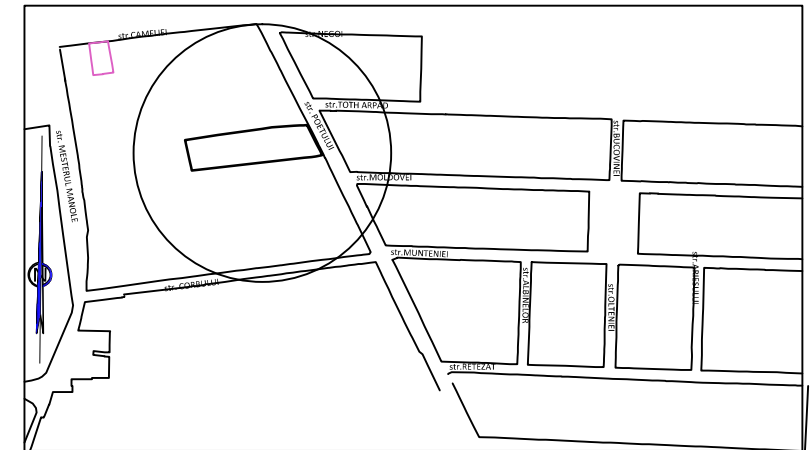
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132.0460	214042.0990	11.63
2	530121.6976	214047.4106	16.08
3	530107.3919	214054.7532	6.29
16	530101.7785	214057.5970	5.15
17	530097.1673	214059.8898	5.59
18	530092.1717	214062.3885	8.51
19	530090.4154	214054.0589	5.99
20	530089.5970	214048.1282	9.69
21	530088.7500	214038.4730	74.80
22	530080.1787	213964.1701	74.78
23	530071.6041	213889.8829	4.24
24	530075.7530	213888.9910	7.75
7	530083.3060	213887.2402	29.24
8	530111.8540	213880.9240	43.93
9	530118.5460	213924.3420	59.03
10	530126.9010	213982.7750	13.11
11	530128.9530	213995.7250	29.24
12	530131.0480	214024.8850	8.07
13	530131.5270	214032.9410	4.81
14	530131.5590	214037.7480	4.38

S(CAD.355410)=7270.55mp P=422.30m

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 276./data 31.01.2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
851 din 06/01/2022
(Nr. de înregistrare/data)
Receptionat

PLAN DE INCADRARE IN ZONASCARA 1:10000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	780	LOT 1. Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din beton si gard din plasa.
2	A	6491	
TOTAL	-	7271	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	130	CASA S+P, suprafata construita la sol 130 mp, suprafata desfasurata 198 mp.
C2	A	28	ANEXA P, suprafata construita la sol 28 mp, anul 1980.
C3	A	47	ANEXA P, suprafata construita la sol 47 mp, anul 1980.
C4	CL	58	CASA P, suprafata construita la sol 58 mp.
TOTAL:	-	263	-

EXECUTANT				BENEFICIAR	
PF CILIAN FILIP				OPREAN NICOLAE-AURELIAN	
CIF 33454623				ARAD PR. NR. 4/2022	
ACTIUNEA	EXECUTANT	SEMNATURA	SCARA	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL SUPTOR AL DOCUMENTATIEI PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND IMOBILUL SITUAT IN ARAD, STR. POETULUI, NR 119-121, INSCRIS IN CF NR. 355410-ARAD, NR. CAD. 355410.	
MASURAT	CILIAN FILIP		1:500 1:10000		
DESENAT	CILIAN FILIP				
VERIFICAT	CILIAN FILIP				
				DATA 03.01.2022	

Germania s-a calificat prima

FOTBAL Germania a devenit prima echipă calificată la Cupa Mondială de fotbal din 2022, care va fi găzduită de Qatar, după ce a surclasat Macedonia de Nord cu 4-0, luni seara, în deplasare, în Grupa J, a României.

Echipa lui Hansi Flick s-a impus prin golurile marcate de Kai Havertz (min. 50), Timo Werner (70, 73) și Jamal Musiala (83), luându-și o revanșă meritată după eșecul suferit pe teren propriu în fața nord-macedonenilor (2-3).

Nemții au ajuns la 21 de puncte și nu mai pot pierde primul loc în grupă. Câștigătoarele grupelor merg direct la turneul final, iar locurile secundare merg la baraj.

SURSA: AGERPRES



Timo Werner

FOTO: EPA



Alexandru Mitriță

FOTO: FAN

„Am controlat bine jocul”

FOTBAL Marcătorul golului cu Armenia, Alexandru Mitriță, este mulțumit de atitudine.

„Am avut determinare și o ambiție excelentă, am controlat foarte bine jocul și cred că merităm victoria. Sunt fericit că am câștigat și că am marcat (la națională) după o perioadă de pauză de un an de zile și sper să fiu în continuare aici și să ajut echipa națională. Mă bucur că mă aflu într-o formă bună. Dacă vom avea aceeași atitudine la următoarele meciuri nu cred că vom avea probleme. Mai avem două finale, nu trebuie să subestimăm Liechtenstein”, a spus Mitriță.

SURSA: AGERPRES

Sigur că putem spera la locul care duce la baraj

FOTBAL Selecționerul Mirel Rădoi a lăudat jocul din primele 60 de minute cu Armenia. „Știam că nu putem ține ritmul la fel de intens. Nu mai aveam nimic de pierdut și era de așteptat că ne trimite spre propria poartă. Au fost momente în care au fost periculoși, și ei au calitate. Sunt 90% sigur că în momentul ăsta putem spera la locul doi.

Mai avem o singură finală, cea cu Islanda. Dacă vom câștiga cu Islanda, cu tot respectul pentru Liechtenstein, noi nu avem ce căuta la un baraj dacă nu vom câștiga acolo, trebuie să ne aruncăm ghetele și eu cametul de antrenor. Așteptările vor fi și mai mari pentru că ei singuri și-au ridicat barierele foarte sus”, a spus Rădoi.

SURSA: AGERPRES

Olandezii au făcut scorul serii cu Gibraltarul

FOTBAL În preliminariile pentru Cupa Mondială s-au mai jucat luni meciuri din grupele E, G și H. Olanda a surclasat Gibraltarul cu 6-0. Norvegia a învins cu 2-0 Muntenegru și rămâne la două puncte de olandezi. Turcia s-a impus dramatic în Letonia, 2-1 cu gol din penalty în minutul 90+9 și este pe trei în grupa G, la patru puncte de lider.

În ambele partide disputate în grupa E s-au impus oaspe-

ții. Cehia a bătut cu 2-0 în Belarus și Țara Galilor cu 1-0 în Estonia. Belgia, care a fost la turneul final al Ligii Națiunilor și n-a jucat luni, conduce cu cinci puncte în fața cehilor. În grupa H au fost două rezultate de egalitate cu același scor, 2-2 la Cipru cu Malta și Croația cu Slovacia. După ce a câștigat cu 2-1 în Slovacia, Rusia este prima, cu două puncte în fața Croației.

SURSA: AGERPRES

România a învins Armenia

Naționala României a obținut trei puncte, foarte importante, în calificările la CM.

FOTBAL România a învins Armenia cu 1-0 (1-0), luni seara, pe Stadionul Steaua din București, în Grupa J a preliminariilor Cupei Mondiale din 2022. Tricolorii au obținut o victorie foarte prețioasă prin golul marcat de Alexandru Mitriță (26) și au urcat pe locul secund în grupă. România a făcut un joc bun, chiar dacă cele două reprize au avut o desfășurare complet opusă, prima dominată de echipa antrenată de Mirel Rădoi și a doua în care oaspeții au avut inițiativa.

Keșeru și Stancu au avut ocazii în debutul meciului. Unicul gol al partidei a fost marcat în minutul 26 de cel mai mic jucător de pe teren.



Victorie importantă pentru România

FOTO: EPA

Mitriță a deschis scorul cu capul, din centrarea lui Marin dintr-un corner. Cicăldău, Mitriță și Marin au avut alte ocazii. După prima repriză, România avea 9-1 la șuturi

(3-0 pe poartă), posesie netă, 73%-27%, și 6-0 la cornere.

Au presat

Dacă prima repriză le-a aparținut „tricolorilor”, în partea secundă oaspeții au avut inițiativa și câteva ocazii bune. Hași a trecut pe lângă majorarea scorului, din lovitură liberă, dar portarul a respins în transversală. România a încheiat cu o posesie de 58%-42%, cu 15-7 șuturi la poartă (5-2 pe poartă) și și-a

luat revanșa după eșecul de la Erevan din martie, cu 2-3. România a urcat pe locul doi în grupa J, cu 13 puncte, la opt de liderul Germania. „Tricolorii” sunt la mână lor pentru locul care duce la baraj, având un punct în fața Macedoniei de Nord și Armeniei. Ultimele meciuri din grupă vor avea loc luna viitoare. România mai are un joc acasă cu Islanda (pe 11 noiembrie) și unul în deplasare cu Liechtenstein (14 noiembrie). SURSA: AGERPRES

Echipele

România: Niță - Rațiu (Manea, 66), Chirichș (căpitan), Nedelcașu, Bancu - Cicăldău, Marin, Stancu (Nedelcu, 81) - Hași (Minăilă, 81), Keșeru (Ivan, 62), Mitriță (Morușan, 62). **Selecționer:** Mirel Rădoi.
Armenia: Vurđenko - Terteryan, Voskanyan, Haroyan, Hovhannisyian - Udo (Karapetyan, 82), Grigoryan (Gelyan, 46), Spertsyian (Vardanyan, 77) - Barsghyan (Zelaryan, 46), Mkhitarayan (căpitan), Bayramyan (Adamyian, 46). **Selecționer:** Joaquín Caparrós.

Pleacă Rădoi în noiembrie?

Selecționerul Mirel Rădoi a vorbit despre un final de ciclu la conferința de presă.

FOTBAL Selecționerul Mirel Rădoi a spus că, după ultimele meciuri din grupa de calificare la CM 2022, echipa națională va avea nevoie de un alt antrenor. „Pentru mine nu ar însemna foarte mult o calificare la baraj, ar însemna pentru echipa națională și pentru băieți. (...) Eu vreau să câștigăm cele două meciuri și apoi vom vedea ce va fi, contractul meu se termină în luna noiembrie.

Oferte au fost până acum, în momentul de față chiar nu am nimic. Federația nu mi-a făcut o ofertă și dacă ar face-o nu aș accepta, e un ciclu care s-a terminat din punctul meu de vedere. Nu am ce să reproșez federației, mi-au pus totul la punct. Am nevoie de o pauză, dacă va veni apoi o ofertă probabil că voi accepta.

Nu încerc să pun presiune pe conducerea federației să vină cu vreun contract. Și dacă s-ar prelungi, ar fi cu acordul meu. Dar în momentul de față nu vreau să creăm un alt subiect. Din luna noiembrie, echipa națională tre-

buie să-și găsească antrenor. Indiferent ce se întâmplă. Și dacă vom fi pe primul loc, eu nu voi mai fi, am spus foarte clar. Contractul meu se termină, îmi văd de treaba mea, echipa națională rămâne în continuare, să aduceți pe cine vreți dumneavoastră”, a spus Rădoi după jocul cu Armenia. „Am încredere că Echipa Națională se poate califica la turneul final și ne dorim ca Mirel Rădoi să fie alături de ea și la jocurile de baraj, unde vom ajunge cu două victorii în luna noiembrie”, a declarat Mihai Stoichigă, directorul tehnic al FRF. SURSA: AGERPRES



Mirel Rădoi

FOTO: EPA

Fost președinte în comisia CIO

OLIMPISM. Kolinda Grabar-Kitarovic, fostă președintă a Croației între 2015-2020, a fost numită șefa Comisiei pentru aprobarea orașelor care vor fi gazde ale Jocurilor Olimpice. „Va aduce un plus de experiență la cel mai înalt nivel în relațiile internaționale, având abilități excelente cultivate în perioada în care a fost șef de stat”, a spus Thomas Bach, președintele CIO.

SURSA: AGERPRES



Candidează

Marian Drăgulescu și Cătălina Ponor vor candida pentru reprezentanții sportivilor la alegerile Federației Internaționale de Gimnastică, din 18 octombrie. Drăgulescu (40 de ani) va lupta cu Tomas Gonzalez, Saeedreza Kelkha și Aljaz Pegan. Ponor (34 de ani) le are ca și contracandide pe Silvana Castro, Kim Bui și Jessica Lopez. FOTO: FAN

Componenta grupelor LN se va stabili în decembrie

FOTBAL Componenta grupelor celei de-a treia ediții a Ligii Națiunilor 2022/2023 va fi stabilită la tragerea la sorți programată pe 16 decembrie la Montreux (Elveția). Franța, Spania, Italia și Belgia vor fi capi de serie în Liga A, care va mai include Portugalia, Olanda, Danemarca, Germania, Anglia, Polonia, Elveția, Croația, Țara Galilor, Austria, Cehia și Ungaria.

La fel ca la ultima ediție,

România va participa în Liga B (al doilea eșalon valoric), cu Ucraina, Suedia, Bosnia-Herțegovina, Islanda, Finlanda, Norvegia, Scoția, Rusia, Israel, Serbia, Irlanda, Slovenia, Muntenegru, Albania și Armenia, ultimele patru promovate din Liga C. Și din cele 55 de echipe ștu liga în care vor evolua. Celelalte patru vor juca în Grupa C sau în D, conform rezultatelor din playoff.

SURSA: AGERPRES

OPREAN NICOLAE-AURELIAN SI OPREAN BERNADETTE

titulari al planului PUZ si R.L.U. Intocnirre PUZ si RLU aferent in vederea construirii unei zone rezidentiale pentru locuinte si functiuni complementare, amplasat in municipiul Arad, str.Poetului nr.119-121, judetul Arad. aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare conform H.G. nr. 1076/2004, este aceea de a adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului, la sediul APM Arad, din Arad, str. Splaiul Mures, FN, jud. Arad” (4470122272)

EVIDENTIAZĂ-TE!

Tocuri: **DATA apariției:**

Talon valabil până în 31 decembrie 2021

Data parocșilor:

Nume și Prenume:

Telefon:

Stabilă de identitate:

TALON PREȚUL CATEGORIEI AFERENTE

JURNAL

S.C. MAXSTILE S.R.L.

Maxstile S.r.l.

Angajează:

- TAPITERI
- CONFECTIONERE
- CROITORI
- MANIPULANT

Mai multe informații la:
0757 895 637
0257 278 782
E-mail: ocupam@maxstile.ro

SE OFERĂ:

- contract de muncă pe perioadă nedeterminată
- analize angajare gratuite
- salariu motivant cu posibilitatea creșterii în funcție de performanță
- din prima zi, tichet de masă 15 lei
- abonament transport
- program 7-16
- 200% plata orelor suplimentare

41195 - H-2025

OPREAN NICOLAE-AURELIAN SI OPREAN BERNADETTE

titulari al Intocmire PUZ si PLU aferent in vederea construirii unei zone rezidentiale pentru locuinte si functiuni complementare, amplasat in judetul Arad, mun. Arad, str. Poetului nr. 119-121, CF NR.355410 Arad, anunta publicul interesat asupra **depunerii solicitarii de obtinere a avizului de mediu.**

Informatiile privind continutul documentatiei tehnice a proiectului propus pot fi consultate la sediul APM Arad, str. Splaiul Muresului F.N., zilnic (orele 8:00-16:00).

Observatiile publicului se primesc la sediul APM Arad, str. Splaiul Muresului FN, in termen de 15 zile de la publicarea anuntului.

S.C. HEIDELBERGECOM ROMANIA SA

anunță publicul interesat asupra depunerii raportului de studiu de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „Extindere perimetru de exploatare prin scoatere definitivă din fond forestier cu teren oferit în compensare” propus a fi amplasat în extravilanul Lipovei, FN (UA 7B și UA 8B), județul Arad.

Tipul deciziei posibile luate de Agenția pentru Protecția Mediului Arad, poate fi emiteră acordului de mediu sau respingerea solicitării de emitere a acordului de mediu.

Studiul poate fi consultat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului, FN, și la sediul S.C. HEIDELBERGECOM ROMANIA S.A. din București, Sectorul 1, Șoseaua București - Ploiești, nr. 1A, Bucharest Business Park, Clădirea C, Etaj 1-4, zilnic între orele 9:00-14:00.

Documentul menționat este disponibil și la următoarea adresă de internet www.apmr.anpm.ro

Dezbaterea publică a raportului privind impactul asupra mediului va avea loc la Primăria orașului Lipova în data de 23.09.2021, începând cu ora 14:00.

Publicul interesat poate transmite în scris comentariile/opiniile/observațiile privind documentele menționate, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului, FN, până la data de 23.09.2021.

(4246 - H2111)

Anunțurile de mică publicitate se preiau doar în locația de pe B-dul Revoluției, nr. 81 (clădirea de lângă hotelul Continental)

DECES

Anunțăm cu nespusă tristețere trecerea în eternitate a celei care a fost draga noastră soră și mătușă ,

FENESER FLOAREA.
Inmormântarea va avea loc astăzi, 19 august 2021, ora 13:00 în comuna Zăbrani. Dumnezeu să o odihnească în pace !

Familie îndoliate:
Iancu și Fenesper



COMEMORĂRI

Astăzi, 19 august 2021 se împlinesc patru ani de când a plecat pe drumul vesniciei cel care a fost

CIGHEREAN AUREL PETRU.
Candela neuitării va fi mereu aprinsă spre odihna sufletului său. Vi îl prezint în gândurile și amintirile noastre.

Familia



ANIVERSĂRI

La a 50-a aniversare a căsătoriei, îi doresc dragel mele prietene, **RACU FLOAREA** și soțului ei **MIHAI** „La Mușți Ani”, sănătate și numai bucurii încă 50 de ani!

Cu drag, Rodica

GARSONIERE - ARAD

- Cumpăr cu plata pe loc garsonieră, apartament 1 cameră, 0742.781.651.

AP. 2 CAMERE - ARAD

- Cumpăr cu banii jos apartament 2-3 camere, 0721.670.839.

AP. 3 CAMERE - ARAD

- Vând apartament cu 3 camere, renovat, cu centrală, Viaicu. Prețului la vedere, 0731.125.220, 0742.934.049, 0770.962.363.
- Vând apartament 3 camere, zona Catedralei Ortodoxe, mobilat, utilat, centrală termică, ușă metalică, termpoane, aer condiționat, etaj 4, preț 64.500 Euro negociabil. Tel. 0744.359.024.

CASE - ARAD

- Casă 6 camere înălțată, teren 424 mp, 3 băi, 0722.257.403.

CASE DE VACANȚĂ

- Vând cabană cu etaj, însușita Mureș, utilată complet, 0257-240412, 0744.350.748.

TERENURI - ARAD

- Cumpăr până la 6 ha pământ agricol (raza Municipiului Arad), 0745.895.483.

IMOBILE CHIRII

- Inchiriez apartament 2 camere, mobilat, etaj 1, Micălăca, orele 10-17, preț 180 Euro+ garanție, 0741.635.025.

Clarfon AS

APARATE AUDITIVE PERFORMANTE

ALEGEREA INTELIGENTĂ PENTRU ORICE SITUAȚIE
NOUL STILINE APARAT AUDITIV REÎNCĂRCABIL
SCAPĂ AȘUM DE GRJA BATERIILOR!

REDUCERE- 1.300 LEI

APARAT AUDITIV STILINE G6

PROGRAMEAZĂ-TE ACUM! ☎ 0319111 / WWW.CLARFON.RO



● Inchiriez apartament cu o cameră la casă pentru o doamnă, 250 lei. Telefon 0752.587.868.

MATERIALE DE CONSTRUCȚII

● Vând lemne de foc. Tel. 0752.532.421.

ANIMALE, PĂSĂRI

- Vând puțuțe ouătoare și pul de carne. Tel. 0748.322.489.
- Vând 10 sokkani rasa Mangalița roșu și rasa Petrean, 0752.532.421.

DIVERSE

- Cumpăr pene vechi-noi, fier vechi, caroserii, baterii auto, 0745.544.531.
- Cumpăr mașini pentru fier vechi, pene vechi și noi, baterii uzate, fier vechi, 0748.803.788.

Mica publicitate: 0257/210.715

SMITHFIELD ROMÂNIA SRL

Anunță acțiunile de dezincetare aeriană în perioada 20.08.2021 – 21.08.2021, dimineața și seara, în toate zonele în care deține puncte de lucru din județul Arad.

Calendarul acțiunii de dezincetare va fi stabilit în funcție de condițiile meteo și va fi disponibil, spre consultare la sediul Primăriei pe raza cărora se află punctele de lucru, precum și pe site-ul companiei, la secțiunea „Anunțuri publice” - <http://www.smithfield.ro/ro/smithfield-romania/media>.

Acțiunea de dezincetare aeriană se va efectua exclusiv în zona punctelor de lucru, situate în afara localităților și va fi efectuată de către o societate specializată și autorizată în materie.

Pentru mai multe detalii cu privire la acțiunea de dezincetare aeriană vă rugăm să ne contactați prin e-mail: gsmion@smithfield.ro sau telefon 0799.108.136, persoană de contact dr. Gabriel Simion.

(4247 - H 2112)

Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Serviciul Colecțarii și Executare Silită persoane Juridice. Dosar de executare nr. 65133. Nr. ARG-DEJ-22529/11.08.2021. Anunț privind vânzarea bunurilor mobile. În temeiul prevederilor art. 250, alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, în ziua de 02, luna Septembrie, anul 2021, ora 15:00, în localitatea Arad, str. B-dul. Revoluției, nr. 77, camera 35, jud. Arad, se vor vinde la prima licitație următoarele bunuri mobile, proprietatea debitorului CAPITAL BRAND FASHION SRL, cu sediul în localitatea Nădlac, P-ja. Unirii nr. 8, județul Arad; nr. 02. Denumirea bunului mobil. Descriere sumară. Drepturile reale și privilegiile care grevează bunurile, dacă este cazul. Prețului de evaluare sau de pornire al licitației, exclusiv TVA (lei), Cota TVA neimpozabilă scutită (%). 1. Mașină de cusut - marca Rimokli tiv 3 aca, model 263-46-3md-05/133-82, serie 822647, Gaj în favoarea AJFP Arad, 2400 lei, 19%; 2. Mașină de cusut - marca Rimokli bntișia, serie 592562, Gaj în favoarea AJFP Arad, 2220 lei, 19%; 3. Mașină de cusut - marca Rimokli triplix, serie 1608032, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1230 lei, 19%; 4. Mașină de cusut - marca Pfaff zig zag, model 438-585-600, serie 88782396, Gaj în favoarea AJFP Arad, 2710 lei, 19%; 5. Mașină de cusut - marca Juki triplix MO 3600 model mo-3614 serie 38547 Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 6. Mașină de cusut - marca Rimokli triplix, model 627-00-2h-20, serie 1018483, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1230 lei, 19%; 7. Mașină de cusut - marca Rimokli triplix model 627-00-2md-20 serie 1067537 Gaj în favoarea AJFP Arad, 1230 lei, 19%; 8. Mașină de cusut - marca Yamafo 3 aca - tiv, model vc 2700-164m ut-44st-a, serie n23594, Gaj în favoarea AJFP Arad, 2410 lei, 19%; 9. Mașină de cusut - marca Juki CP 180, model Lz-2280-7, serie 13813, Gaj în favoarea AJFP Arad, 2950 lei, 19%; 10. Mașină de cusut - marca Yama rosan garzian traveta, model GPS - 0402BM-10, seria 34120089, Gaj în favoarea AJFP Arad, 4430 lei, 19%; 11. Mașină de cusut - marca Pfaff liniară, model 901-1183-233002, serie 2236828, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 12. Mașină de cusut - marca Pfaff liniară, model 1183-0/31-900/24, serie 2682949, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 13. Mașină de cusut - marca Rimokli cu fotoculoș - dentelă, model 263-34-20i-22195-10, serie 429942, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1720 lei, 19%; 14. Mașină de cusut - marca Juki traveta, model LK-1900 fe serie 38024, Gaj în favoarea AJFP Arad, 4430 lei, 19%; 15. Mașină de cusut - marca Rimokli triplix 1 aca, serie 721854, Gaj în favoarea AJFP Arad, 2900 lei, 19%; 16. Mașină de cusut - marca Yamafo triplix, model yaf3200-ssfi, serie 104143, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 17. Mașină de cusut - marca Juki triplix 2 aca model MO 6700 - be-24h 6390/141 serie 8moy23238 Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 18. Mașină de cusut - marca Brother, model H4-b271, serie f577807, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1970 lei, 19%; 19. Mașină de cusut - marca Durkopp liniară, serie 284077, Gaj în favoarea AJFP Arad, 940 lei, 19%; 20. Mașină de cusut - marca Rimokli uiberdeck serie 590953 Gaj în favoarea AJFP Arad, 1000 lei, 19%; 21. Mașină de cusut - marca Yamafo triplix, model y6020h-ycdf, serie 101213, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 22. Mașină de cusut - marca Rimokli triplix, model 527-00-1cd-01, serie 676158 Gaj în favoarea AJFP Arad, 1180 lei, 19%; 23. Mașină de cusut - marca Pfaff liniară, model 1183-0/31-900/24-910/06, serie 2241120, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 24. Mașină de cusut - marca Juki triplix 2 aca, model MO 2514-bd4-306, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 25. Mașină de cusut - marca Rimokli triplix 2 aca - dentelă, model 627-00-1cd-079801-41, serie 741909, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1230 lei, 19%; 26. Mașină de cusut - marca Rimokli, model 263-46-3rd-05, serie 846448, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 27. Mașină de cusut - marca Juki, model LK 1900, serie lkoel37514, Gaj în favoarea AJFP Arad, 4430 lei, 19%; 28. Mașină de cusut - marca Rimokli triplix 1 aca, serie 721854, Gaj în favoarea AJFP Arad, 900 lei, 19%; 29. Mașină de cusut - marca Rimokli Mech 3 aca tiv, an 1999, model R61-11-30-32248-10, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1580 lei, 19%; 30. Mașină de cusut - marca Juki triplix, model mo3604 OEA - 40 H, serie 430408, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 31. Mașină de cusut - marca Pfaff liniară, model 1183-0/31-900/24-910, serie 2236827, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 32. Mașină de cusut - marca Pfaff liniară, model 483-6/01 900/51-be serie 497605, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 33. Mașină de cusut - marca Brother, model I2 b845-3 serie 673622, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1720 lei, 19%; 34. Mașină de cusut - marca Pfaff liniară, model 463-34/01ea 900/57 serie 322401, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1230 lei, 19%; 35. Mașină de cusut - marca Yamafo triplix, model y6020h-ycdf serie 108406, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 36. Mașină de cusut - marca Pfaff zig zag, model 438-34/01 serie 209765, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 37. Mașină de cusut - marca Rimokli zig zag, model 180-150-001-0-0-0 serie 276388, Gaj în favoarea AJFP Arad, 890 lei, 19%; 38. Mașină de cusut - marca Rimokli triplix, model c27-50-2od-31 serie 45541, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1430 lei, 19%; 39. Mașină de cusut - marca Rimokli triplix, model 627-00-2od-45 serie 101958, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1430 lei, 19%; 40. Mașină de cusut - marca Pfaff 901-1083-3000/13 liniară cu programator, model 483-6/01-30097-360/4 serie 195113, Gaj în favoarea AJFP Arad, 2460 lei, 19%; 41. Mașină de cusut - marca Pfaff 909-1053-003005, model 1053-9/31-900/24 serie 112528, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1970 lei, 19%; 42. Mașină de cusut - marca Yamafo triplix, model y6020h-ycdf serie 108407, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 43. Mașină de cusut - marca Juki triplix 2 aca, model be-40h MO-3614 serie model 16590, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 44. Mașină de cusut - marca Brother nasturii model cb3-8917-1a, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1970 lei, 19%; 45. Mașină de cusut - marca Rimokli cu fotoculoș, serie 743790, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1720 lei, 19%; 46. Mașină de cusut - marca Kansai Special model RX-9803A-LKUTC serie KS 2174229A, Gaj în favoarea AJFP Arad, 5910 lei, 19%; 47. Compressor cu piston Dairi din 2004, presiunea 10 bari, serie 0081925624, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1480 lei, 19%; 48. Compressor Newco, 4 CP, model N4-200C-AT, din 2010 cod 55876007, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1970 lei, 19%; 49. Masă câlcat Mercuro Battistella cu suprafață de inox 1 x 7 m cu aspirație, Gaj în favoarea AJFP Arad, 4430 lei, 19%; 50. Masă câlcat Battistella Braco, model Nettuno 98 din februarie 2012, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1230 lei, 19%; 51. Masă câlcat Battistella Braco, model Nettuno 98 din februarie 2012, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1720 lei, 19%; 52. Solier serie 09930 Cumei cu 2 călcatoare, serie 02140557, model B3F, generator C7, capacitate 7 lei, presiune 4 bari din luna ianuarie 2014, Gaj în favoarea AJFP Arad, 7380 lei, 19%; 54. Masă câlcat Comet, model MPA, serie 04131247, putere 2000 W, la braț 100 W, Oportaj, dimensiuni 150 x 75 x 90 cm, Gaj în favoarea AJFP Arad, 5910 lei, 19%; 55. Sulfentă pe gaz Systema Eolo, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1720 lei, 19%; 56. Autospirator Opel danumim comercială Zafira-A, caroseria AF vehicul cu utilizare multiplă, număr identificare W0L0TG7532031828, din 2003, număr total de locuri 7, cu 240000 km la bord, combustibil benzina, capacitatea cilindrică 1596 cmc, putere 74kW, nr. circulație AR 13 LPC, Gaj în favoarea AJFP Arad, 8370 lei, 19%; 57. Autoturism Volkswagen, denumire comercială Touran, caroseria AF vehicul cu utilizare multiplă, număr identificare WVWZZZ1Z6W030497 din 2006, număr total de locuri 7, cu 243000 km la bord, combustibil benzina, capacitatea cilindrică 1595 cmc, putere 75 kW, nr. circulație AR 99 LPC, Gaj în favoarea AJFP Arad, 14280 lei, 19%; 58. Total: 137850 lei. *) Regeștii și colate de taxă pe valoarea adăugată aplicabile aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevăzute de Titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să se prezinte la sediul nostru în termen de 15 zile de la data stabilirii pentru vânzare. Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, în locul în care au fost depuse, în ziua de vânzare, la sediul nostru sau la sediul nostru. Pentru participarea la licitație ofertantul depune, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente: a) oferta de cumpărare; b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub formă scrisă de garanție, reprezentând 10% din prețului de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO94TRER20215067200022241, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscală 3519933, deschis la Trezoreria Operativă Municipiului Arad; c) împuternicire persoanei care îl reprezintă pe ofertant; d) pentru persoanele juridice române, copie de certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport; h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interzisă cu debitorul. Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele esențiale, respectiv: - Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: - Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257.202739.

(4249 - H 420)

Anunț licitație pentru vânzare bunuri privat

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa: Primăria Municipiului Arad, cod fiscal 3519925, B-dul Revoluției, nr. 75, județul Arad, tel. 0257-281850; fax: 0257-284744, e-mail: pma@primariaarad.ro, CUI 3519925.
2. Informații generale privind obiectul vânzării, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut:
 - 2 (două) parcele de teren intravilan, în suprafață totală de 3.427 mp, proprietate privată a Primăriei Municipiului Arad, conform Caietului de Sarcini, a Hotărârii Consiliului Local nr. 537/23.11.2021 și O.U.G. 57/03.07.2019, având următoarele date de identificare:
 - Teren, situat în Arad, Zona Industrială Arad Vest (ZIAV), înscris în CF nr. 3535482 Arad, nr. cad. 3535482, în suprafață de 743 mp.
 - Teren, situat în Arad, Zona Industrială Arad Vest (ZIAV), înscris în CF nr. 353542 Arad, nr. cad. 353542, în suprafață de 2.684 mp.
3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsește în caietul de sarcini.
 - 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: prin solicitarea scrisă de la sediul Primăriei Municipiului Arad, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat sau accesând site-ul www.primariaarad.ro, secțiunea licitații.
 - 3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul conducerii, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Primăriei Municipiului Arad, Bd.Revoluției nr.75, jud.Ar, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cam.28.
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: gratuit
 - 3.4. Dată limită privind solicitarea clarificărilor: 30.12.2021, ora 10.00.
 - 4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 07.01.2022, ora 09.00.
 - 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Primăria Municipiului Arad - B-dul Revoluției nr.73, Registratura Primăriei Municipiului Arad, din B-dul Revoluției nr.73, Palatul Cenad, camera 5.
 - 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: într-un singur exemplar, într-un plic sigilat.
 5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor: 10.01.2022, ora 11:00, Primăria Municipiului Arad din B-dul Revoluției, nr. 75, municipiul Arad, județul Arad, cam.28.
 6. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Arad, Municipiul Arad, Bulevardul Vasile Milea, nr.2, jud.Ar, cod postal: 310131, tel. 0374/491086, Fax: 0257/256484, e-mail: tr-arad-reg@just.ro.
7. Data transmiterii anunțului de licitație către instanțele abilitate, în vederea publicării: 07.12.2021. (4710)

Anunț licitație pentru închirierea unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad

1. Informații generale privind Autoritatea Contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:
 - Primăria Municipiului Arad, Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, tel. +40-257-281850; fax: +40-257-284744, e-mail domeniulpublic@primariaarad.ro.
2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: imobilul cu o suprafață desfurată de 1.127 mp și teren în suprafață de 837 mp, cu destinația de unitate medicală, situat în Arad, str. Dr. Cornel Radu nr. 1, înscris în cartea funciarii nr. 325793 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad, clădire în regim de înaltă imobiliaritate, conform calculului de arhitectură, conform Hotărârii Consiliului Local nr.564/03.12.2021 și a termenului legal: O.U.G. 57/03.07.2019, nr.332-333.
3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsește în caietul de sarcini.
 - 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: în cererea, de la sediul instanței Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, cam.27 sau accesând site-ul www.primariaarad.ro secțiunea licitații.
 - 3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul conducerii, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din

Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice, Dosar de executare nr. 33255, Nr. ARGE_DEJ 3120623.11.2021. Anunț privind vânzarea bunurilor mobile. În temeiul prevederilor art. 250, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, în ziua de 20, luna Decembrie, anul 2021, ora 15:00, în localitatea Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 77, camera 35, jud. Arad, se vor vinde la licitație următoarele bunuri mobile, proprietatea debitorului EVOQUE TEXTILE SRL, cu domiciliul fiscal în jud. Arad, mun. Arad, str. Poetului, nr. 1/C, licitație a IV-a. Nr. crt. Denumirea bunurilor mobile, descrierea sumară, drepturile reale și privilegiile care grevează bunurile, dacă este cazul, prețul de evaluare sau de pornire al licitației, exclusiv TVA (lei), Cota TVA/ neimpozabil/scați (%). Mașină de cusut marca Durkopp Adler 272, nr. de identificare 27283579, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1178 lei, 19%; 2. Mașină de cusut marca Durkopp Adler 272, nr. de identificare 27283580, Gaj în favoarea AJFP Arad, 1178 lei, 19%. Total: 2356 lei. 1) Regimul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabile aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevăzute de Titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Invităm pe cei care prind vreo drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare. Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare. Pentru participarea la licitație ofertanții de a pune în discuție în acest scop și până la data licitației, următoarele documente: a) oferta de cumpărare; b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO847REZ015067XXX022241, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscală 3519933, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Arad; c) Imputernicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate și înștiințare despre adresa organului de executare, copie de pe actul de identitate/peșagot; h) declarație pe proprie răspundere a ofertanților prin care certifică faptul că nu este persoană interzisă cu dobitorul. Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legii speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau alte asemenea, respectiv: - Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: - Pentru informații suplimentare, vă rugăm adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257.202739. (4706-1140)

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

anunț administratorii blocurilor ai căror locatari au solicitat ajutor de încălzire și supliment energie termică, că pot ridica *Procesele verbale* (anexa 4 cu consum Gcal în condominiu pentru încălzire și apă caldă) și *Situația cu consumurile defalcate pe beneficiari* (anexa 5 - repartizare Gcal încălzire și anexa 5A - repartizare Gcal apă caldă, pentru supliment energie) de la sediul societății pe Bd. Iuliu Maniu nr. 65-67, în intervalul **Joi 09.12.2021 între orele 08,00-16,00 și vineri 10.12.2021 între orele 08,00-16,00**. Predarea acestora se face la sediul societății, în perioada de mai sus. Consumurile în condominiu, Gcal energie termică încălzire cu beneficiarii ajutorului de încălzire și Gcal energie termică pentru apă caldă cu volumul de apă aferent cu beneficiarii suplimentului de energie, precum și modelul de borderou pentru titularii ajutorului de încălzire (anexa 5) și suplimentului de energie (anexa 5A) se pot descărca de pe site-ul www.cetharad.ro, secțiunea *Support clienți/Ajutoare încălzire*, cu informații necesare completării și transmiterii. Anexa 5 și 5A se transmit cu nume și prenume reprezentant titular contract, semnatura și ștampila (după caz). **Informații la telefon 0257/307781.** (4714)

GARSONIERE - ARAD

- Achiziționez garsonieră, apartament 1-4 camere. Plata cash, 0755.483.216, 0746.055.126.
- Cumpăr cu bani jos garsonieră, apartament 1 cameră, 0742.781.651.

AP. 2 CAMERE - ARAD

- Cumpăr cu plata pe loc apartament 2-3 camere, 0721.670.839.
- Vând apartament 2 camere, zona Lacului. Tel. 0743.872.908.

CASE - ARAD

- Vând casă central, curte comună, 34.900 Euro. Tel. 0740.033.655, 0745.350.809.

www.paraonline.ro

DECESE

Cu profundă tristețe în suflute ne luăm rămas bun de la cea care a fost mamă, bunică și străbunică,
ILEANA BĂTEA.
Dumnezeu să îi odhnească sufletul în pace! Drum lin spre cer! Înormântarea va avea loc astăzi, 9 decembrie 2021 în localitatea Fănațe, jud. Bihor.
Familia îndoliată Bătea

CONDOLEANȚE

Sincere condoleanțe familiei Henegaru Mircea la decesul fiului
MIHAI.
Dumnezeu să-l ierte și să-l odhnească în pace!
Fam. Zeleniuc Constantin

CONDOLEANȚE

Un gând de mângâiere, compasiune și sincere condoleanțe familiei prof. Henegaru Mircea în aceste momente triste la despărțirea de iubitul său fiu
MIHAI.
Fam. Ing. Ixandru și dr. Tiurbe

SPAȚII COM - ARAD

- Închiriere spațiu comercial str. Mețianu nr. 2, 50 mp, util, canalizare, curent, gaz. Tel. 0721.227.775.

OFERTE LOCURI DE MUNCĂ

- Angație paznic la firmă de pază 12/24, 12/48, Arad, 0740.130.259.
- Angașim manipulant marfă. Oferim salariu încadrare 2.550 lei, o masă caldă, 2 pauze cafea, transport, lichete masă, ore suplimentare 200%. Informații 0257/289800 sau la sediul - Poetul nr.135.

PRESTĂRI SERVICII

- Execut reparări acoperșii, dulgherie, igheaburi și burțane, țigla metalică și ceramică. Reducere pentru pensionari 25% și polișteri, 0746.727.809.

ANIMALE

- Vând 10 porci grași 110-170 kg, Macea. Telefon 0742.290.806.
- Vând 4 porci rasa Mangalița și rasa Petrean. Tel. 0752.532.421.
- Vând 2 porci grași rasa Petrean, 150 kg/buc. Tel. 0742.143.379.
- Vând pul pentru sacrificat. Tel. 0748.322.489.
- Vând 5 porci Mangalița și Petrean 36-65 kg. Telefon 0752.532.421.
- Vând curd de carne 20 lei/kg și porc Mangalița cu 12 lei/kg - are 130 kg, negociabil, 0743.181.161.
- Vând porc 120 kg Duroc, 14 lei/kg. Telefon 0757.190.269.

ANIMALE

- Vând porc 100-120 kg 12 lei/kg. Telefon 0753.352.937.
- Vând 2 porci la 100-110 kg/buc., rasă de carne, 0744.855.910.
- Vând 2 porci (Marele alb), 180-200 kg, 12 lei/kg, Șilindia. Tel. 0740.752.818.

PIERDERI

- Pierdut CUI 2327937 aparținând lui Botoc Viorel. Îl declar nul.
- Pierdut carnet student pe numele Lup Florin Cristian, eliberat de Facultatea U.A.V. - Științe Exacte. Îl declar nul.

DIVERSE

- Vând cauciucuri larnă, preț 30 Ron și 50 Ron, 0741.475.054.

COMEMORĂRI



Trăila, Marinela și Cristian

Cu nemărginită durere comemorăm un an de la plecarea în veșnicie a celei care a fost soție, mamă și bunică,
PAULINA-DORINA DOMĂNIȘ.
A lăsat în urmă amintirile pe care le vom păstra mereu și un gol imens în suflutele și inimile noastre. Dumnezeu să te ierte și să te odhnească în pace suflet drag! Nu te vom uita niciodată!
Familia îndoliată

Mica publicitate
0257-20.875

EXPERT SPRL - *reabilitat în domeniul*
EXPERT SPRL, lichidator judiciar al IEZHMIR MDA SRL, dosar 116/108/2018 al Tribunalului Arad, vinde cf. Legii 85/2014 prin licitație publică, cu stigare următoarele bunuri:
1. Autoutilitara N3 DAF, FT XF105, an fabricație 2011, motorină, nr. de înmatriculare AR 46 MDA, nr. de identificare XLRTE47MSOE938619, cilindree 12902, ITP expirat, la prețul de 15.000 TVA inclusă.
2. Semiermorca 04 SCHMITZ, suprastructura deschisă, S01, an fabricație 2003, nr. de înmatriculare AR 04 MDA, nr. de identificare WSM5698000516853, ITP expirat, la prețul de 10.245,40 lei plus TVA.
3. Semiermorca 04 KOEGEL, suprastructura deschisă, SNC024, an fabricație 2008, nr. de înmatriculare AR 38 MDA, nr. de identificare WKOS0002400115743, ITP expirat, la prețul de 20.490,25 lei plus TVA.
4. Semiermorca 04 KOEGEL, suprastructura deschisă, S24, an fabricație 2006, nr. de înmatriculare AR 38 MDA, nr. de identificare WKOS0002400051777, ITP expirat, la prețul de 14.087,15 lei plus TVA.
5. Semiermorca 04 SCHMITZ, suprastructura deschisă, S01, an fabricație 2011, nr. de înmatriculare AR 47 MDA, nr. de identificare WSM00000003137363, ITP valabil, la prețul de 5.000 lei TVA inclusă.
Licitația va avea loc în data 13.12.2021, ora 12.00 la sediul lichidatorului din Arad, str. D. Bolintineanu, nr. 5, jud. Arad. În caz de neajudecare licitația se reia în data de 20.12.2021 ora 12.00 la aceeași locație, aceiași preți și aceeași condiții.
Garanția pentru înscrierea în licitație este de 10% din valoarea de pornire (fara TVA). Garanția de participare este considerată a fi constituită în termen, dacă cu 24 de ore înainte de ora începerii licitației, ordinul de plată vizat de banca, este comunicat via e-mail la adresa: alina.dolha@expert.ro și/sau office@expert.ro și garanția a fost încasată integral în contul unic de insolvență antemeritorial. Regulamentul de desfasurare a licitației se poate consulta la sediul lichidatorului judiciar sau pe www.expert.ro în rubrica licitații și se poate comunica prin email la corina.coman@expert.ro. Relații la tel. 0257-259740 din Dolha Adriana sau zilnic între orele 9.30 - 16.00 la sediul societății lichidatorului judiciar. (4713-1126)

SC ACTIVO CONSTRUCT VEST SRL
titular al planului PUZ și RLU zona rezidențială, amplasat în comuna Livada, sat Sanleani, județul Arad CF NR.301135 Livada, aduce la cunoștința publicului ca decizia etapei de încadrare conform HG NR.1076/2004, este aceea de adoptare a planului fara aviz de mediu.
Propunerile de reconsiderare ale deciziilor se vor transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului, la sediul APM Arad, din Arad, str. Școlii Muzic, TN, jud. Arad. (4714-1144)

Publicitate 0257/280.904



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Nr. 17900 din 06.09.2021

Către,

Oprean Nicolae Aurelian și Oprean Bernadette

spre știință:

SC Stacons SRL _____

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. ___ din ___, sau proiectul de urbanism depus la C.A.U. _____ (înreg. _____) înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 17900 din 13.08.2021, prin care se solicită aviz de: **amplasament** [] / **soluție tehnică** de principiu [] la fază PUD [] / PUZ [] pentru obiectivul

Zonă rezidențială pentru locuințe și funcțiuni complementare

Adresa obiectivului: Arad, str. Poetului, nr. 119-121 _____

Beneficiar: **Oprean Nicolae Aurelian și Oprean Bernadette**

Adresa beneficiarului: _____

Certificat de Urbanism nr. 199 din 01.02.2021, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

acord

- **cu mențiuni și condiții** precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea din Proiectant: SC Stacons SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul **nu este** însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

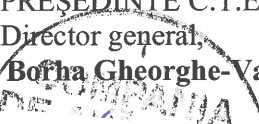
În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Are în exploatare rețele publice de apă potabilă,

Are în exploatare rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E.
Director general,
Ing. **Bofha Gheorghe Vasile**



acord (*condiții, mențiuni, observații*)

Nr. 17900/____ din 13.08.2021/____
pentru documentația de urbanism nr. ____ la fază PUD [] /PUZ [] pentru obiectivul:

____ **Zonă rezidențială pentru locuințe și funcțiuni complementare** _____

Adresa obiectivului: Arad, str. Poetului, nr. 119-121 _____

Beneficiar: Oprean Nicolae Aurelian și Oprean Bernadette

CONDIȚII:

1. Branșarea și racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemul (sistemele) public(e) de alimentare cu apă și/sau de canalizare se va face de agenți economici agrementați de Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare, în baza unei(unor) *Cereri de branșare/racordare* înaintată(e) de proprietar(i) ori împuternicitul(imputerniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia(acestora) și în baza unui Aviz de Soluție Tehnică.
2. Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă și canalizare la obiective se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică.
3. Prezentul aviz nu ține loc de Aviz de Soluție Tehnică de alimentare cu apă și canalizare.



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683463, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72-RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR

tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

5018591/13.08.2021

COMPANIA DE APA ARAD S.A.
INTRARE _____
DATA _____ 17900

13. AUG. 2021

CERERE
în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
faza D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):

- 1.1. Denumire obiectiv(*1) *Intocmire Puz și PLU aferent în vederea construirii unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare*
- 1.2. Amplasament obiectiv(*1) *Arad sh. Poștilui nr. 119-121*
- 1.3. Beneficiar(*1) *OPREAN NICOLAE - AURELIAN ȘI OPREAN BEATRICE*
- Adresa(*4) _____
- Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. seria _____ nr. _____ CN _____
- Identitate agent ec (*4): C.F./C.U.I. _____ cont _____ banca _____
- 1.4. Proiect nr. (*1) *01/2021* Elaborator(*1) *SC STACOHS SRL*
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) *199/2021* Emis de *Primăria Arad*

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(*1)

2.1. AMPLASAMENT(*1):
ARAD sh. Poștilui nr. 119-121. CF. 355410 Arad.

2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): sistem public / sistem individual / privat

2.2.b.1. Branșament de apă(*1):

2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2)

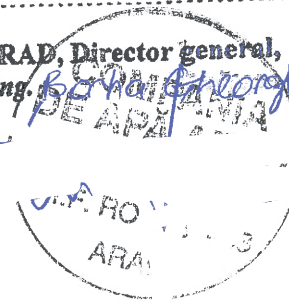
*SC STACOHS SRL
109-STANEA DOMN*

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, fără condiții / cu următoarele condiții (*3*5):

*) C.A. ARAD, Director general,
ing. *George Vasile*



Precizări privind **COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD** în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD
 pentru **ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

- L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
 L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice
 L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
 L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

	utilități apă-canal		alte lucrări exterioare		
	rețele	branșare	utilități	civile	industrie
a). Certificatul de Urbanism (copie), Nr. din	X	X	X	X	X
b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. din		X			X
c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) Nr. din	X				
d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată	X		X	X	X
e). Memorii specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate	X	X			X
f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU)	X	X	X	X	X
g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -:- 1:1000	X		X	X	X
h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000	X	X	X		X
g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)	X				X
h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice	X	X			
j).					
k).					

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.
 Dosarul tehnic va fi depus în **2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)**

3. Durata de emiterie a avizului: _____ (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelelor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru branșarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de branșare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin **Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare**, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

- a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din _____
 b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de *) _____ lei.
 c) Banca: Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001
 Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

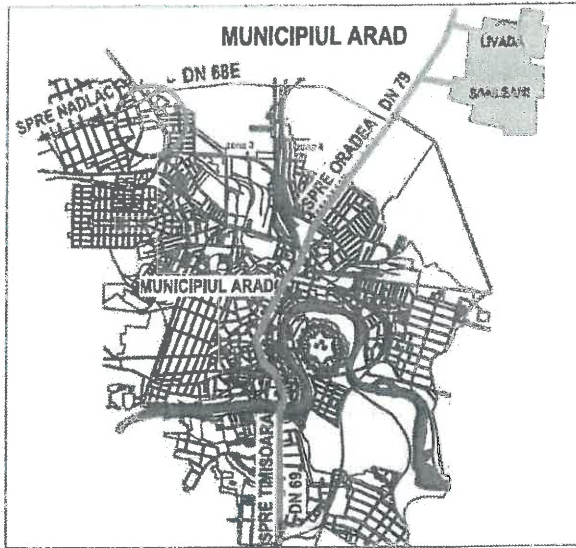
IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (*3*5) _____ la prezenta Fișă Tehnică.

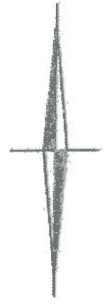
NOTA:

- Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:
 (*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.
 (*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).
 (*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.
 (*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.
 (*4) De către titular/beneficiar - cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale.
 (*5) Date și soluții specifice lucrării formulate de C.A. Arad la C.U. la faza SF PT+CS. ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.



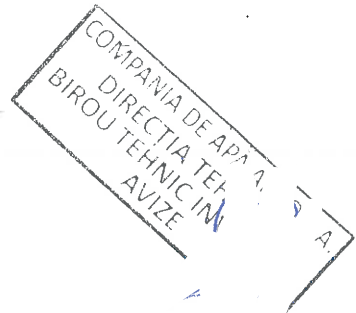
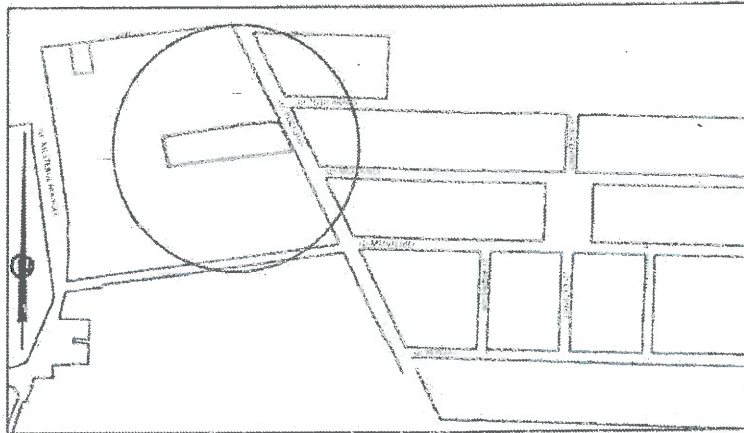
Plan Urbanistic Zonal

ZONA REZIDENTIALA

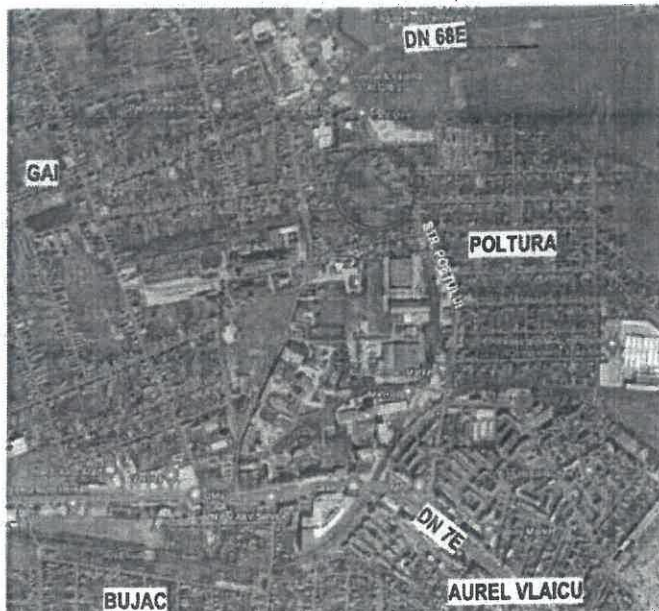




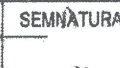
○ AMPLASAMENT

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:10000



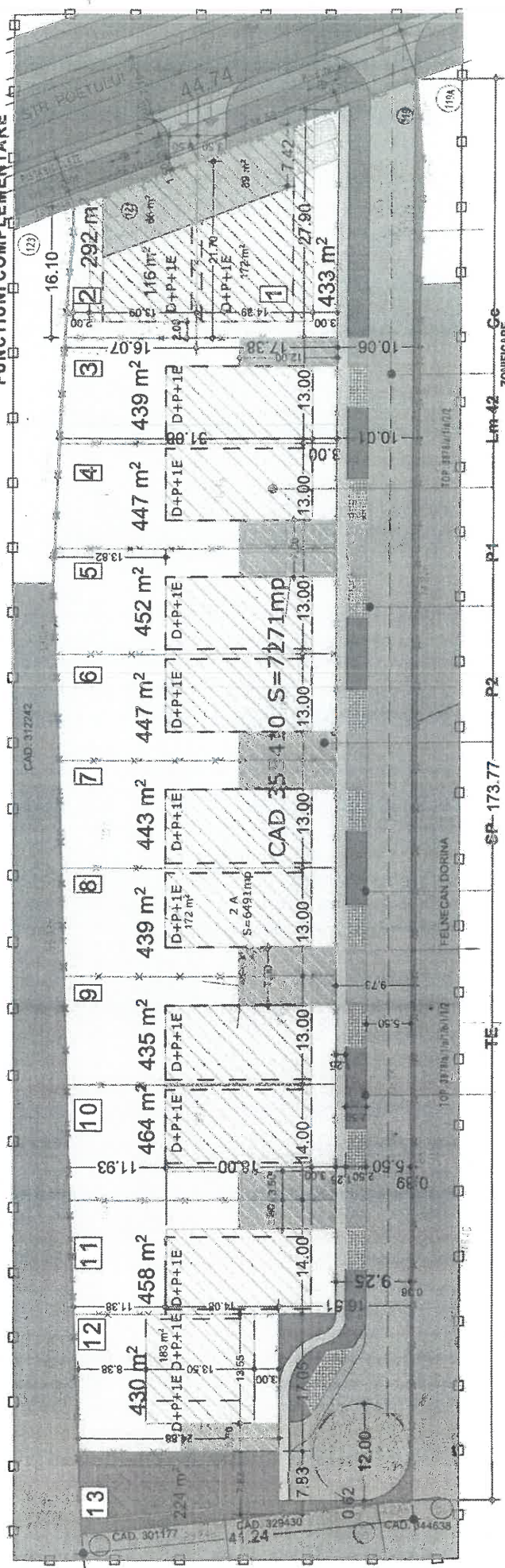
INCADRARE IN TERITORIU (FARA SCARA)



 STACONS proiectare & consultanta <small>Substrada Centrala nr. 8 Arad CP 51013 tel. 025712085 fax: 025712089 e-mail: stac@stacons.com www.stacons.ro</small>		 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE	Nr. proiect: 01/2021
Titlu pro INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE <small>Jud.Arada, Loc.Arada, str.Poetului nr.119-121 C.F. nr.355410 Arad ; nr.TOP:355410</small>		Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA		Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:10.000	Format: A4
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		Data: ian.2021	Plansa nr.: 01 URB
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta D.		DESENAT	arh.Golban Nicoleta D.

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



- LEGENDA**
- Camin vizitare canal
 - Stalp beton
 - Cote de nivel
 - Gard plasa
 - Gard beton

INDICI URBANISTICI PROPUL

P.O.T. maxim: 40%
C.U.T. maxim: 1,2
H max.: 12,00 m
Spatiu verde: min. 20%
Regim de inaltime: D+P+1E

COMPANIA DE APA ARAD
DIRECTIA TEHNICA
BIROU TEHNIC IN
AVIZE

Parcela (CAD.355410)

Nr. Parc.	Coordonate pe de contur	Lungimi laterale (m)
	X (m) Y (m)	D(m)
1	530132,0460 214042,0900	11,63
2	530121,6876 214047,4106	16,08
3	530107,3919 214054,7532	6,29
16	530101,7785 214057,5970	5,15
17	530097,1973 214056,8896	5,59
18	530092,1717 214052,3885	8,51
19	530090,4154 214054,0959	5,99
20	530089,9970 214048,1282	9,68
21	530088,7590 214038,4730	74,80
22	530081,1787 213884,1701	74,78
23	530071,6641 213888,8629	4,24
24	530075,7530 213886,9910	7,75
27	530075,7530 213886,9910	20,40
8	530111,8540 213884,9246	43,89
9	530118,5460 213924,3429	50,03
10	530126,9010 213892,7750	13,11
11	530126,9010 213892,7750	29,24
12	530131,0480 214024,8850	8,07
13	530131,5270 214032,9410	4,81
14	530131,5590 214037,7480	4,39

S(CAD.355410)P(270,55mp)P(422,30m)

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

Teren arabil	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren arabil	8.330	80,10	1.839	17,68
Zona curti construite	91,7	8,82	400	3,85
Locuiri	263	2,53	2908	27,96
Cai de comunitate	300	2,88	1.190	11,44
Platforme, parcase, trotuare	280	2,69	1.490	14,33
Spatii verzi	310	2,98	2.573	24,74
TOTAL:	10.400	100,00	10.400	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

Teren arabil	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren arabil	6491	89,27	0	0
Curti construite	517	7,11	0	0
Locuiri si functiuni complementare	263	3,62	2071	28,48
Carosabii	0	0	1075	14,78
Aleii pietonale/acces la parcele	0	0	300	4,13
Platforme, parcase, trotuare	0	0	1000	13,75
Spatii verzi	0	0	2108	29,00
Zona verde de alimentant/parc	0	0	717	9,86
TOTAL:	7.271	100,00	7.271	100,00

- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCII)
 - TEREN ARABIL
 - ZONA VERDE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - TROTUARE
 - PROPUS
 - ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE
 - CONSTRUCII ISOLATE
 - CONSTRUCII CUPLATE
 - LOCUINTE SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - EDIFICABIL NEUTR.42 - P(204%)C(UT)2(DP)+1E
 - PARCA/JCARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
 - DRUM CAROSABIL PROPUS
 - ACCES CAROSABIL IN INCINTA
 - ALEI PIETONALE
 - SPATIU VERDE DE ALIMENTANT - AMENAJAT/LOC DE JOACA
 - SPATIU VERDE AMENAJAT/LOC DE JOACA

STACONS
Proiectant & consultant
in domeniul urbanistic si constructiv

REGISTRUL DE STAT

ISO 9001:2015

Beneficiar: **OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE**

Nr. proiect: 01/2021

Faza: P.U.Z.

Titlu planas: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Titlu pro: **INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT IN VEDEREA CONSTRUIRI UNEI ZONE REZIDENTIALE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
ad. Anal. Loc. Anal. ar. Proiect nr. 119-121 C.P. nr. 205/10.05.2017 nr. 10P/255/10

Format: A3

Scara: 1:500

Data: Iul. 2021

SEF PROIECT: **an. Cratic Dorin Paul**

PROIECTANT: **an. Golea Nicolae D.**

DESENA: **an. Golea Nicolae D.**

SF-MNATUR

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
355410	7271	ARAD, STR. POETULUI, NR. 119-121.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
355410	ARAD	

CAD. 312242

59,03m

13,11m

29,24m

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL SUPTOR AL DOCUMENTATIEI PLAN URBANISTIC ZONAL SCARA 1:500

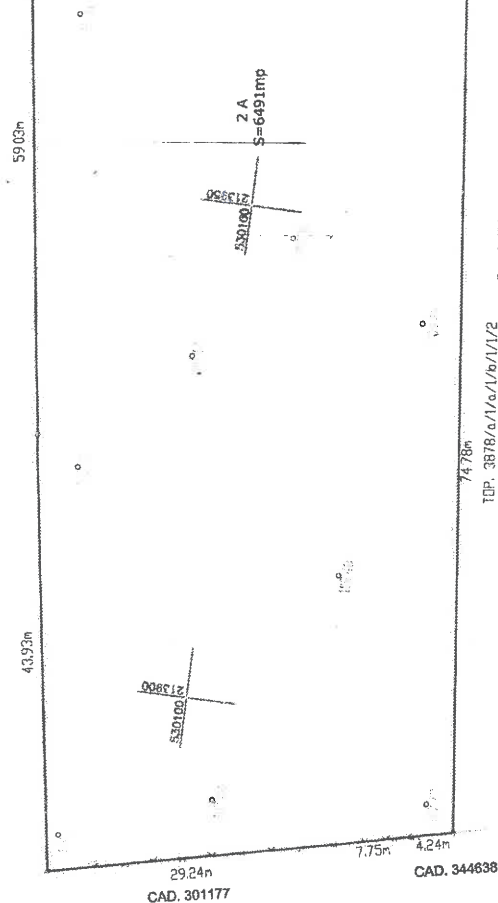
43,93m

7,75m

4,24m

CAD. 301177

CAD. 344638



Parcela (CAD. 355410)

Nr. Parcela	Coordonate pd. din capatul		Lungimi laterale D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530132,0480	214032,0889	11,63
2	530121,8976	214047,7532	16,26
3	530107,3919	214054,7532	9,22
16	530101,7785	214057,6970	5,15
17	530097,1673	214059,8888	5,59
18	530092,1717	214062,3885	6,51
19	530089,4154	214064,0599	9,99
20	530089,6970	214068,1282	9,69
21	530088,7500	214038,4730	74,80
22	530086,1787	213984,1701	74,78
23	530071,6041	213889,8628	4,24
24	530075,7539	213988,9910	7,75
7	530083,3069	213987,2402	28,24
9	530111,6540	213980,9240	43,93
10	530128,8930	213924,3420	59,03
11	530128,8930	213924,3420	13,11
12	530131,0480	214024,6850	29,24
13	530131,0270	214032,0410	4,87
14	530131,5590	214037,7480	4,38

S(CAD. 355410)-7270,50mp P=422,30m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	780	
2	A	6491	LOT 1. Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din beton si gard din plasa.
TOTAL		7271	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	130	
C2	A	28	CASA S+P, suprafata construita la sol 130 mp, suprafata desfasurata 198 mp.
C3	A	47	ANEXA P, suprafata construita la sol 28 mp, anul 1980.
C4	CL	58	ANEXA P, suprafata construita la sol 47 mp, anul 1980.
TOTAL:		263	CASA P, suprafata construita la sol 58 mp.

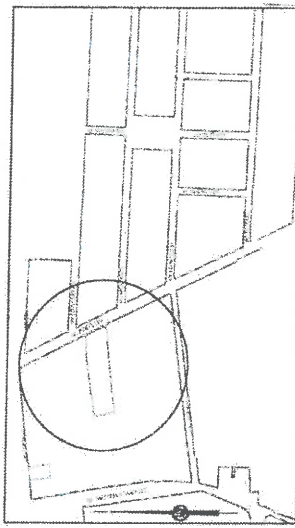
LEGENDA

- Camin vizitare canal
- Stalp beton
- Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

Art. 29, alin. (1) din ord 700: "Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si concordanta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. In cazul trasarilor, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial."

COM. CAPA ARAD S.A. LA TEHNICA DE INVESTITII AVIZE

PLAN DE INCADRARE IN ZONASCARA 1:10000



TEP. 3878/a/1/a/2/2

74,80m

5,99m

8,51m

9,69m

2,62m

7,55m

5,66m

5,90m

6,08m

4,52m

5,30m

5,15m

5,99m

1574 H Corbuzari

OPREAN NICOLAE-AURELIAN

PR. NR. 2/2021

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL SUPTOR AL DOCUMENTATIEI PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND IMOBILIUL SITUAT IN ARAD, STR. POETULUI, NR. 119-121, INSCRIS IN CF NR. 355410-ARAD, NR. CRD. 355410.

DATA: 11.01.2021

EXECUTANT

PF CILIAN FILIP

CF 33494623

ACTIUNEA	EXECUTANTA
MASURAT	CILIAN FILIP
DESEINAT	CILIAN FILIP
VERIFICAT	CILIAN FILIP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral: Suprafata masurata a imobilului (mp) 7271
Adresa imobilului: ARAD, STR. POETULUI, NR. 119-121.
Nr. Cartea Funciara: Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ARAD

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	760
2	A	6491
TOTAL		7271

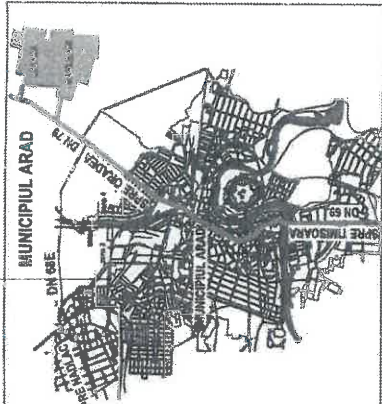
LOT 1. Teren intravilan impriemuit partial cu gard din beton si gard din piatra.

B. Date referitoare la constructii

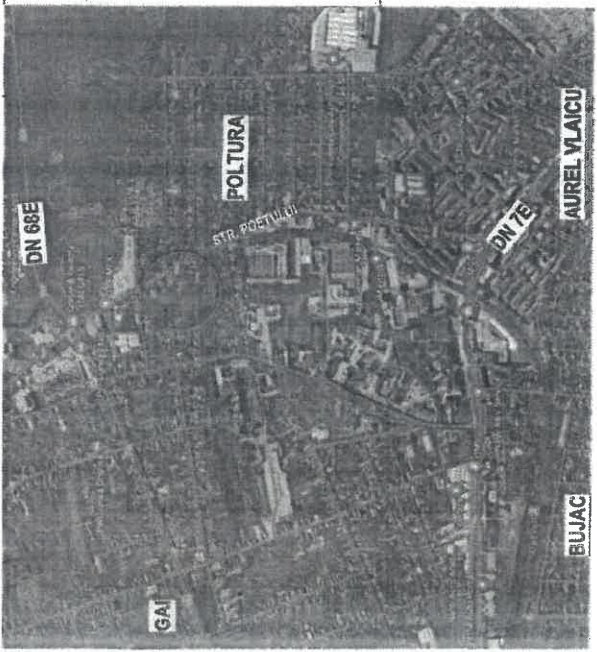
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	130
C2	A	28
C3	A	47
C4	CL	58
TOTAL:		263



LEGENDA:
[Symbol] AMPLASAMENT



COMPANIA DE APĂ
DIRECTIA TEHNICĂ
BIROUL TEHNIC
AVIZE
S.A. ARAD



ZONA REZIDENTIALA



Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE
Nr. proiect: 01/2021

ISO 9001 : 2015

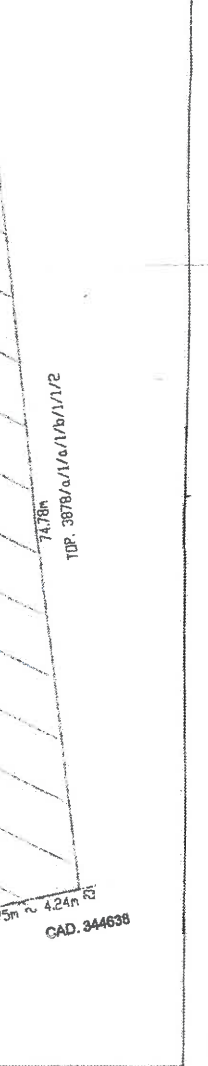
STACONS Proiectare & consultanta

Specificatie: Nume: [blank], Scara: 1:500, Format: A3
Sef Proiect: arh. Crăciun Dorin Paul
Proiectat: arh. Găban Nicoleta D.
Desenat: arh. Găban Nicoleta D.

Data: 07.01.2021

Titlu proiect: CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA, LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE Iaza PUZ si RLU
Jud. Arad, Loc. Arad, str. Poetului nr. 119-121
C.F. nr. 355410 Arad, nr. TOP: 355410

Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
Planșă nr.: 01
Incadrare in Teritoriu: INCADRARE IN TERITORIUL





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



COMISIA DE ELIBERARE A AUTORIZATIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.68854/Z1/ 20.SEP.2021

Către,
OPREAN NICOLAE -AURELIAN

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.68854 / 06.09.2021 vă comunicăm AVIZUL de PRINCIPIU pentru lucrarea,„ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU AFERENT ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENȚIALE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”ARAD, str.POETULUI nr.119-121,identificat prin CFnr. 3355410 ARAD, beneficiar:OPREAN NICOLAE–AURELIAN ȘI OPREAN BERNADETTE,cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzii **POETULUI**;

2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;

3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;

4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;

5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreate de către Primăria Municipiului Arad;

6. Să respecte avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.199 din 01.02.2021;

7.Perioda de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remediile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;

8.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor **HCLM 136/2020** se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;

9.În conformitate cu prevederile **OUG114/2007**,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.



Nume prenume		semnătura	Data
Gaina Ovidiu	membru		20.09.2021
George Stoian	membru		20.09.2021

Nr. 20984 / 1726 din 18.11.2021

OPREAN NICOLAE AURELIAN, OPREAN BERNADETTE

Adresă de corespondență:

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7 și 3.8 din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ și RLU, construire zone rezidențiale pentru locuințe, pe terenul situat în localitatea Arad, str. Poetului, nr.119/121, județul Arad. Amplasamentul este situat în Zona II de servitute aeronautică civilă, la 3936,5 m nord față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 947,0 m est de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 107,88 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°12'37,25" latitudine N; 21°17'22,27" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 199 din 07.01.2021;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 12,00 m, respectiv cota absolută maximă de 119,88 m (107,88 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 12,00 m înălțimea maximă a construcției);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Organizarea de șantier / macaralele nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR ulterior;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



6. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
7. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
8. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
9. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
10. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
11. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
12. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
13. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

DIRECTOR GENERAL

Nicolae STOICA
(e-signed)

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER
Cod operator date cu caracter personal nr. 5293

Nesecret
Arad
Nr. 129 283 din 16.08.2021.
Ex. nr. 1

Către,

OPREAN NICOLAE-AURELIAN

Urmare la solicitarea dumneavoastră cu numărul de mai sus, *avizăm de principiu* documentația tehnică pentru „**P.U.Z și R.L.U. aferent construirii unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare**”, în Municipiul Arad, str. Poetului, nr. 119-121, jud. Arad.

Înainte de începerea lucrărilor, constructorul va solicita aviz pentru semnalizarea rutieră temporară conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului.”

Zona afectată a drumului public va fi adusă la starea inițială, în condițiile prevăzute de Certificatul de urbanism nr. 199 din 01.02.2021.

Taxa de avizare a fost achitată cu ordinul de plată nr. 185 din 16.08.2021, în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar șef,

BORTA DANIF



OFIȚER SPECIALIST

Comisar șef,

Dr. MOȚIU EMIL-IOAN

C:\Documente\Avize.doc.M.E.-I.- 2 exemplare.



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS
 Telefon/fax: **0256929 / 0372876276**

Nr. **08656725** din **03/09/2021**

Catre

NICOLAE AURELIAN OPREAN, domiciliul/sediul in judetul **CLUJ**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **08656725 / 13/08/2021**, pentru obiectivul **intocmire - PUZ si R.L.U aferent in ved.cons.unei zone rezidentiale pt loc. si functiuni comp. CF-355410** cu destinatia **intocmire - PUZ si R.L.U aferent in ved.cons.unei zone rezidentiale pt loc. si functiuni comp. CF-355410** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, **Strada Poetului**, nr. **119--121**, bl. _____, et. _____, ap. _____, CF _____, nr. cad. _____.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 08656725 / 03/09/2021

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI pentru faza PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: A. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT; B. Se vor respecta: ord. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejmui, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; C. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan de situatie VIZAT faza PUZ si copie dupa Avizul de amplasament, faza PUZ; D. Distanța minima admisibila de apropiere, masurata in plan orizontal, intre cel mai apropiat element al cladirii (cat. C, D, E): balcon, fereastră (DESCHISA), terasa propusa a se construi si conductorul LEA 0,4 kV existenta echipata cu conductor neizolat, va fi de 1m cf. PE 106/2003; E. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. intre axul LEA 0,4 kV ex. si cel mai apropiat element al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, cf. PE 106/2003; F. Distanța minima de apropiere masurata pe verticala intre partea superioara a imprejmuirii propuse a se construi (ingradiri metalice, spalieri) si conductorul inferior al LEA 0,4 kV echipata cu conductor neizolat la sageata maxima, va fi de 1,5 m cf. PE 106/2003; G. Distanța masurata pe verticala in zona de acces, intre conductorul inferior al LEA 0,4 kV si partea carosabila sa fie de minim 6m cf. PE 106/2003; H. Distanța masurata pe orizontala intre peretele conductei subterane de apa, canalizare si fundatia celui mai apropiat stalp LEA 0,4 kV sau orice element al prizei de pamant (APROPIERE, TRAVERSARE) sa fie de minim 2m (PE 106/2003). I. Distanța minima masurata pe orizontala

(TRAVERSARE) între armaturile metalice supraterane ale conductei de apă subterană, robinete, refulatoare, vane, etc. și fundația stălpului LEA 0,4 kV va fi egală cu înălțimea stălpului (PE 106/2003); J. Distanța minimă măsurată pe orizontală (APROPIERE) între armaturile metalice supraterane ale conductei de apă subterană, robinete, refulatoare, vane, etc. și axul LEA 0,4 kV va fi egală cu înălțimea stălpului (PE 106/2003); K. În zonele aflate sub LEA plus 10 m de o parte și de alta față de fazele extreme nu se admit instalații supraterane pe conducte (hidranți, dispozitive antisoc, vane, supape de dezaerisire, gura de vizitare etc.) cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019; L. Distanța minimă măsurată pe orizontală (TRAVERSARE, APROPIERE) între perețele conductei subterane de distribuție gaz propusă a se construi și fundația celui mai apropiat stălp al LEA 0,4 kV existentă sau orice element al prizei de pământ, va fi de 5m, cf. PE 106/2003; M. La APROPIERE distanța minimă măsurată pe orizontală între armaturile metalice supraterane ale conductei subterane de distribuție gaz (robinete, refulatoare, vane, etc.) și axul LEA 0,4 kV existentă să fie mai mare decât înălțimea stălpului, cf. PE 106/2003; N. La TRAVERSARE distanța minimă măsurată pe orizontală între armaturile metalice (legate la pământ) supraterane ale conductei subterane de distribuție gaz (robinete, refulatoare, vane, etc.) și fundația stălpului LEA 0,4 kV existentă, să fie mai mare decât înălțimea stălpului, cf. PE 106/2003;

- Traseele rețelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comandă dată de solicitant (executant). Zona MT/JT **Arad Municipal** asigură asistența tehnică suplimentară **NU ESTE CAZUL ÎN FAZA PUZ;****
- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT **Arad Municipal** cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură **NU ESTE CAZUL ÎN FAZA PUZ;****
- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețeaua electrică de distribuție DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA NU

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, această soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 199 / 01/02/2021, respectiv pana la data de 01/02/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **2** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Arad Municipal**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Ing Sef ZONA MT/JT Arad
Stanca Gabriela Maria

Verificat
Bora Gabriel

Intocmit
Huruba Petrica

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

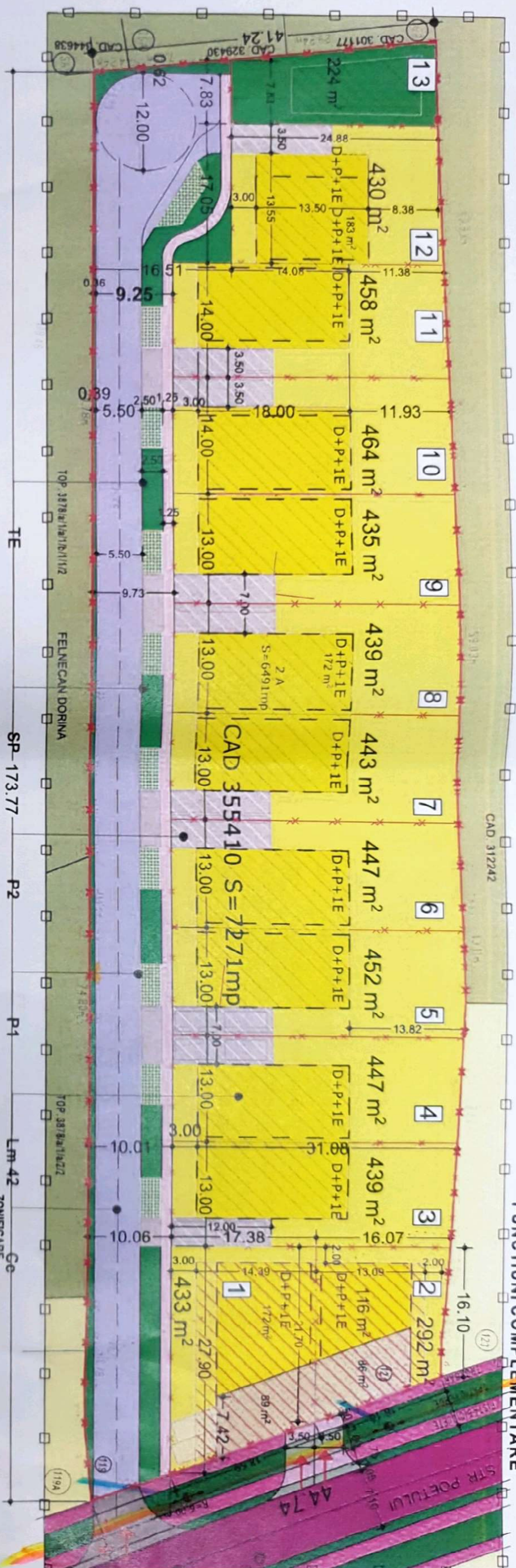
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

08656725
1/2

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA PENTRU LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



G - distribuție
Banat Zona MT/IT Arad
Inscrisoarea avizului nr. 08656725
Data: 03.09.2021

LEGENDA

- Camion vizitare canal
- Stalpi beton
- Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 40%
C.U.T. maxim: 1,2
H max.: 12,00 m
Spatiu verde: min. 20%
Regim de inaltime: D+P+1E

BILANT TERRITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	Propus
Teren arabil	8 330	80,10
Zona curti construite	917	8,82
Locuine	263	2,53
Cai de comunicatie	300	2,88
Platforme, parcaje, trotuare	280	2,69
Spatii verzi	310	2,98
TOTAL:	10 400	100,00

BILANT TERRITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent	Propus
Teren arabil	6491	89,27
Curti construite	517	7,11
Locuine si functiuni complementare	263	3,62
Carosabili	0	0
Alai pietonale/ acces la parcele	0	0
Platforme, parcaje, trotuare	0	0
Spatii verzi	0	0
Zona verde de aliniament/parc	0	0
TOTAL:	7 271	100,00

Parcela (CAD 355410)

Nr. Pct.	Coordonate pcd. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
1	530132,0460 214042,0990	11,63
2	530121,6976 214047,4106	16,08
3	530107,3919 214054,7532	6,29
16	530101,7785 214057,5970	5,15
17	530097,1673 214058,8898	5,59
18	530092,1717 214062,3885	8,51
19	530090,4154 214054,0589	5,99
20	530089,5970 214048,1282	9,69
21	530088,7500 214038,4730	74,80
22	530080,1787 213964,1701	74,78
23	530071,6041 213888,8829	4,24
24	530075,7530 213888,9910	7,75
7	530063,3060 213887,2402	29,24
8	530118,5460 213924,3420	43,93
9	530118,5460 213924,3420	59,03
10	530126,9010 213982,7750	13,11
11	530128,9530 213995,7250	29,24
12	530131,0480 214024,8850	8,07
13	530131,5270 214032,9410	4,81
14	530131,5590 214037,7480	4,38

S/CAD:355410)=7270,55mp P=422,30m

*Verificat de
LEADOUKULONDI
LEADOUKULONDI*

REGULAMENT
UNITATE TERRITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 42
ZONA FUNCTIONALA
Lm 42 a - UNITATEA PRINCIPALA LOCUIRE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT
SUBUNITATI:
Lm42 - LOCUINE INDIVIDUALE IZOLATE SAU CUPLETE D+P+1E
Cc - CAROSABIL
P1 - PARCAIE PENTRU VIZITATORI ADJACENTE CAROSABILULUI (de intercalare)
P2 - ZONA AMENAJAR/CAR-PORT /GARARE IN INTERIORE PARCELELOR
SP - SPAII VERZI AMENAJATE
TE - CULOAR TEHNICO - EDILITAR

LEGENDA:

- DELIMITARE
- ZONA STUDIATA 10,400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7 271 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA



STACONS
proiectare & consultanta
ISO 9001:2015

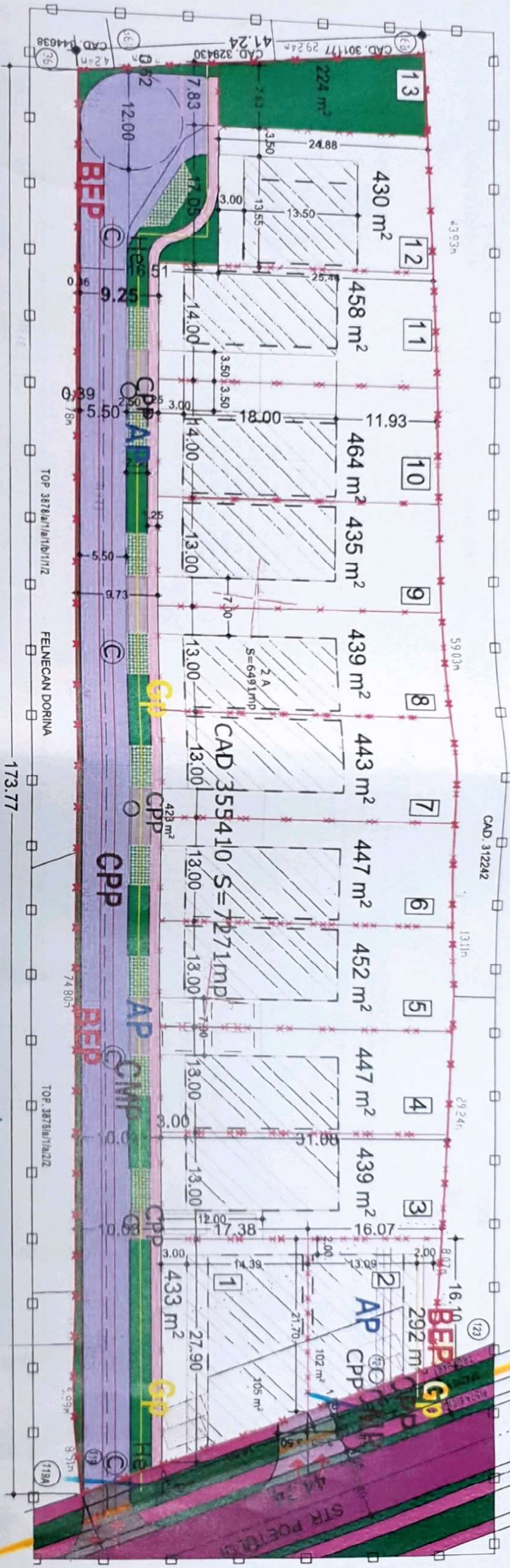
Beneficiar:
**OPREAN NICOLAE - AURELIAN SI
OPREAN BERNADETTE**

Nr. proiect:
01/2021
Faza:
P.U.Z.
Titlu planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.:
SEF PROIECT	an Gabriel Dorin Paul		1:500	A3	ian.2021	REGLEMENTARI URBANISTICE	03 URB
PROIECTAT	an Gabriel Nicodan D.						
DESENAT	an Gabriel Nicodan D.						

REGLEMENTARI EDILITARE SC. 1:500

08656725
2/2



©-distributie 910
Banat Zona MT/UT Arad
Tehnologia avizului nr. 08656725
Data: 03.09.2021

- LEGENDA:**
- DELIMITARE
 - ZONA STUDIATA 10.400 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 7.271 mp
 - LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

P.O.T. maxim: 40%
C.U.T. maxim: 1,2
H max.: 12,00 m
Spatiu verde: min. 20%
Regim de inaltime: D+P+1E

Parcela (CAD.3554.10)

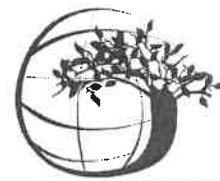
Nr. Pd.	Coordonate pd.de contur	Lungimi laterale D(i+1)
	X [m] Y [m]	
1	530132,0460 214042,0990	11,63
2	530121,6976 214047,4106	16,08
3	530107,3919 214054,7532	6,29
6	530101,7785 214057,5970	5,15
7	530097,1673 214056,8888	5,59
8	530092,1717 214062,3885	8,51
9	530090,4154 214054,0589	5,99
10	530088,7500 214036,4730	9,69
11	530088,7500 214036,4730	74,80
12	530071,6041 213868,8828	74,78
13	530071,6041 213868,8828	4,24
14	530071,6041 213868,8828	7,75
15	530083,3060 213887,2402	29,24
16	530111,8540 213880,9240	43,93
17	530118,5460 213964,1701	59,03
18	530126,9010 213924,3420	59,03
19	530126,9010 213962,7750	13,11
20	530131,0480 214024,8850	29,24
21	530131,5270 214032,9410	8,07
22	530131,5580 214037,7480	4,81
23	530131,5580 214037,7480	4,81
24	530131,5580 214037,7480	4,81

- LEGENDA PROPUZ:**
- AP — conducta pluvial propus
 - CMP — conducta canal menajer propus
 - CPP — conducta alimentare opa propusa
 - BEP — bransament electric subteran propus
 - GP — conducta alimentare gaz propusa
 - He — camin vizitare pluvial propus
 - He — hidranti exteriori supraterani din 150m in 150m
 - He — camin menajer propus din 50 m in 50 m pe reteaoua principala

*VOITR ARAD
LE ROYAL P&S
LE ROYAL Brouillard*

- LEGENDA**
- Camin vizitare canal
 - Stalp beton
 - Core de nivel
 - Gard plasa
 - Gard beton

<p>STACONS proiectare & consultanta Societate cu raspundere limitata</p>		<p>ISO 9001:2015</p>		<p>Beneficiar: OPREAN NICOLAE - AURELIAN si OPREAN BERNADETTE</p>		<p>Nr. proiect: 01/2021</p>	
<p>Titlu pro REZERVATIA PENTRU LOCALITATE SI FUNCTII COMPLEMENTARE Adresa: Loc. Arad, cad. Proprietate nr. 119-121 C.F. nr. 3554.10 Arad, nr. 03.09.2021</p>		<p>Forma: A3</p>		<p>Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE</p>		<p>Scara: 1:500</p>	
<p>PROIECTAT Ing. Nicoras Ionut</p>		<p>SEMNATURA</p>		<p>Data: Iun. 2021</p>		<p>Planșă nr.: 04 URB</p>	
<p>DESEYNAT Ing. Golban Nicolae D</p>		<p>DATE</p>		<p>PROIECTAT</p>		<p>DESEYNAT</p>	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 18135 din 02.12.2021

Ca urmare a notificării adresată de **OPREAN NICOLAE – AURELIAN ȘI OPREAN BERNADETTE** cu sediul în municipiul _____ privind planul „**Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent – în vederea construirii unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare**” propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Poetului, nr. 119-121, CF 355410, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 12464/R/2024 din 23.08.2021 și completările înregistrate la nr. 2663R/15197 din 14.10.2021, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinului nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 2387/2011** pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

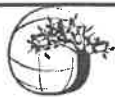
- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.09.2021 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul: „**Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent – în vederea construirii unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare**” propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Poetului, nr. 119-121, CF 355410, județul Arad, titularii planului – **OPREAN NICOLAE-AURELIAN ȘI OPREAN BERNADETTE**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor



Amplasamentul studiat este situat în municipiul Arad, str. Poetului, nr. 119-121, jud: Arad, proprietari Oprean Nicolae-Aurelian și Oprean Bernadette.

Incinta propusă spre reglementare are suprafață de **7.271 mp** și reprezintă terenul identificat prin C.F. nr. 355410 Arad.

Zona studiată are următoarele vecinătăți:

Nord – teren curți construcții, strada Poetului

Est – strada Poetului

Sud – teren curți construcții

Vest – teren curți construcții

Terenul este în prezent liber de construcții.

Funcțiunea actuală a terenului, conform extrasului de Carte Funciara, este cea de curți construcții și arabil.

Titularii propun realizarea următoarelor obiective

Construcții:

Se propune amplasarea unor construcții cu funcțiunea dominantă locuire în regim izolat sau cuplat.

Funcțiunile complementare acestora sunt: drumuri de incintă, parcaje, amenajări tehnico-edilitare, zone verzi. Funcțiuni admise dotări complementare locuirii pentru parcelele 1 si 2 cu frontul spre str. Poetului.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

a) construcții noi: locuințe P, D+P+1/ D+P+M, D+P+1E (construcții principale) în regim individual izolat sau cuplat, cu anexe tip garaj, carport, foisoare, pergole, împrejmuire terenuri;

b) dotări tehnico-edilitare (rețele de-a lungul drumului de incintă propus și bransamente la acestea);

c) sistematizarea verticală a terenului;

d) drumuri, parcaje, alei pietonale;

e) amenajare zone verzi.

Zona studiată are suprafața de 10.400 mp. Intervențiile din afara incintei se referă la:

- racord carosabil la str. Poetului;

- racord la rețele edilitare apă potabilă, canalizare menjeră, energie electrică și gaze naturale existente pe str. Poetului.

Zona propusă spre reglementare este compusă dintr-o parcelă cu folosință "curți construcții si arabil" în intravilan, în suprafață totală de 7.271 mp. Zona propusă spre reglementare are frontul la Str. Poetului de 44.74 m și adâncimea de 173.77 m.

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la reglementarea indicilor urbanistici în vederea parcelării incintei în 13 loturi, fără schimbarea destinației existente (rezidențială).

Nu sunt propuse zonificări ale terenului, acesta fiind destinat unei singure funcțiuni, cea rezidențială.

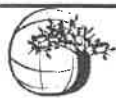
Sunt propuse construcții rezidențiale cu regim de înălțime D+P ÷ D+P+1E. Vor fi amenajate un total de 13 loturi, al 13-lea va fi spatiu verde comunitar/parc, loturile 1-2 locuinte sau funcțiuni complementare cu frontul pe str. Poetului, iar parcele 3-12 pentru locuințe izolate sau cuplate, astfel:

- **2 parcele** (lotul 1 si lotul 2) cu frontul stradal spre Str. Poetului, cu acces direct dinspre aceasta cu lățimea de 3.50 m.

Suprafața parcelelor rezultate va fi de cca. 292 mp ÷ 433 mp cu lățimea frontului de 16.10 m si 18.59 m.

Cele 2 parcele pot avea și funcțiuni complementare (farmacii, cabinete stomatologice/veterinare, salon cosmetica, spațiu comercial etc.). Construcția cu un procent de 40 % din suprafața terenului va fi poziționată în zonă edificabilă cu retragerile propuse în planșa de reglementari astfel încât să permită parcare a 2 mașini în incintă.

Pentru fiecare se va asigura minim 2 locuri de parcare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

• **10 parcele** (loturile 3-12) cu frontul stradal de 13,00 m ÷ 14,00m+17,05m, dispuse perpendicular de-a lungul drumului de incintă, la nord de acesta.

Incinta va fi deservită de un drum perpendicular pe str. Poetului, cu prospectul de 5,50 m, având o bandă de circulație pe sens, cu zone destinate parcajelor pentru vizitatori 2,50 m, cu dale înierbate în procent de 20% din spațiul verde de aliniament.

- zone verzi de aliniament lățime 2,50 m spre nord și 0.36-1.05m spre sud;

- trotuar 1,25 m.

Construcții propuse:

Locuințe individuale sau cuplate D+P, D+P+M, D+P+1E;

Sc = max. 2.071 mp (Sc mediu locuință = 116+183 mp, Sc mediu spații garare, anexe/ lot = 40 mp).

Sd = max. 6213 mp

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ INCINTĂ PROPUNERI PARCELA C.F. nr. 355410				
	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață(mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Teren arabil	6491	89.27%	0,00	0,00
Curți construcții	517	7.11%	0.00	0.00
Locuințe și funcțiuni complementare	263	3.62%	2071	28.48%
Carosabil	0.00	0.00%	1075	14.78%
Alei pietonale/ acces la parcele	0.00	0.00%	300	4.13%
Platforme, parcaje, trotuare	0.00	0.00%	1 000	13.75%
Spații verzi	0.00	0.00%	2108	29%
Zonă verde de aliniament / parc	0.00	0.00	717	9.86
TOTAL	7 271	100,00	7 271	100,00

Alimentarea cu apă va fi din rețeaua municipiului Arad.

Canalizare: apele uzate igienico-sanitare se vor dirija în rețeaua municipiului Arad.

Drumul de incintă/trotuare:

Accesul principal la terenul studiat se va realiza din str. Poetului, acesta va avea lățimea de minim, 9.25 m propus pentru drumul privat și trotuar pe o latură.

Parcaje:

Se vor realiza accese auto pentru fiecare dintre imobilele propuse a se construi. Locuințele individuale vor fi prevăzute cu acces auto astfel încât parcare și gararea autovehiculelor să se facă pe lotul propriu.

Zonele verzi amenajate:

Conform HGR 525/1996, zonele verzi amenajate trebuie să ocupe minim 2 mp/locuitor din suprafața reglementată.

Energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a parcelei reglementate se face prin racordarea la rețeaua electrică a orașului.

Încălzirea se va face cu gaze naturale după racordarea la rețeaua existentă în zonă.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 199/01.02.2021 și Avizul de Oportunitate nr. 11/15.04.2021, eliberate de Primăria Municipiului Arad.

- zona ce urmează a fi reglementată se află în intravilanul municipiului Arad. Nu există conflicte între funcțiunea propusă și cele existente în zonă.

- conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 199 din 01.02.2021 terenul luat în studiu, se afla în U.T.R. nr. 42.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- prin PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de aliniament în conformitate cu prevederile HG 525/1996, Anexa 6, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă rezidențială, în consecință, planul se va integra în zonă, va respecta legislația în vigoare și va promova principiul dezvoltării durabile.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- pentru alimentarea cu apă folosită în scop menajer, igienico-sanitar și pentru udarea spațiilor verzi, se va asigura racordarea la rețeaua de distribuție de apă a municipiului Arad;
- apa uzată menajeră va fi deversată în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Arad;
- apele pluviale de pe carosabil vor fi dirijate prin panta specifică a drumului către sanțurile deschise care vor flanca partea carosabilă pe ambele părți;
- asigurarea suprafeței de spațiu verde conform prevederilor legale – HG nr. 525/1996 – minim 2mp/locuitor;
- numărul parcarilor va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- în implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor. Deșeurile menajere și reciclabile produse în incinte vor fi depozitate în europubele, amplasate într-un spațiu special amenajat, de unde vor fi preluate de către firma de salubritate din Zona 1 Arad.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor:

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități predominant rezidențiale), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 341/30.09.2021, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se precizează că planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Planul propus se va implementa în municipiul Arad, utilizându-se o suprafață totală de teren de 7.271 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă.

Folosirea terenului în mod intensiv: - nu este cazul

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele administrative/de reglementare emise de autoritățile implicate;

Protecția calității apelor:

- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua localității și încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din HG nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele pluviale se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001.

Protecția calității aerului:

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil, respectând dispozițiile Ordinului nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și Legea nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile nr. OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

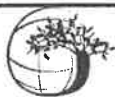
Protecția biodiversității:

- **în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, respectându-se unu procent minim de spațiu verde de 2 mp/locuitor, conform HG 525/1996;**
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

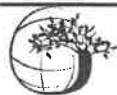
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 (r1) privind regimul deșeurilor;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Certificat de Urbanism nr. 199 din 01.02.2021, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Ordin de plată nr. 183/16.08.2021, privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Extras Carte Funciară nr. 355410 Arad, eliberat de O.C.P.I. Arad;
- Acord favorabil de securitate la incendiu emis sub nr. 625895 din 25.08.2021 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Acord Compania de Apă Arad S.A. emis sub nr. 17900 din 06.09.2021, referitor la alimentarea cu apă și canalizare;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 341/30.09.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Avizare favorabilă nr. 65.752/Z2/02.09.2021 eliberat de Direcția Edilitară serviciul Edilitar din cadrul Primăriei municipiului Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit de S.C. STACONS S.R.L.;
- Planșe anexă documentației: plan topografic analogic și digital; plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare; plan edilitare;
- Notă de ședință nr. 12910 din 01.09.2021 întocmită de reprezentantul APM Arad.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în „Jurnal Arădean” din 16.08.2021 și 19.08.2021);
- conform H.G. nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 13.10.2021;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 12.10.2021, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) „Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Titularii planului au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

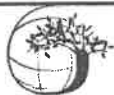
Prezentul act cuprinde 7 (șapte) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

Întocmit
Câlb Cătălin Cristia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



ARHITECT SEF
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare
Monumente

Nr. 48152/ 28 IUL. 2021

Spre știință
SC STACONS SRL
b-dul Decebal , nr.6,municipiul Arad, județul Arad

Către,

Oprean Nicolae-Aurelian și Oprean Bernadette

Referitor la documentația PUZ și RLU - "Construirea unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare ", amplasament: strada Poetului, nr. 119-121, Mun Arad, jud. Arad, conform extrasului CF nr. 355410-Arad, cu suprafață de 7271 mp, aflată în etapa a II-a de elaborare a propunerilor.

Prin prezenta vă comunicăm că membrii comisiei CTATU în urma analizării documentației în cadrul ședinței din data de 29.06.2021 au fost de acord cu soluția propusă, în condițiile prezentării breviarului de calcul pentru tipurile de instalații prevăzute în proiect, cât și a planșei de ilustrare urbanistică pentru zona studiată.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Documentație se va depune cu cerere tip asumată de toți proprietarii de teren , cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea consultării în CTATU, cerere pe care o puteți găsi și descărca de pe site-ul Primăriei Municipiului Arad în 3 exemplare (un original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga documentație : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc, -în format pdf.)

Alăturat va înaintăm Raportul informării și consultării publicului aferent etapei II de elaborarea propunerilor.

Arhitect Șef ,
arh. Emilian Sorjia Ciurariu

28 IUL. 2021

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Sef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		28.07.2021
Elaborat	Consilier	arh. Ioana Nicoară		28.07.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z.- Construire zona rezidențială pentru locuințe și funcțiuni complementare
Amplasament – municipiul Arad, str. Poetului nr.119-121
Beneficiari- Oprean Nicolae Aurelian și Oprean Bernadette
Proiectant gen.- SC STACONS SRL, arh RUR Dorin Crainic, proiect nr.1/2021

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 13.07.2021.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 13.07.2021-27.07.2021.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate din str.Poetului nr.119B, nr.123, nr.106, nr.108 și str.Meșterul Manole nr.34, nr.36A, nr.36.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Sef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		- 28.07.2021
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		28.07.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapă a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z.- Construire zona rezidențială pentru locuințe și funcțiuni complementare
Amplasament – municipiul Arad, str. Poetului nr.119-121
Beneficiari- Oprean Nicolae Aurelian și Oprean Bernadette
Proiectant gen.– SC STACONS SRL, arh RUR Dorin Crainic, proiect nr.1/2021

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 13.07.2021.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 13.07.2021-27.07.2021.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate din str.Poetului nr.119B, nr.123, nr.106, nr.108 și str.Meșterul Manole nr.34, nr.36A, nr.36.

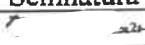

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Sef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		28.07.2021
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		28.07.2021



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD

310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3

Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010

web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro

Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 341 / 30.09.2021

NOTIFICARE

de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

OPREAN NICOLAE – AURELIAN ȘI OPREAN BERNADETTE

Localitate:

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, Str. Poetului, Nr. 119 – 121, CF Nr. 35541, Județ Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

**CONSTRUIRE UNEI ZONE REZIDENȚIALE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE**

FAZA: P.U.Z.

Proiect: 01 / 2021

Proiectant: SC STACONS SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare Nr. 2261 / 29.09.2021, numele și prenumele specialistului; Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- **proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică**

NOTĂ:

- Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. TIMIȘ HOREA SORIN



ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. DRĂGĂNESCU IONEL

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

**„Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent în
vederea construirii unei zone
rezidențiale pentru locuințe și
funcțiuni complementare”**

Arad, str. Poetului, nr. 119-121, CF 355410, jud. Arad

NR. 07/2022

BENEFICIAR:

**OPREAN NICOLAE AURELIAN
OPREAN BERNADETTE**

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

**S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
STR. B-DUL REVOLUTIEI, NR. 93, AP.2
Arad, 310025**

**Ianuarie
2022**

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
Arad, 310025, str. B-dul Revoluției, nr. 93, ap.2
C.U.Î. RO40357518; O.R.C. J2/2233/2018
Tel.: 0747-467049

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea construirii unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare”

Arad, str. Poetului, nr. 119-121, CF 355410, jud. Arad

BENEFICIAR:

OPREAN NICOLAE AURELIAN
OPREAN BERNADETTE

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
STR. B-DUL REVOLUȚIEI, NR. 93, AP.2
Arad, 310025

ADMINISTRATOR: ING. ADRIAN PERI



Ianuarie
2022

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
Arad, 310025, str. B-dul Revoluției, nr. 93, ap.2
C.U.Î. RO40357518; O.R.C. J2/2233/2018
Tel.: 0747-467049

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.

COLECTIV DE ELABORARE

RESPONSABIL CONTRACT:

Ing. Adrian Călin Peri

LUCRĂRI DE TEREN:

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT"



ÎNCERCĂRI ȘI ANALIZE
DE LABORATOR:

S.C. DROMCONS S.R.L.

PRELUCRAREA ȘI
INTERPRETAREA
REZULTATELOR,
TEHNOREDACTARE:

Ing. Adrian Călin Peri

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou
4. Studiu Geotehnic pentru „Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea construirii unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare”, Arad, str. Poetului, nr. 119-121, CF 355410, jud. Arad.
5. REFERAT privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verificator proiecte Af.

B. PIESE ANEXE

1. ANEXA 1 Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic.
2. ANEXA 2 Buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea construirii unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare”

Arad, str. Poetului, nr. 119-121, CF 355410, jud. Arad

1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, pentru întocmirea proiectului „Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea construirii unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare”. Amplasamentul este situat în Arad, str. Poetului, nr. 119-121, CF 355410, jud. Arad.

2. PREVEDERI TEHNICE ȘI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2014 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- SR EN ISO 14688/1 – 2004 și SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- STAS 3300/1-85 și STAS 3300/2-85 – Teren de fundare. Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **NORMATIV NP 126/2010** - Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- NE 0001-96: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- CP 012/1 -2007 – Cod de practică pentru producerea betonului;
- **LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001** privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”;

Conform Normativului NP 074 / 2014 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura construcțiilor, conform Tabelului 1:

Tabelul 1

Factori de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
TOTAL PUNCTAJ		8

La punctajul stabilit pe baza celor 4 (patru) factori se adaugă două puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, deoarece pentru Arad accelerația terenului pentru proiectare este (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,20 g$.

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

3.1. Geologia și geomorfologia zonei

Amplasamentul este situat în Arad, str. Poetului, nr. 119-121, CF 355410, jud. Arad.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i periclitizeze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca

urmare a extinderii conului de dejectie al Mureşului, Câmpia Aradului este formată din pietrişuri, nisipuri şi argile.

La est de Arad apar loessuri şi depozite loessoide, iar în împrejurimile localităţii Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formaţiuni:

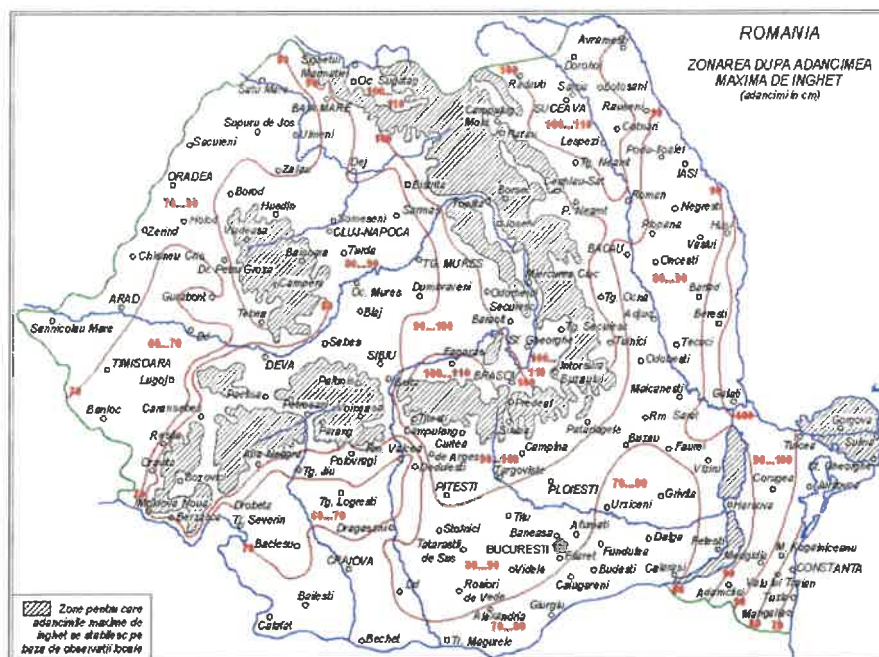
- aluvionare - aluviuni vechi şi noi ale râurilor care străbat regiunea şi intră în constituţia teraselor şi luncilor acestora;
- gravitaţionale - reprezentate prin alunecări de teren şi deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) - reprezentate prin argile cu concreţiuni fero-manganoase şi depozite de piemont.

3.2. Reţeaua hidrografică

Mureşul este un râu, care curge în România şi Ungaria, în lungime de 789 km şi se varsă în Tisa. Mureşul izvorăşte din Munţii Hăşmaşu Mare, străbate Depresiunea Giurgeu şi Defileul Deda - Topliţa, traversează Transilvania separând Podişul Târnavelor de Câmpia Transilvaniei, străbate culoarul Alba-Iulia - Turda, în Carpaţii Occidentali separă Munţii Apuseni de Munţii Poiana Ruscă, străbate Dealurile de Vest, Câmpia de Vest trecând prin municipiul Arad spre Ungaria, unde se varsă în râul Tisa. Pentru 22,3 km râul marchează frontiera româno-ungară.

3.3. Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



3.4 Clima și regimul pluviometric

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie.

Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametrii:

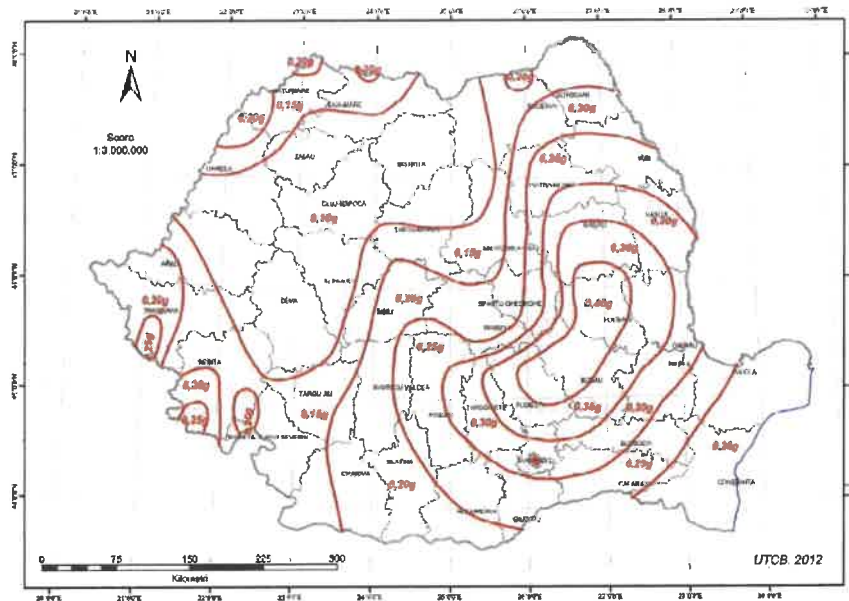
- Temperatura aerului:
 - Media lunară minimă: $-1,2^{\circ}\text{C}$ – Ianuarie;
 - Media lunară maximă: $+21,5^{\circ}\text{C}$ – Iulie, August;
 - Temperatura minimă absolută: $-35,53^{\circ}\text{C}$;
 - Temperatura maximă absolută: $+42,5^{\circ}\text{C}$;
 - Temperatura medie anuală: $+10,7^{\circ}\text{C}$;
- Precipitații:
 - Media anuală: 600...700 mm.

3.5 Regimul eolian

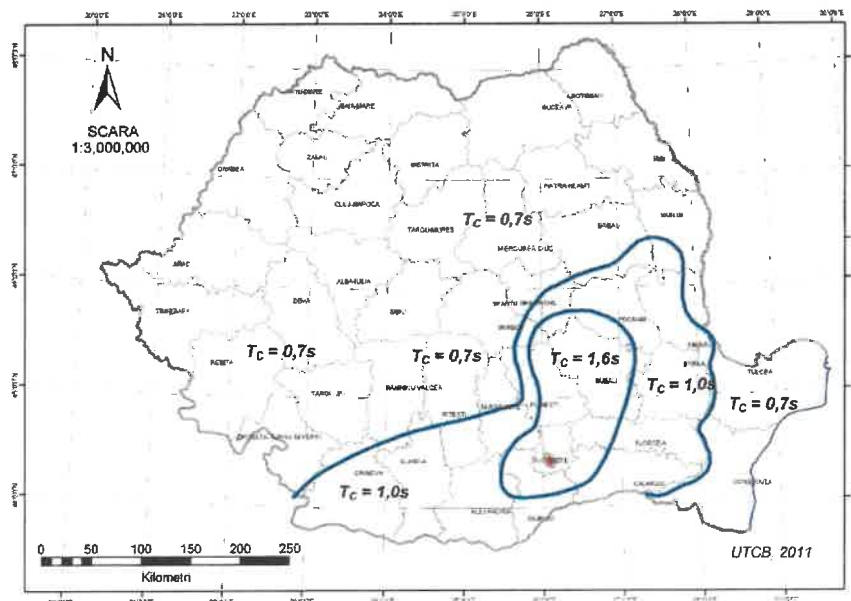
Principalele vânturi care bat în județ sunt: Vântul de Vest și Austrul. Vântul de vest este determinat de anticlonul Azorelor; vara bate de la nord-vest, iar

iarna, de la sud-vest. Este un vânt cald și umed care provoacă precipitații abundente în lunile mai și iunie. Austrul bate de la sud-vest, dinspre Marea Adriatică și se simte în toate anotimpurile. Vara este cald și uscat “Sărăcilă”, în vreme ce iarna aduce umezeală și moderează temperatura.

3.6 Seismicitatea zonei



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_c a spectrului de răspuns

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20$ g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec, conform figurilor de mai sus.

4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ȘI STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 (un) foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective a fost recoltată din foraj o probă de pământ tulburată.

Asupra probei de pământ recoltate din forajul geotehnic efectuat s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L , w_P);
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_C , I_P);

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișa forajului pe un fond verde, sunt valori preluate din STAS 3300/1-85, Anexa C.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

- ±0,00 m...-0,30 m – Sol vegetal;
- 0,30 m...-1,90 m – Argilă nisipoasă, maronie, vârtoasă;
- 1,90 m...-4,00 m – Nisip fin, cenușiu;
- 4,00 m...în jos – Stratul continuă.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive și necoezive.

Pământurile coezive din amplasament sunt formate din argile nisipoase, aflate în stare de consistență vârtoasă, cu plasticitate mare.

Pământurile necoezive din amplasament sunt formate din nisipuri fine, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -0,90$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

Terenul de fundare format din **pământuri coezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

- Greutate volumică $\gamma = 18,6 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor $e = 0,67$
- Porozitatea $n = 40,0 \%$
- Umiditatea naturală $w = 17,1 \%$
- Indice de plasticitate $I_p = 25,2 \%$

- Indice de consistență $I_c = 0,98$
- Modul de deformație edometric $M_{2-3} = 9000 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 16^\circ$
- Coeziune specifică $c = 44 \text{ kN/m}^2$.

5. APA SUBTERANĂ

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat.

Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor. Acest nivel de apă din suprafața terenului prezintă caracter temporar.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Luând în considerare prescripțiile **CP 012/1-2007**, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură **se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI pentru fundațiile situate în interiorul construcțiilor.**

Pentru fundațiile perimetrice conform Tabelului 1a din CP 012/1-2007, betoanele din elevații sunt supuse înghețului și contactului cu ploaia, iar din aceste condiții clasa de expunere este XC4 + XF1. Acest neajuns de clasă superioară de beton poate fi înlăturat prin lucrări suplimentare de hidroizolații și termoizolații.

Prin adoptarea lucrărilor suplimentare de termoizolații și hidroizolații la fundațiile perimetrice, pentru realizarea elementelor de infrastructură, recomandăm o clasă minimă de beton C 16/20, corespunzătoare clasei de expunere XC 2, conform Tabelului F.1.1, din Normativul CP 012/1-2007.

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

6.1 Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2013 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

6.2 Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5”, până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

6.3 Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive și necoezive.

Pământurile coezive din amplasament sunt formate din argile nisipoase, aflate în stare de consistență vârtoasă, cu plasticitate mare.

Pământurile necoezive din amplasament sunt formate din nisipuri fine, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -0,90$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

6.4 Terenul de fundare format din **pământuri coezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| ➤ Greutate volumică | $\gamma = 18,6 \text{ kN/m}^3$ |
| ➤ Indicele porilor | $e = 0,67$ |
| ➤ Porozitatea | $n = 40,0 \%$ |
| ➤ Umiditatea naturală | $w = 17,1 \%$ |
| ➤ Indice de plasticitate | $I_p = 25,2 \%$ |
| ➤ Indice de consistență | $I_C = 0,98$ |

- Modul de deformare edometric $M_{2.3} = 9000 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 16^\circ$
- Coeziune specifică $c = 44 \text{ kN/m}^2$

6.5 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014, pentru o fundație cu lățimea $B=1,00 \text{ m}$ și o cotă de fundare $D_f=-2,00 \text{ m}$ este:

$$\bar{p}_{\text{conv}} = 270,00 \text{ kPa};$$

Pentru alte dimensiuni ale tălpii fundațiilor, precum și în cazul unor încărcări aplicate excentric, se va reface calculul valorilor capacităților portante ale terenului de fundare conform paragrafului 3.3.1 și 4.2.1 din STAS 3300/2-85, respectiv ANEXA D din normativul NP 112-2014.

6.6 Umpluturile de sub pardoseli, trotuare și platforme betonate se vor executa fie din pământuri lipsite de potențial de contracție-umflare, fie din PUCM stabilizate, sau dintr-un amestec de pământ local cu materiale granulare în proporție de 50 % ... 50 %.

6.7 Luând în considerare prescripțiile CP 012/1-2007, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI pentru fundațiile situate în interiorul construcțiilor.

Pentru fundațiile perimetrice conform Tabelului 1a din CP 012/1-2007, betoanele din elevații sunt supuse înghețului și contactului cu ploaia, iar din aceste condiții clasa de expunere este XC4 + XF1. Acest neajuns de clasă superioară de beton poate fi înlăturat prin lucrări suplimentare de hidroizolații și termoizolații.

Prin adoptarea lucrărilor suplimentare de termoizolații și hidroizolații la fundațiile perimetrare, pentru realizarea elementelor de infrastructură, recomandăm o clasă minimă de beton C 16/20, corespunzătoare clasei de expunere XC 2, conform Tabelului F.1.1, din Normativul CP 012/1-2007.

6.8 Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE”.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

6.9 Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință proiectantului cât și elaboratorului studiului geotehnic.

6.10 Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

VERIFICAT Af
Dr. ing. BOGDAN Ion Alex.



ÎNTOCMIT
Ing. PERI Adri



Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24 - Timișoara
Mobil: 0766 – 318 344

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului
STUDIUL GEOTEHNIC pentru
„Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea construirii unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare”, Arad, str. Poetului, nr. 119-121, CF 355410, jud. Arad
Faza PUZ+RLU



1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
- Beneficiar: OPREAN NICOLAE AURELIAN, OPREAN BERNADETTE
- Amplasament: Arad, str. Poetului, nr. 119-121, CF 355410, jud. Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 22.01.2022

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:

STUDIUL GEOTEHNIC

- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

4. Observații și recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: „Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent în vederea construirii unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare”, Arad, str. Poetului, nr. 119-121, CF 355410, jud. Arad.

Am primit,
INVESTITOR



în prezența
Af
f. 1 BOGDAN Ion Alex.

ANEXA 1

ANEXA 2



SC. DROMCONS. SRL
RO 15624428, Blv. Vasile Milea, nr. 44, tel:0357-804071; fax 0357-437554
LABORATOR GRAD II, ARAD, Blv. Vasile Milea, nr. 44, tel: 0743119667
Aut. ISC nr. 3660 din 22.10.2020



PROIECTARE DRUMURI • PODURI • CONSTRUCȚII CIVILE • MASURĂTORI TOPOGRAFICI
CONSULTANȚA TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII • EXECUȚIE LUCRĂRI

Cod: F(R)-01-GTF-01

DETERMINARI PAMANTURI: GRANULOZITATE; UMFLARE LIBERA; LIMITE PLASTICITATE; HUMUS

RAPORT ÎNCERCARE

NR. DATA

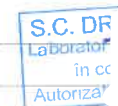
DENUMIRE MATERIAL: Pământ
INDICATIV PROBA: GTF 06
ADANCIMEA: - 1.00 m
DENUMIREA LUCRĂRII: Întocmire P.U.Z și R.L.U aferent în vederea construirii unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare
BENEFICIAR: OPREAN NICOLAE AURELIAN și OPREAN BERNADETTE
LOCUL DE PRELEVARE : loc. Arad, str. Poctului, nr. 119-121, nr. CF 355410
DATA PRELEVARII : 11.01.2022
DATA INTRĂRII ÎN LAB: 14.01.2022
DOMENIUL DE UTILIZARE : GTF
PRELEVAT DE: SC. LUCRUL BINE FĂCUT.SRL

Caracteristică	Metoda încercată	Valori obținute			Specificații tehnice		Data încercării	Observații	
					Valori	Conform			
Umiditate	1913/1-82	w =	17.09	%			16.01.2022		
Limite de plasticitate	1913/4-89	w _p =	16.63	%					
		w _L =	41.79	%					
		I _p =	25.16	%					
		Argilă =	35.20	%					
Granulometrie	1913/5-85	Praf =	26.62	%					
		Nisip =	38.18	%					
		Pietris =	0.00	%					
Sensibilitate la îngheț - dezgheț	1709/2-90	P ₅ Foarte sensibile							
Tip pământ	Argilă nisipoasă saCl			SR EN ISO 14688-1 SR EN ISO 14688-2					
Calitatea materialului pentru terasament	4b Mediocră			STAS 2914-84					

S-au utilizat metode de analiză conform Procedurilor tehnice de lucru
Încercările nu au fost efectuate sub presiuni de nici o natură
Raportul de încercări nu poate fi multiplicat fără aprobarea laboratorului emitent
Raportul de încercări nu poate fi utilizat decât exclusiv în scopul precizat în comanda
Rezultatele se referă strict la obiectele supuse încercării
Raportul de încercare conține patru pagini și a fost eliberat în 2 exemplare fără influențe exterioare.

Nume:

Întocmit: Tehn. E. Raul STANA
Verificat: Șef Laborator: Ing. Adrian PRAHOVEANU



2020



DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE
RAPORT DE ÎNCERCARE

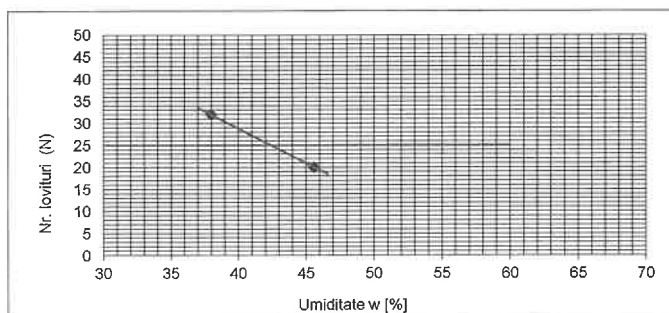
NR. 8

DATA 19.01.2022

DENUMIRE MATERIAL: Pământ
INDICATIV PROBA: GTF 06
ADANCIMEA: - 1.00 m
DENUMIREA LUCRARI: Întocmire P.U.Z și R.L.U aferent în vederea construirii unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare
BENEFICIAR: OPREAN NICOLAE AURELIAN și OPREAN BERNADETTE
LOCUL DE PRELEVARE : loc. Arad, str. Poetului, nr. 119-121, nr. CF 355410
DATA PRELEVĂRII : 11.01.2022
DATA INTRĂRII ÎN LAB: 14.01.2022
DOMENIUL DE UTILIZARE : GTF
PRELEVAT DE: SC. LUCRUL BINE FĂCUT.SRL

Conform STAS: 1913/4-89

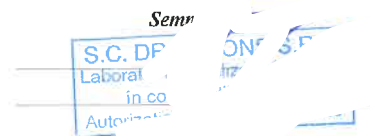
Determinarea limitelor de plasticitate	U.M.	W(%) Umiditate naturala			w _p (%) Limita inferioara			w _L (%) Limita superioara			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
Masa proba umeda+tara	[g]	71.86	73.99	81.21	130.59	132.10	131.26	21.41	20.93		
Masa proba uscata+tara	[g]	65.02	66.83	72.84	117.40	119.00	118.50	17.89	17.96		
Masa tara	[g]	24.47	25.06	24.36	40.21	39.74	40.10	10.17	10.14		
Umiditatea	[%]	16.87	17.14	17.26	17.09	16.53	16.28	45.60	37.98		
Nr. de caderi cupa Casagrande	[mm]							20	32		



W _p	16.63	(%)
W _L	41.79	(%)
W	17.09	(%)
I _p =	W _L - W _p	25.16
IC=	W _L -W _p /IP	0.98
IL=	1 - IC	0.02

S-au utilizat metode de analiză conform Procedurilor tehnice de lucru
Încercările nu au fost efectuate sub presiuni de nici o natura
Raportul de încercări nu poate fi multiplicat fara aprobarea laboratorului emitent
Raportul de încercări nu poate fi utilizat decat exclusiv in scopul precizat in comanda
Rezultatele se refera strict la obiectele supuse încercării
Acest raport de încercare cuprinde 1 pagina

Nume
Efectuat: Tehn. E. Raul STANA
Verificat: ing. Adrian PRAHOVEANU





DETERMINAREA GRANULOZITATII - METODA CERNERII SI SEDIMENTARII

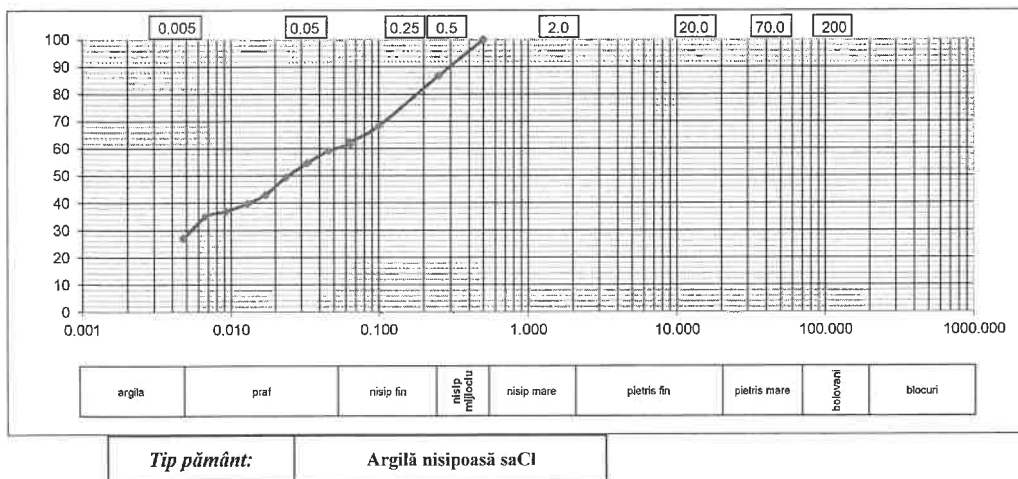
RAPORT DE ÎNCERCARE

NR. **8** DATA **19.01.2022**

DENUMIRE MATERIAL: Pământ
INDICATIV PROBA: GTF 06
ADANCIMEA: - 1.00 m
DENUMIREA LUCRARII: Întocmire P.U.Z și R.L.U aferent în vederea construirii unei zone rezidențiale pentru locuințe și funcțiuni complementare
BENEFICIAR: OPREAN NICOLAE AURELIAN și OPREAN BERNADETTE
LOCUL DE PRELEVARE : loc. Arad, str. Poetului, nr. 119-121, nr. CF 355410
DATA PRELEVARII : 11.01.2022
DATA INTRARII IN LAB: 14.01.2022
DOMENIUL DE UTILIZARE: GTF
PRELEVAT DE: SC. LUCRUL BINE FĂCUT.SRL

Compoziție granulometrică conform 1913/5 - 85

Dimens. Particula [mm]	Tip	%	Dimens. Particula [mm]	Tip	%
d < 0.002	argila coloidală	24.54	0.50 < d < 2.00	Nisip mare	0.00
0.002 < d < 0.005	Argila	10.66	2.00 < d < 20.0	Pietris fin	0.00
0.005 < d < 0.05	Praf	26.62	20.0 < d < 70.0	Pietris	
0.05 < d < 0.25	Nisip fin	24.96	70.0 < d < 200.0	Bolovanis	
0.25 < d < 0.50	Nisip mijlociu	13.22	d > 200.0	Blocuri	



NOTE:

S-au utilizat metode de analiză conform Procedurilor tehnice de lucru
Încercările nu au fost efectuate sub presiuni de nici o natură
Raportul de încercări nu poate fi multiplicat fără aprobarea laboratorului emitent
Raportul de încercări nu poate fi utilizat decât exclusiv în scopul prezisat în comandă
Rezultatele se referă strict la obiectele supuse încercării
Acest raport de încercare cuprinde 1 pagină

Num:
Efectuat: Tehn. E. Raul STANA
Verificat: ing. Adrian PRAHOVEANU

Sem:
S.C. DROMCONS SRL
Laborator
in Arad
Autorizat
B/3